

Styrelsen för

## Jakobsson Fastighet AB

Org nr 556707-2243

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobsson Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-17



Hans Jakobsson

Styrelsen för

## **Jakobsson Fastighet AB**

Org nr 556707-2243

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i Jakobsson Fastighet AB består i att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	810 000	779 999	780 001	780 001
Resultat efter finansiella poster	451 300	434 598	426 463	450 325
Soliditet	51%	10%	11%	12%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	100 000	–	369 245
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
• Utdelning				-300 000
• Uppskrivning av fastighet			4 347 329	
Årets resultat				357 719
Vid årets slut	2022-12-31	100 000	4 347 329	426 964

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 426 964, disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	26 964
Summa	426 964

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		810 000	779 999
Övriga rörelseintäkter		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>810 000</u>	<u>779 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 280	-124 009
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 502	-108 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-221 782</u>	<u>-232 511</u>
<b>Rörelseresultat</b>		588 218	547 488
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 908	11 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 826	-124 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-136 918</u>	<u>-112 890</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		451 300	434 598
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		—	—
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>—</u>	<u>—</u>
<b>Resultat före skatt</b>		451 300	434 598
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-93 581	-90 691
<b>Årets resultat</b>		<u>357 719</u>	<u>343 907</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 434 000	2 195 173
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 434 000</u>	<u>2 195 173</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 370 000	1 580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 370 000</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 804 000</u>	<u>3 775 173</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		368 750	812 500
Övriga fordringar		335 923	335 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 057	80 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>799 730</u>	<u>1 228 182</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		486 726	290 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>486 726</u>	<u>290 662</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 286 456</u>	<u>1 518 844</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 090 456</u>	<u>5 294 017</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 347 329	–
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>4 447 329</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		69 244	25 338
Årets resultat		357 719	343 907
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>426 963</b>	<b>369 245</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 874 292</b>	<b>469 245</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		79 850	79 850
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 850</b>	<b>79 850</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 725 000	3 725 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 725 000</b>	<b>3 725 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	200 000	200 000
Leverantörsskulder		2 476	2 658
Övriga skulder		152 938	761 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 900	55 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>411 314</b>	<b>1 019 922</b>
		<b>4 136 314</b>	<b>4 744 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 090 456</b>	<b>5 294 017</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Markanläggningar

20 år

**Not 2 Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

**Not 3 Byggnader och mark**

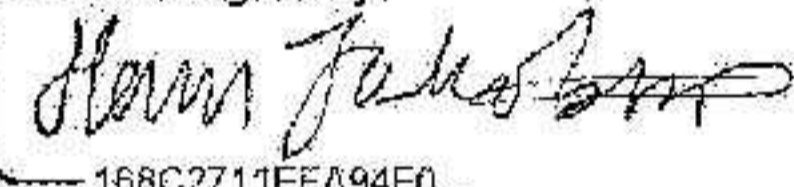
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 781 787	3 781 787
Vid årets slut	<u>3 781 787</u>	<u>3 781 787</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 586 614	-1 478 112
Årets avskrivning	-108 502	-108 502
Vid årets slut	<u>-1 695 116</u>	<u>-1 586 614</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets uppskrivning	4 347 329	-
Vid årets slut	<u>4 347 329</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	6 434 000	2 195 173
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 100 845	1 100 485
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 100 845</u>	<u>1 100 485</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Årets uppskrivning	1 760 515	-
Vid årets slut	<u>2 861 360</u>	<u>-</u>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 580 000	1 760 000
Tillkommande fordringar	-	-
Reglerade fordringar	-210 000	-180 000
	<u>1 370 000</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	1 370 000	1 580 000

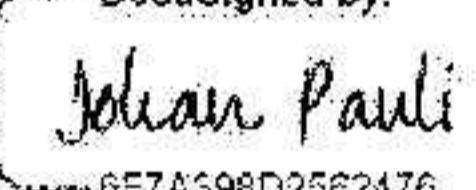
<b>Not 5</b>	<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	2 725 000	2 725 000
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
		6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>			
		Inga	Inga

**Göteborg**

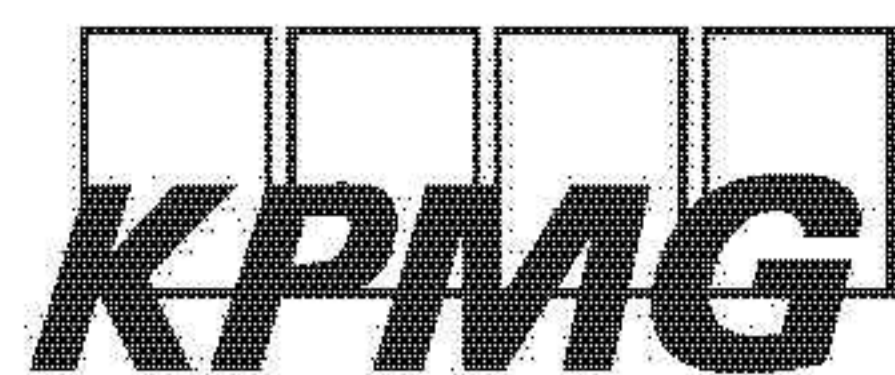
DocuSigned by:  
  
198C2711EEA94F0...

Hans Jakobsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

DocuSigned by:  
  
6F7A99ED2562476...

