

Årsredovisning
för
Classic Hotel Bjälken 20 AB
559465-0094

Räkenskapsåret
2023-12-21 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ghneim, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Classic Hotel Bjälken 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-21 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-204
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		204 000		204 000
Årets resultat			-203 842	-203 842
Belopp vid årets utgång	25 000	204 000	-203 842	25 158

Erhållet aktieägartillskott under året 204 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 000
årets förlust	-203 842
	158
disponeras så att i ny räkning överföres	158
	158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-21
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 578

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-102 514

Summa rörelsekostnader

-135 092

Rörelseresultat

14 908

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-218 750

Summa finansiella poster

-218 750

Resultat efter finansiella poster

-203 842

Resultat före skatt

-203 842

Årets resultat

-203 842

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

52 023 311

Summa materiella anläggningstillgångar

52 023 311

Summa anläggningstillgångar

52 023 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

187 890

Summa kortfristiga fordringar

187 890

Kassa och bank

Kassa och bank

3 532

Summa kassa och bank

3 532

Summa omsättningstillgångar

191 422

SUMMA TILLGÅNGAR

52 214 733

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		204 000
Årets resultat		-203 842
Summa fritt eget kapital		158
Summa eget kapital		25 158
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		48 500 000
Skulder till koncernföretag		1 970 825
Summa långfristiga skulder		50 470 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 750
Summa kortfristiga skulder		1 718 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 214 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	52 125 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 125 825
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-102 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 514
Utgående redovisat värde	52 023 311

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 500 000
	42 500 000

Stockholm 2025-06-18

Michael Ghneim
Michael Ghneim