

**Årsredovisning**  
för  
**Ödman Real Estate AB**  
556953-3622

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Åke Sören Ödman, Styrelseledamot  
2024-06-17

Styrelsen för Ödman Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som fastighetsmäklare samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	7 348	79 456
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	-100	469
Soliditet (%)	97,7	68,7	68,7	82,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	645 684	-1 201	<b>694 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 201	1 201	<b>0</b>
Årets resultat			-2 869	<b>-2 869</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>644 483</b>	<b>-2 869</b>	<b>691 614</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	644 483
årets förlust	-2 869
	<b>641 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	641 614
	<b>641 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 750	-1 200
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 750</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 750</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 869</b>	<b>-1 201</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 869</b>	<b>-1 201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 869</b>	<b>-1 201</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		700 916	1 000 906
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700 916</b>	<b>1 000 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 970	9 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 970</b>	<b>9 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 886</b>	<b>1 010 753</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>707 886</b>	<b>1 010 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 483	645 684
Årets resultat		-2 869	-1 201
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>641 614</b>	<b>644 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>691 614</b>	<b>694 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	453
Övriga skulder		11 272	310 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 272</b>	<b>316 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>707 886</b>	<b>1 010 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-06-17

*Andreas Ödman*

Andreas Ödman