Johan Pauli  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobsson Fastighet AB, org. nr 556707-2243

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobsson Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobsson Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakobsson Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

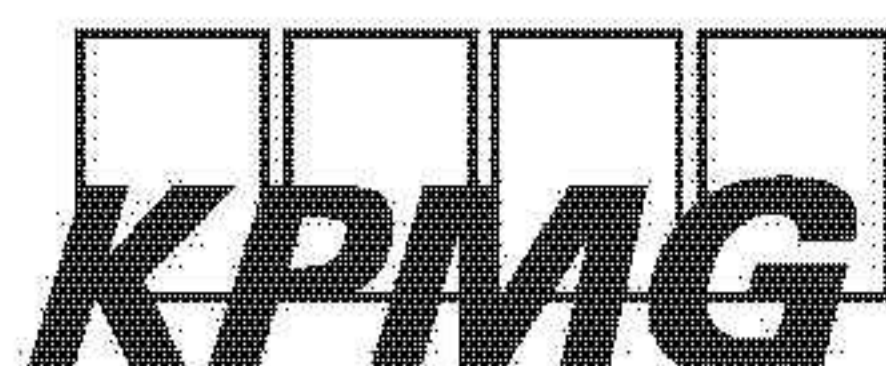
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobsson Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jakobsson Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

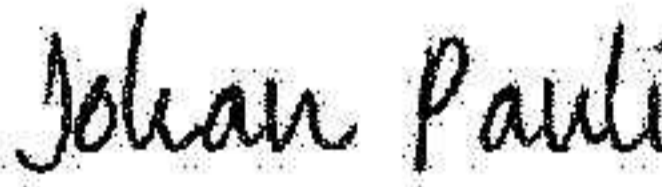
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

DocuSigned by:  
  
 6F7A898D2562476...

Johan Pauli  
 Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: C8ADA477A4184D5BB0A718CB12A645D7  
 Subject: Complete with DocuSign: ÅR Jakobsson Fast 2022 KPMG.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 9  
 Certificate Pages: 5  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Blerim Mehmeti  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 blerim.mehmeti@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

**Record Tracking**

Status: Original  
 4/17/2023 2:37:20 PM

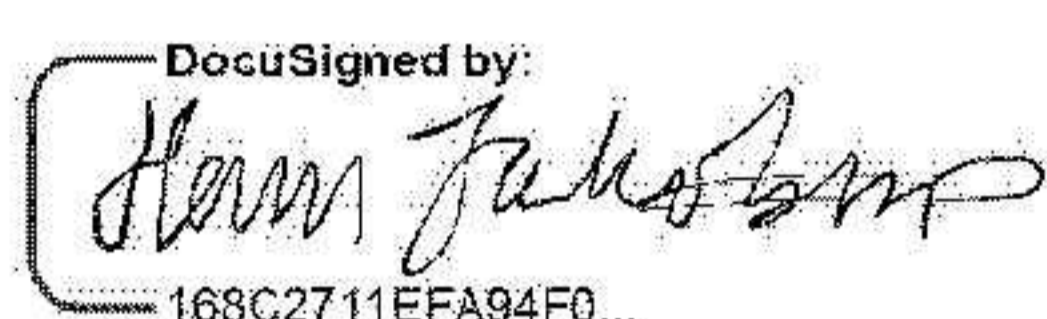
Holder: Blerim Mehmeti  
 blerim.mehmeti@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Hans Jakobsson  
 hans.jacobson@vpe.se  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
 Using IP Address: 2.66.86.204  
 Signed using mobile

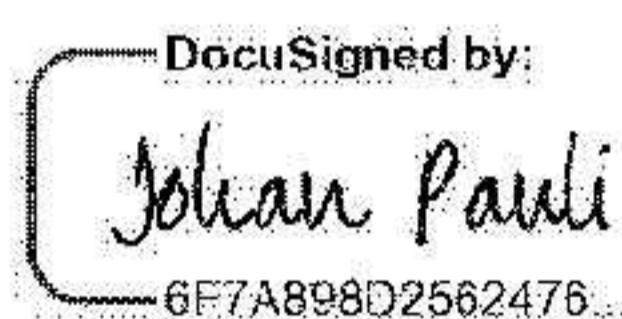
**Timestamp**

Sent: 4/17/2023 2:38:41 PM  
 Viewed: 4/17/2023 2:39:19 PM  
 Signed: 4/17/2023 2:39:36 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/17/2023 2:09:58 PM  
 ID: 8cf7d2d3-e208-452d-aa91-43bdf7c426d2

Johan Pauli  
 johan.pauli@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 83.252.130.12

Sent: 4/17/2023 2:39:38 PM  
 Viewed: 4/17/2023 5:03:30 PM  
 Signed: 4/17/2023 5:03:44 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted  
 Certified Delivered Security Checked  
 Signing Complete Security Checked

4/17/2023 2:38:41 PM  
 4/17/2023 5:03:30 PM  
 4/17/2023 5:03:44 PM

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Completed

Security Checked

4/17/2023 5:03:44 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

### **How to contact KPMG AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se)

### **To advise KPMG AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

### **To request paper copies from KPMG AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

### **To withdraw your consent with KPMG AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dpreorting@kpmg.se](mailto:dpreorting@kpmg.se) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.