

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odenskog Förvaltning i Östersund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 06 - 25 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 25/6 2025



Oscar Engelin
Styrelseledamot

k=20250704-2025070840968

ÅK=20250704;2025070840960

Årsredovisning för

Odenskog Förvaltning i Östersund AB

559200-9657

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odenskog Förvaltning i Östersund AB, 559200-9657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 341 368	1 274 570	1 164 338	1 136 272
Resultat efter finansiella poster	1 200 554	1 142 025	1 037 517	816 643
Soliditet, %	77	76	66	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 028 049
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			896 604
Vid årets slut	50 000		3 924 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 924 653, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 028 049
årets resultat	896 604
Totalt	3 924 653
disponeras för	
utdelning,	3 000 000
balanseras i ny räkning	924 653
	3 924 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 341 368	1 274 570
Övriga rörelseintäkter		-	1 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 341 368	1 276 357
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 695	-83 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 566	-56 566
Summa rörelsekostnader		-204 261	-139 581
Rörelseresultat		1 137 107	1 136 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 520	24 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 073	-18 848
Summa finansiella poster		63 447	5 249
Resultat efter finansiella poster		1 200 554	1 142 025
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-71 051	-
Summa bokslutsdispositioner		-71 051	-
Resultat före skatt		1 129 503	1 142 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 899	-236 078
Årets resultat		896 604	905 947

20250704;2025070840962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 192 128	1 248 694
Summa materiella anläggningstillgångar		1 192 128	1 248 694
Summa anläggningstillgångar		1 192 128	1 248 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	15
Summa kortfristiga fordringar		5	15
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 940 075	2 818 255
Summa kassa och bank		3 940 075	2 818 255
Summa omsättningstillgångar		3 940 080	2 818 270
SUMMA TILLGÅNGAR		5 132 208	4 066 964

20250704;2025070840963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 028 049	2 122 102
Årets resultat		896 604	905 947
Summa fritt eget kapital		3 924 653	3 028 049
Summa eget kapital		3 974 653	3 078 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		509 632	494 789
Summa långfristiga skulder		509 632	494 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		71 051	-
Skatteskulder		55 796	75 001
Övriga skulder		92 466	89 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		428 610	329 587
Summa kortfristiga skulder		647 923	494 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 132 208	4 066 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 456 041	1 456 041
	<u>1 456 041</u>	<u>1 456 041</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-207 347	-150 781
-Årets avskrivning enligt plan	-56 566	-56 566
	<u>-263 913</u>	<u>-207 347</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 192 128	1 248 694

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till O. Engelin Holding AB, 559192-6471 med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Underskrifter

Östersund den / 2025

Oscar Engelin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2025



Årsredovisning Odenskog Förvaltning AB
241231.pdf
(96010 byte)
SHA-512: 080356c08cd1acb86316ee09a36a8d8c3cd14
0d1974926523757094161d9c2c9106cf8abe5f3ea03701
b00f6d86df108e520c50f2291eda0c5b28955d37942b2

Underskrifter

2025-06-25 13:42:03 (CET)



Berndt Oscar Engelin

oscar@engelins.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 13:44:04 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Odenskog Förvaltning AB 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

881a390c6a06b3c0e1599743cef8a93a217a1be074d8d4e53522aa863a64e64dc6eda9286e2dc59823743c6cf046a9be7569abf3b5635c7db013b646336
9924



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odenskog Förvaltning i Östersund AB

Org.nr 559200-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odenskog Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odenskog Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odenskog Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odenskog Förvaltning i Östersund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Odenskog Förvaltning i Östersund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 25 juni 2025

Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2025



RB Odenskog Förvaltning i Östersund AB
240101-241231.pdf
(109598 byte)
SHA-512: 985385fcf78f950c165a9d8879081540bff5a
ee5166c6202803f38e297b303518fac33971a8c9ec18b3
e3a8172e1636f18643625b4772f4715a2ff81c0711ff2

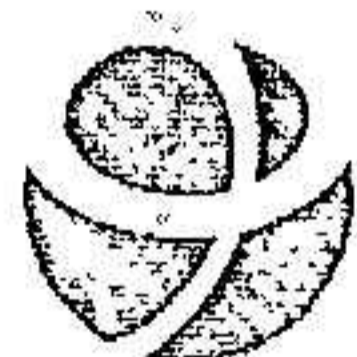
Underskrifter

2025-06-25 13:43:18 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hhrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



RB Odenskog Förvaltning i Östersund AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

718716103ea49236a0ab855ca1ad27a5e2908d2b96bb10f497c1f539ad099d3985e0b222adbc5c2c1bd6382e8196906b19642986f64860a5bccb0fca24bb9432



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.