

2026032307014

ÅRSREDOVISNING

för

Nidoco Invest I AB

559373-6928

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

FASTSTÄLLELSEINTYG

för

Nidoco Invest I AB

559373-6928

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Undertecknad verkställande direktör i Nidoco Invest I AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2026-03-20



Petra Hedman

Nidoco Invest I AB
Org.nr 559373-6928

2026032307015

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4 |

Styrelsen och verkställande direktören för Nidoco Invest I AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i Euro, EUR.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Nidoco Invest AB har sitt säte i Stockholm och har som avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till det finska bolaget Belgrano Inversiones Oy.

Bolaget bedriver för närvarande ingen aktiv verksamhet och har enbart tillgångar i form av likvida medel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (TEUR) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Balansomslutning | 9 952 | 10 302 | 746 | 1 191 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -3,5% | -8,0% | -45,9% | 177,4% |
| Soliditet (%) | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 248 | 10 000 | -1 502 | -444 | 10 302 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | -444 | 444 | 0 |
| Årets resultat | | | | -350 | -350 |
| Ovillkorat aktieägartillskott | | | | | 10 000 |
| Belopp vid årets utgång | 2 248 | 10 000 | -1 946 | -350 | 9 952 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

| | |
|---|--------|
| Balanserad förlust | -1 946 |
| Årets förlust | -350 |
| Behandlas så att i ny räkning överföres | -2 296 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Nidoco Invest I AB
Org.nr 559373-6928

Sida 2 av 5

Resultaträkning

2026032307017

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Omsättning | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -366 | -423 |
| Rörelseresultat | | -366 | -423 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 | 34 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 | -56 |
| | | 15 | -22 |
| Resultat efter finansiella poster | | -350 | -444 |
| Resultat före skatt | | -350 | -444 |
| Årets resultat | | -350 | -444 |

2026032307018

Balansräkning

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|--------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | 9 952 | 10 302 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 952 | 10 302 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 952 | 10 302 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 2 248 | 2 248 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 248 | 2 248 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 946 | -1 502 |
| Årets resultat | | -350 | -444 |
| Ovillkorat aktieägartillskott | | 10 000 | 10 000 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 704 | 8 054 |
| Summa eget kapital | | 9 952 | 10 302 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 952 | 10 302 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Nidoco Invest AB har sitt säte i Stockholm och har som avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till det finska bolaget Belgrano Inversiones Oy.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR vilken också är redovisningsvaluta för bolaget. Transaktioner i främmande valuta omräknas till redovisningsvalutan enligt de valutakurser som gällde på transaktionsdagen. Balansräkningens fordringar och skulder i främmande valuta värderas till balansdagens valutakurser och valutakursdifferenserna redovisas i resultaträkningen bland finansiella intäkter och kostnader. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till transaktionsdagens valutakurs.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdag.

Uppskjuten skatt

Under räkenskapsåret har det inte förekommit någon uppskjuten skatt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Samtliga nyckeltal anges i kronor om inget annat anges.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2026050417265

Avkastning på eget kapital (%)

Årets resultat i procent av eget kapital (snitt av räkenskapsårets ingående och utgående eget kapital).

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Årets resultat | -350 | -444 | -445 | -1 056 |
| Ingående eget kapital | 10 302 | 746 | 1 191 | 0 |
| Nyemission | 0 | 0 | 0 | 2 248 |
| Ovillkorat aktieägartillskott | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Utgående eget kapital | 9 952 | 10 302 | 746 | 1 191 |
| Snitt eget kapital | 10 127 | 5 524 | 969 | 596 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -3,5 % | -8,0 % | -45,9 % | -177,4 % |

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning minus erhållna förskott.


| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Utgående eget kapital | 9 952 | 10 302 | 746 | 1 191 |
| Balansomslutning | 9 952 | 10 302 | 746 | 1 191 |
| Soliditet (%) | 100,0 % | 100,0 % | 100,0 % | 100,0 % |

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

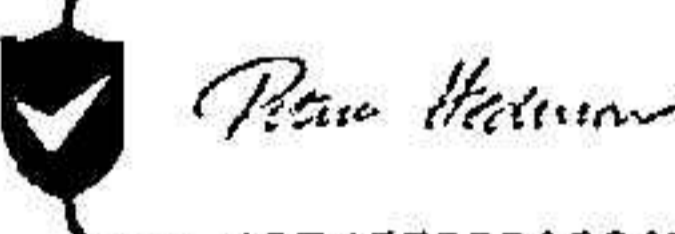
Det har inte funnits några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Stockholm, datum enligt datumstämpel till elektroniska signaturer

DocuSigned by:

 5F39B4C99678454...

 Alexander Ehrnrooth

DocuSigned by:

 19D455668A3642A...

 Petra Hedman
 Verkställande direktör

Certificate Of Completion

Envelope Id: A248A54E-E2DE-41AD-B9E4-05543915EA80

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: Nidoco Invest I AB årsredovisning 2025.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 7

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Petra Hedman

AutoNav: Enabled

petra.hedman@nidoco.se

EnvelopeId Stamping: Enabled

IP Address: 185.153.212.236

Time Zone: (UTC+02:00) Helsinki, Kyiv, Riga, Sofia, Tallinn, Vilnius

Record Tracking

Status: Original

Holder: Petra Hedman

Location: DocuSign

19-03-2026 | 11:51

petra.hedman@nidoco.se

Signer Events

Alexander Ehrnrooth

alexander.ehrnrooth@virala.fi

President & CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

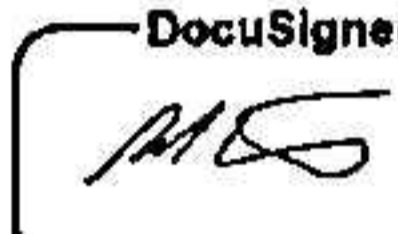
Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - G2

Subject: CN=Alexander Ehrnrooth

Signature

DocuSigned by:

5F39B4C99678454...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 104.28.31.16

Timestamp

Sent: 19-03-2026 | 16:13

Viewed: 19-03-2026 | 17:12

Signed: 19-03-2026 | 17:13

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=1.3.6.1.4.1.22234.2.14.3.41

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<https://www.docusign.fr/societe/politiques-de-certifications>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7a14c1d4-e1e3-4895-a686-730a1a526890

Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)

Transaction Unique ID: 9d793e50-8be2-567e-b1f1-0daf8cb0f8f6

Country or Region of ID: FI

Result: Passed

Performed: 19-03-2026 | 17:12

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 19-03-2026 | 17:12

ID: 6d16fdbb-1e1b-422d-ac85-44184f910ef7

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Virala Oy Ab (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Virala Oy Ab:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: helena.torikka@virala.fi

To advise Virala Oy Ab of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at helena.torikka@virala.fi and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Virala Oy Ab

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to helena.torikka@virala.fi and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Virala Oy Ab

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to helena.torikka@viral.fi and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Virala Oy Ab as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Virala Oy Ab during the course of your relationship with Virala Oy Ab.