

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Myntet 6**  
556949-2720

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Myntet 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 19 december 2023

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Myntet 6, 556949-2720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bolaget äger en fastighet i Lund, Myntet 6, vilken är en hyresfastighet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org nr 556184-3995.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 006 085	848 330	964 697	877 592
Resultat efter finansiella poster	357 356	-341 039	205 562	-436 148
Soliditet, %	9,3	7,3	7,5	3,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		959 470	7 048
Omföring av föreg års vinst			7 048	-7 048
Årets resultat				283 576
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>966 518</b>	<b>283 576</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 601 700 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	966 518
årets resultat	283 576
<b>Totalt</b>	<b>1 250 094</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 250 094
<b>Summa</b>	<b>1 250 094</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 006 085	848 330
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 006 085</b>	<b>848 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-392 753	-931 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 230	-145 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-537 983</b>	<b>-1 076 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>468 102</b>	<b>-228 391</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 875	-112 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 746</b>	<b>-112 648</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 356</b>	<b>-341 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 356</b>	<b>8 961</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 780	-1 913
<b>Årets resultat</b>		<b>283 576</b>	<b>7 048</b>

2024011106715

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 038 198	10 183 428
Summa materiella anläggningstillgångar		10 038 198	10 183 428
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 038 198	10 183 428
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 300 000	4 305 258
Övriga fordringar		277	8 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 555	-
Summa kortfristiga fordringar		4 315 832	4 313 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 553	126 724
Summa kassa och bank		188 553	126 724
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 504 385	4 440 455
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 542 583	14 623 883

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		966 518	959 470
Årets resultat		283 576	7 048
Summa fritt eget kapital		1 250 094	966 518
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 350 094</b>	<b>1 066 518</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 940 000	12 955 000
Summa långfristiga skulder		12 940 000	12 955 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	15 000	15 000
Förskott från kunder		87 078	55 394
Leverantörsskulder		14 916	369 809
Skatteskulder		105 872	65 671
Övriga skulder		16 624	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 999	96 491
Summa kortfristiga skulder		252 489	602 365
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 542 583</b>	<b>14 623 883</b>

2024011106717

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 369 175	11 369 175
	<u>11 369 175</u>	<u>11 369 175</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 185 747	-1 040 517
-Årets avskrivning enligt plan	-145 230	-145 230
	<u>-1 330 977</u>	<u>-1 185 747</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 038 198</b>	<b>10 183 428</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	4 107 661	4 107 661

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	12 880 000	12 895 000
<b>Totalt</b>	<b>12 880 000</b>	<b>12 895 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

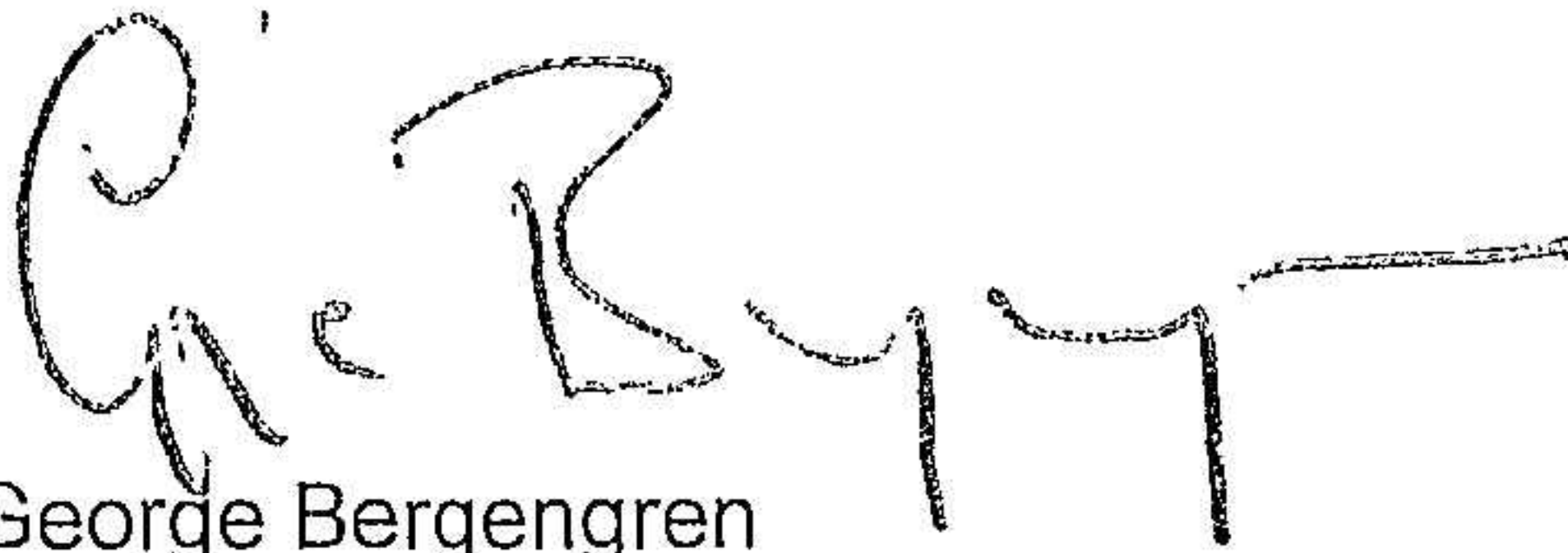
### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

Eventualförpliktelser Inga Inga

### Underskrifter

Malmö 19 december 2023



George Bergengren  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023

Deloitte AB



Henrik Ekström  
Auktoriserad revisor