

# Årsredovisning

för

## Pierre Åman Fastighetsekonomi AB

559215-9486

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre Åman, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Pierre Åman Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag, tillika koncernmoder, är Hepifral AB, organisationsnummer 559451-7665. Bolaget äger 100% av aktierna i Bernt Åman Fastighetskonsult AB, organisationsnummer 556089-7943, som i sin tur äger 100% av aktierna i Saltsjöstaden förvaltning AB, organisationsnummer 556650-4568.

Med stöd av reglerna i Årsredovisningslagen (1995:1554), 7 kap, 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året skrivit ned värdet på dotterbolagsaktier med 2 310 000 kronor.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-109	-7 227	-2 947	5 510
Soliditet (%)	48,3	30,1	57,2	57,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 989 191	-7 226 761	<b>2 812 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 226 761	7 226 761	<b>0</b>
Årets resultat			-109 290	<b>-109 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 762 430</b>	<b>-109 290</b>	<b>2 703 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 762 430
årets förlust	-109 290
	<b>2 653 140</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 653 140
	<b>2 653 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 338

-94 538

**Summa rörelsekostnader**

**-10 338**

**-94 538**

**Rörelseresultat**

**-10 338**

**-94 538**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 250 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88 902

30 077

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 310 000

-7 490 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 854

-172 300

**Summa finansiella poster**

**-98 952**

**-7 132 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**-109 290**

**-7 226 761**

**Resultat före skatt**

**-109 290**

**-7 226 761**

**Årets resultat**

**-109 290**

**-7 226 761**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1 000 000	3 310 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	213 250	213 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 250</b>	<b>3 523 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 250</b>	<b>3 523 250</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		265 940	104 731
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 114 528	4 631 835
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 380 469</b>	<b>4 736 567</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		892	1 085 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>892</b>	<b>1 085 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 381 361</b>	<b>5 822 196</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 594 611

9 345 446

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 762 430	9 989 191
Årets resultat		-109 290	-7 226 761
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 653 140</b>	<b>2 762 430</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 703 140</b>	<b>2 812 430</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 853 115	6 481 326
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 853 115</b>	<b>6 481 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		38 356	51 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 356</b>	<b>51 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 594 611</b>	<b>9 345 446</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 800 000	13 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 800 000</b>	<b>13 800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-10 490 000	-3 000 000
Årets nedskrivningar	-2 310 000	-7 490 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 800 000</b>	<b>-10 490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 310 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	213 250	213 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 250</b>	<b>213 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 250</b>	<b>213 250</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	2 853 115	6 481 326
	<b>2 853 115</b>	<b>6 481 326</b>

Med möjlighet till amortering inom ramen för överenskommelse mellan långgivare och låntagare.

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Aktier i dotterföretag, 1 000 aktier, redovisade värden	1 000 000	3 310 000
	<b>1 000 000</b>	<b>3 310 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Stockholm

*Pierre Åman*  
Pierre Åman

2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

*Göran Johansson*  
Göran Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pierre Åman Fastighetsekonomi AB, org.nr 559215-9486

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pierre Åman Fastighetsekonomi AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pierre Åman Fastighetsekonomi ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pierre Åman Fastighetsekonomi AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pierre Åman Fastighetsekonomi AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pierre Åman Fastighetsekonomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand  
2025-11-24

*Göran Johansson*

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR