

Årsredovisning
för
Tornfrakt Fastigheter AB
556269-9347

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornfrakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skogås den 21 december 2023


Peter Fredriksson

Årsredovisning

för

Tornfrakt Fastigheter AB

556269-9347

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Tornfrakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skogås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har omsättningen minskat pga att hyresgäster har flyttat ut. Detta för att ge plats åt moderbolaget Tornfrakt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	931	1 381	966	922
Resultat efter finansiella poster	-119	205	226	-127
Soliditet (%)	9,1	9,0	75,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	380 582	161 930	842 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 930	-161 930	0
Årets resultat				83 518	83 518
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	542 512	83 518	926 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 512
årets vinst	83 518
	626 030

disponeras så att	
i ny räkning överföres	626 030
	626 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011106137

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		931 142	1 381 359
Övriga rörelseintäkter		-5	4 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		931 137	1 385 809
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 794	0
Övriga externa kostnader		-344 600	-766 349
Personalkostnader	2	0	-279 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 836	-55 662
Summa rörelsekostnader		-441 230	-1 101 016
Rörelseresultat		489 907	284 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	1 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 471	-81 606
Summa finansiella poster		-609 363	-80 022
Resultat efter finansiella poster		-119 456	204 771
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		231 000	0
Summa bokslutsdispositioner		231 000	0
Resultat före skatt		111 544	204 771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 026	-42 841
Årets resultat		83 518	161 930

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	312 498	360 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	485 990	0
Summa materiella anläggningstillgångar		798 488	360 189
Summa anläggningstillgångar		798 488	360 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	105 576
Fordringar hos koncernföretag		11 828 742	13 029 689
Övriga fordringar		80 724	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 154	14 940
Summa kortfristiga fordringar		11 910 620	13 150 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 682	125 276
Summa kassa och bank		268 682	125 276
Summa omsättningstillgångar		12 179 302	13 275 481
SUMMA TILLGÅNGAR		12 977 790	13 635 670

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542 512

380 582

Årets resultat

83 518

161 930

Summa fritt eget kapital

626 030

542 512

Summa eget kapital

926 030

842 512

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

319 000

550 000

Summa obeskattade reserver

319 000

550 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 800 000

11 400 000

Summa långfristiga skulder

10 800 000

11 400 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

8 925

22 481

Skatteskulder

102 533

61 121

Övriga skulder

9 171

57 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 131

101 961

Summa kortfristiga skulder

932 760

843 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 977 790

13 635 670

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-05-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Ingående avskrivningar	-912 097	-856 435
Årets avskrivningar	-47 691	-55 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-959 788	-912 097
Utgående redovisat värde	312 498	360 189

2024011105142

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	644 334	1 070 934
Inköp	529 135	
Försäljningar/utrangeringar		-426 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 173 469	644 334
Ingående avskrivningar	-644 334	-896 294
Försäljningar/utrangeringar		251 960
Årets avskrivningar	-43 145	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 479	-644 334
Utgående redovisat värde	485 990	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 400 000	9 000 000
	8 400 000	9 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.400.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 800 000	11 400 000
	10 800 000	11 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

2024011106143

Skogås den 21 december 2023


Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21


Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornfrakt Fastigheter AB

Org.nr 556269-9347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfrakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

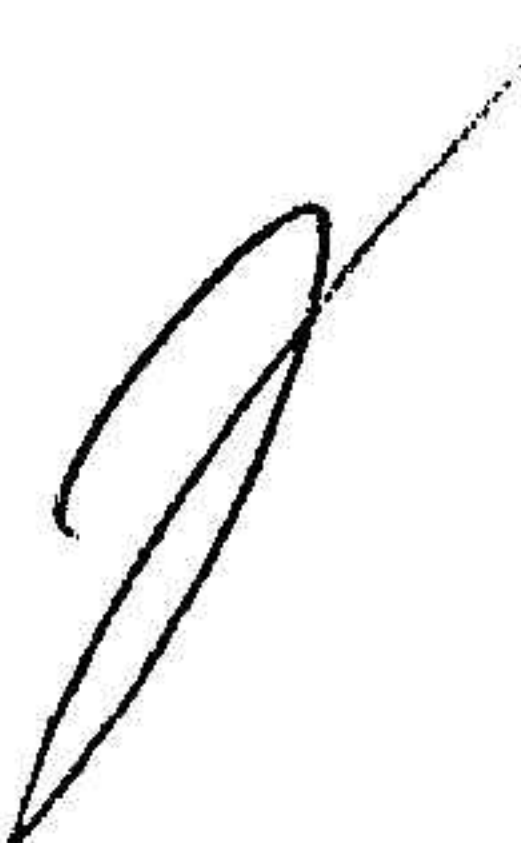
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

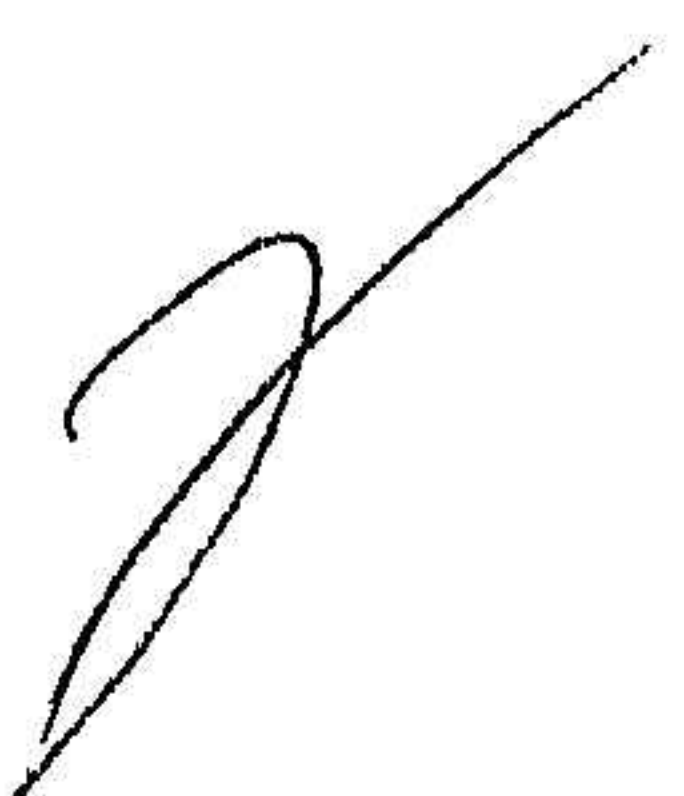
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 21 december 2023

Johan Bergström
Auktoriserad revisor