

Årsredovisning för

Laholm Nyby LSS boende AB

559149-6335

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

2-3
4
5-6
7-9
10

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Laholm Nyby LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 -07-11



Maria Frid
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laholm Nyby LSS boende AB, 559149-6335, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.422.707	1.383.859	1.404.835	
Rörelsemarginal %	54,6	33,7	53,6	
Balansomslutning	14.483.501	14.877.593	16.334.293	
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,5	3,2	3,3	
Avkastning på eget kapital %	859,9	94,5	1136,2	
Soliditet %	0,3	1,2	0,3	
Definitioner: se not 10				

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
Bundet eget kapital		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans		
Förändringar direkt mot eget kapital	-	
Summa		
Transaktioner med ägare	-	
Summa		
Omföring mellan poster i eget kapital	-	
Summa		
Vid årets utgång	50.000	

Balanserat
resultat inkl
årets resultat

Fritt eget kapital

Justerad ingående balans	88.066
Årets resultat	-169.466
Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital	-
Summa	-
Transaktioner med ägare	
Erhållna aktieägarettillskott	81.400
Summa	81.400
Omföring mellan poster i eget kapital	-
Summa	-
Vid årets utgång	0

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.422.707	1.383.859
Övriga rörelseintäkter		12.542	12.325
		<u>1.435.249</u>	<u>1.396.184</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-203.772	-292.936
Övriga externa kostnader		-21.668	-160.720
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432.697	-434.877
Övriga rörelsekostnader		0	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar		0	-36.800
Summa rörelsekostnader		<u>-658.137</u>	<u>-925.333</u>
Rörelseresultat		777.113	470.851
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-347.168	-307.790
Summa finansiella poster		<u>-347.168</u>	<u>-307.790</u>
Resultat efter finansiella poster		429.944	163.061
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-599.410	0
Förändring av periodiseringfonder		0	0
Summa efter bokslutsdispositioner		<u>-599.410</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>-169.466</u>	<u>163.061</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-68.020
Årets resultat		<u>-169.466</u>	<u>95.040</u>

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	5	14.040.005	14.472.702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			
		<u>14.040.005</u>	<u>14.472.702</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14.040.005</u>	<u>14.472.702</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		394.280	355.675
Fordringar hos koncernföretag			
Övriga fordringar		133	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49.083	49.083
		<u>443.496</u>	<u>404.891</u>
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>443.496</u>	<u>404.891</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14.483.501</u>	<u>14.877.593</u>

2025071812424

Balansräkning

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fonden för fritt eget kapital		81.400	0
Balanserad vinst eller förlust		88.066	-6.974
Årets resultat		-169.466	95.040
		<u>0</u>	<u>88.066</u>
Summa eget kapital		50.000	138.066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	14.037.893	14.315.771
Övriga långfristiga skulder			
		<u>14.037.893</u>	<u>14.315.771</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1.234	100
Skulder till koncernföretag			
Skatteskulder		134	68.020
Övriga kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394.241	355.636
		<u>395.609</u>	<u>423.756</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14.483.501</u>	<u>14.877.593</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-347.168	-140.659
Räntekostnader, övriga	0	-167.131
Summa	-347.168	-307.790

Not 4 Skatt på årets resultat

<i>belopp i kr</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Uppskjuten skatt	0	-68.020
Summa	0	-68.020

Not 5 Byggnader och mark

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	15.465.072	15.465.072
- Nyanskaffningar		
- Minskningar		
Omklassificeringar		
Vid årets slut	15.465.072	15.465.072
Akkumulerade avskrivningar		
- Vid årets början	-992.370	-557.493
- Årets avskrivning	-432.697	-434.877
Vid årets slut	-1.425.067	-992.370
Redovisat värde vid årets slut	14.040.005	14.472.702
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1.042.500	1.042.500
Vid årets slut	1.042.500	1.042.500

Not 6 Långfristiga skulder

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	0	1.417.977
Skulder till koncernföretag	14.037.893	12.897.794
Deposition		
	14.037.893	14.315.771

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	-	-
	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

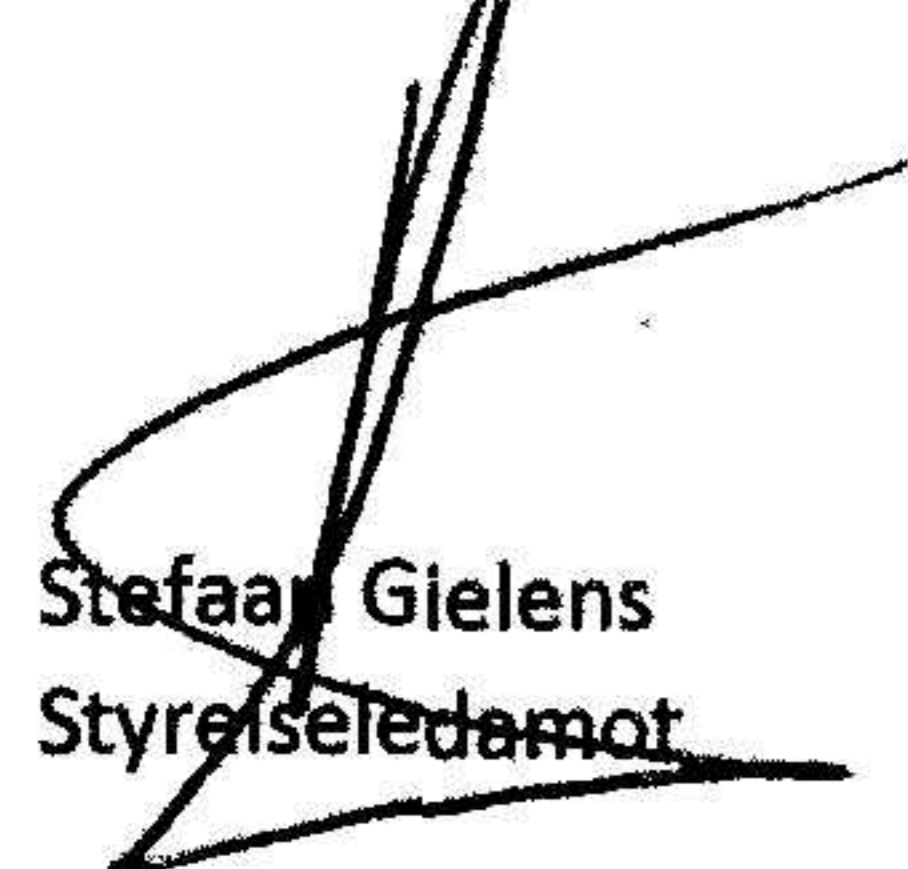
Anne Samuelsson

11.07.2023

Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör



Stefaan Gielens
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot