

Årsredovisning

för

Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB

559287-6360

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad den 12 april 2024

Daniel Adisho



Styrelsen för Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

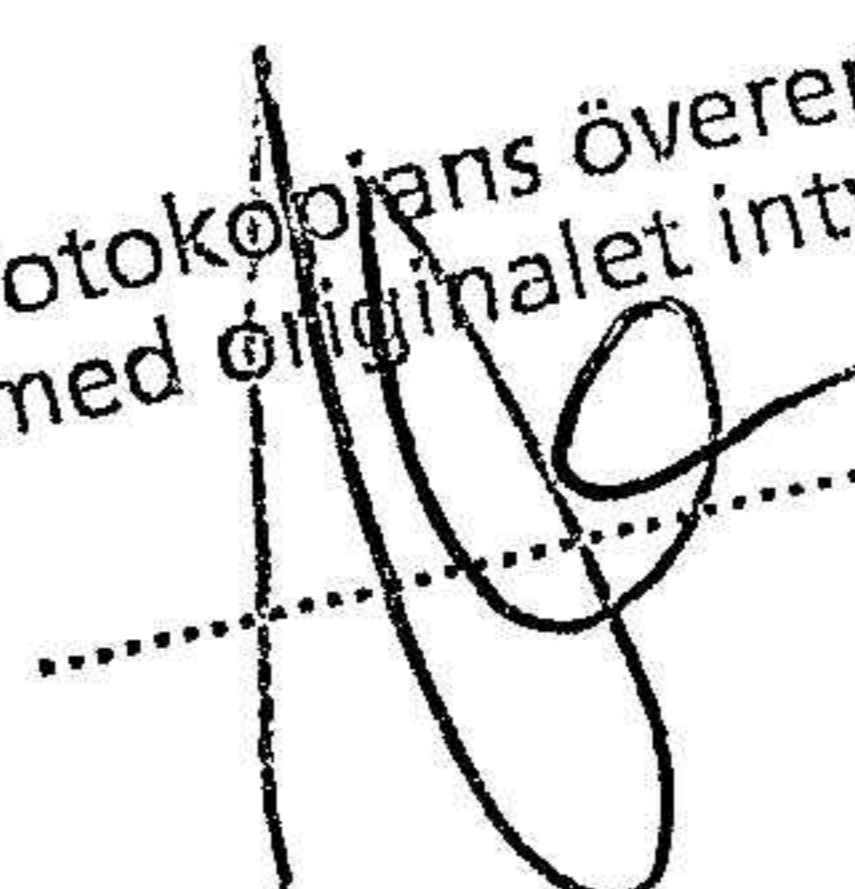
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (1 mån)
Nettoomsättning	415	7	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	-50	0	0
Soliditet (%)	2,8	-0,6	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000		-50 385	149 615
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		-50 385	50 385	0
Årets resultat			6 083	6 083
Belopp vid årets utgång	200 000	-50 385	6 083	155 698

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



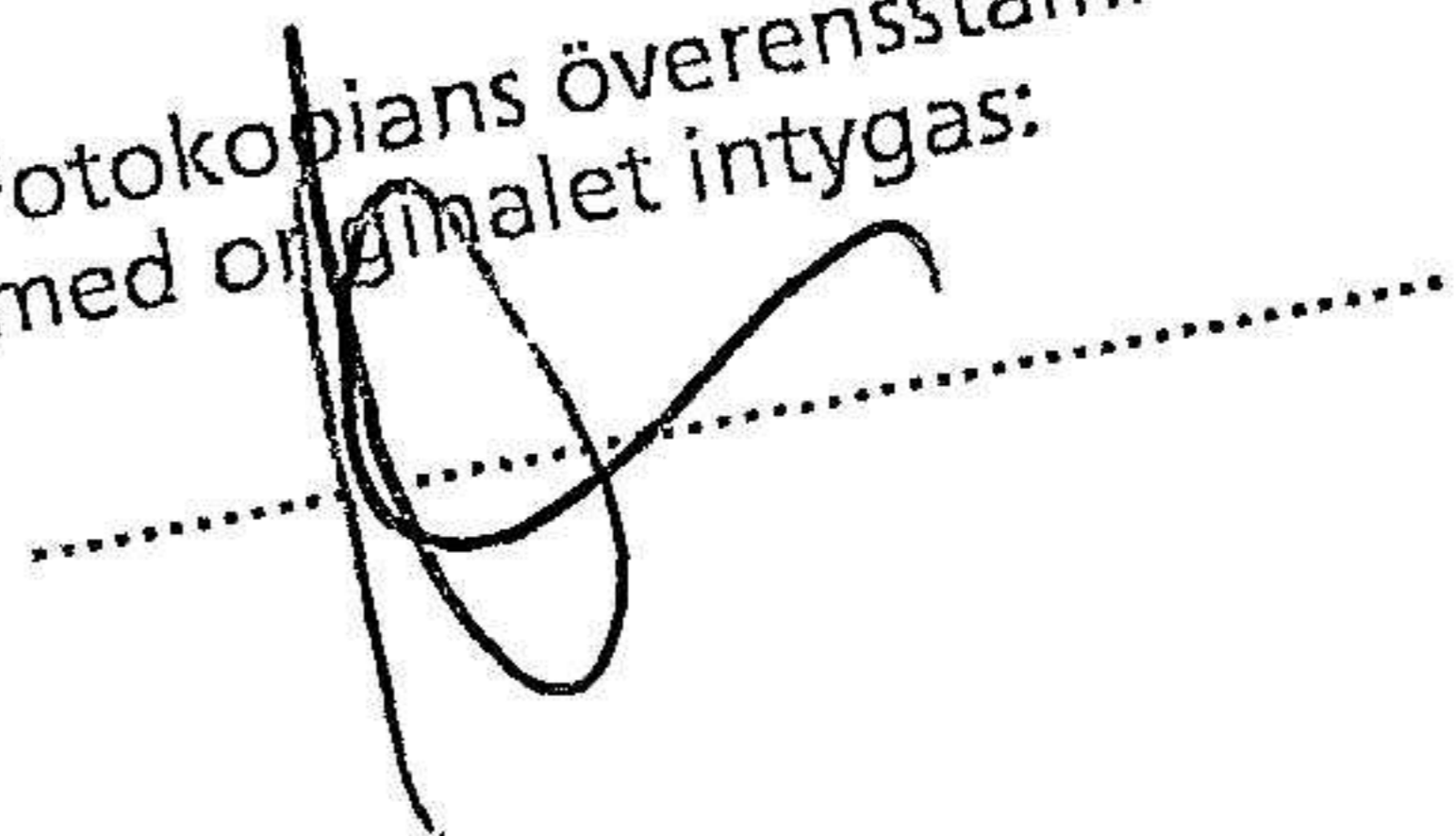
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-50 385
årets vinst	6 083
	-44 302
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-44 302
	-44 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024050611827

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		414 795	7 347
Övriga rörelseintäkter		15 743	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 538	7 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 001	-13 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 172	-17 071
Summa rörelsekostnader		-208 173	-30 508
Rörelseresultat		222 365	-23 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 350	-27 224
Summa finansiella poster		-266 282	-27 224
Resultat efter finansiella poster		-43 917	-50 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		6 083	-50 385
Årets resultat		6 083	-50 385

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 466 361	4 170 390
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 055	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 526 416	4 170 390

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	853 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		853 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 379 416	4 170 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

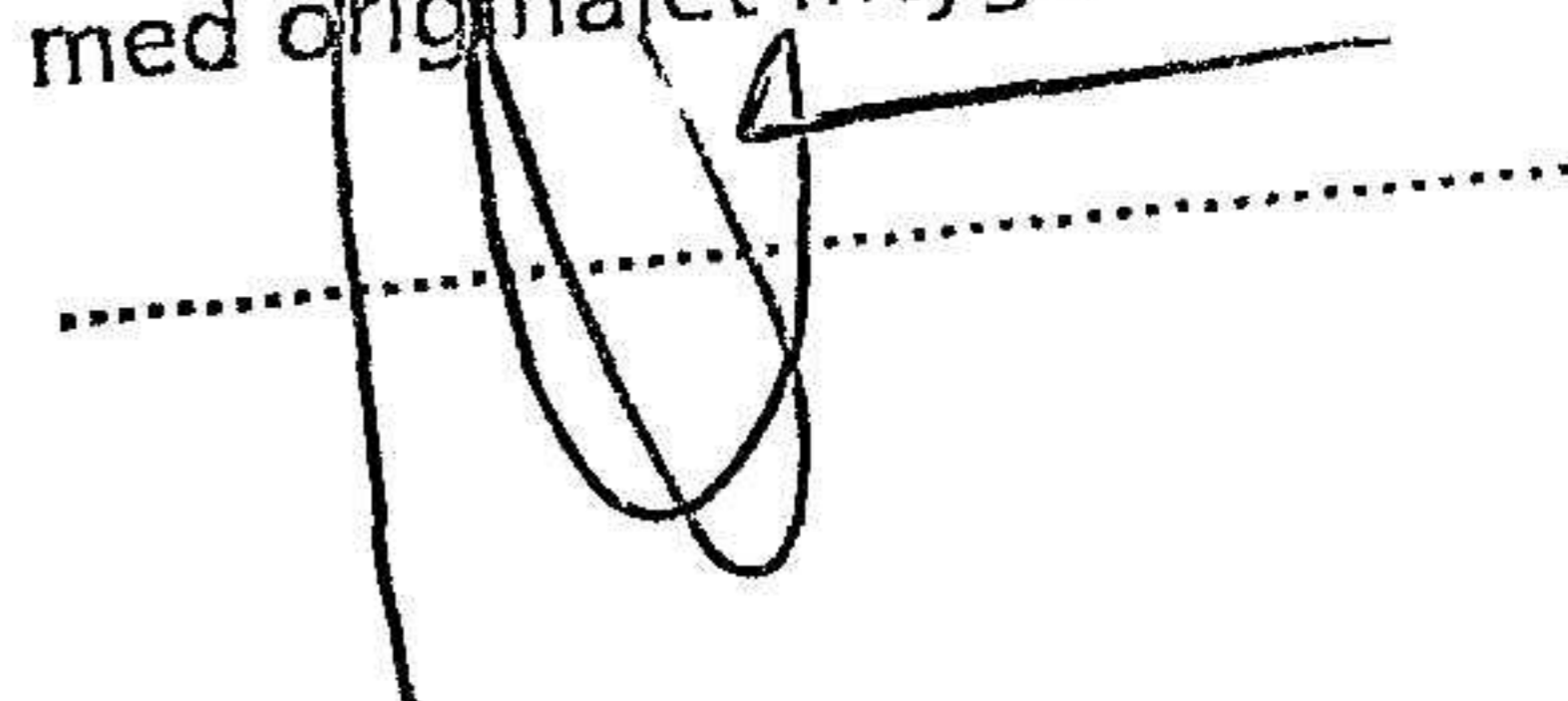
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 516	6 649
Summa kortfristiga fordringar		7 516	6 649

Kassa och bank

Kassa och bank		215 328	12 396
Summa kassa och bank		215 328	12 396
Summa omsättningstillgångar		222 844	19 045

SUMMA TILLGÅNGAR 5 602 260 4 189 435

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	25 000
Summa bundet eget kapital		200 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-50 385	0
Årets resultat		6 083	-50 385
Summa fritt eget kapital		-44 302	-50 385
Summa eget kapital		155 698	-25 385

Långfristiga skulder

5


Övriga skulder till kreditinstitut		5 265 745	2 906 250
Skulder till koncernföretag		0	615 000
Övriga skulder		0	600 000
Summa långfristiga skulder		5 265 745	4 121 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		122 220	75 000
Leverantörsskulder		9 557	0
Skatteskulder		7 945	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 095	18 570
Summa kortfristiga skulder		180 817	93 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 602 260 4 189 435

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

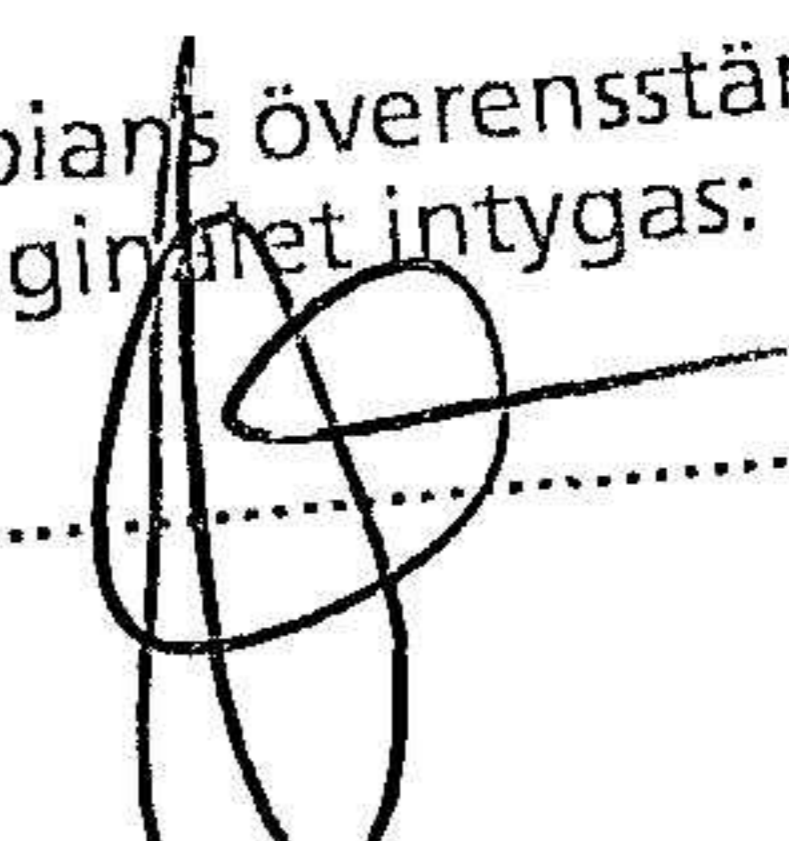
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	3 000 000
	5 500 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 187 461	0
Inköp	362 984	4 187 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550 445	4 187 461
Ingående avskrivningar	-17 071	0
Årets avskrivningar	-67 013	-17 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 084	-17 071
Utgående redovisat värde	4 466 361	4 170 390

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	63 214	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 214	0
Årets avskrivningar	-3 159	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 159	0
Utgående redovisat värde	60 055	0


Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	853 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 000	0
Utgående redovisat värde	853 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 776 865	3 356 250
	4 776 865	3 356 250

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



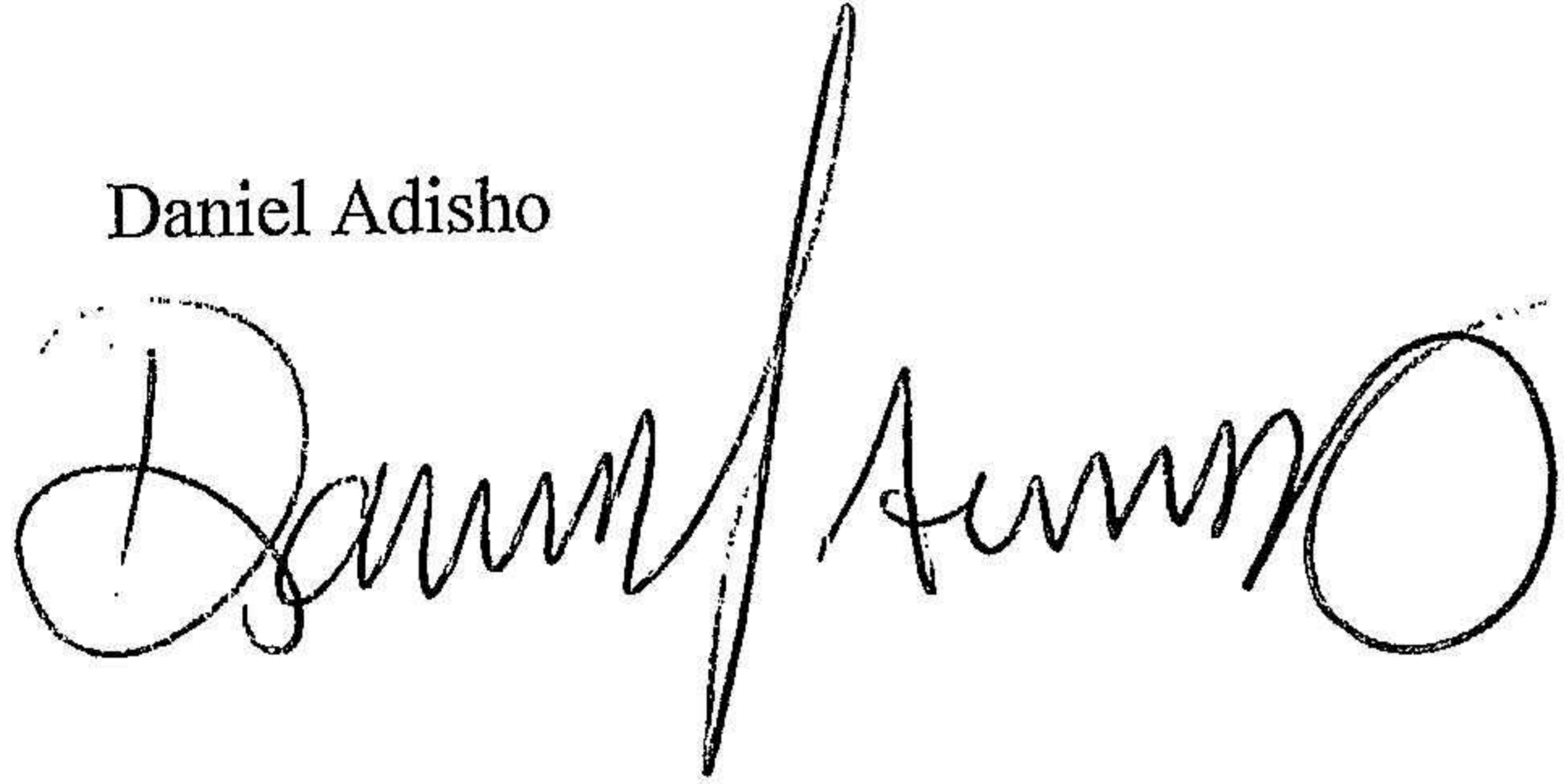
2024050611832

Jelos Fastigheter-Apeln 9 AB
Org.nr 559287-6360

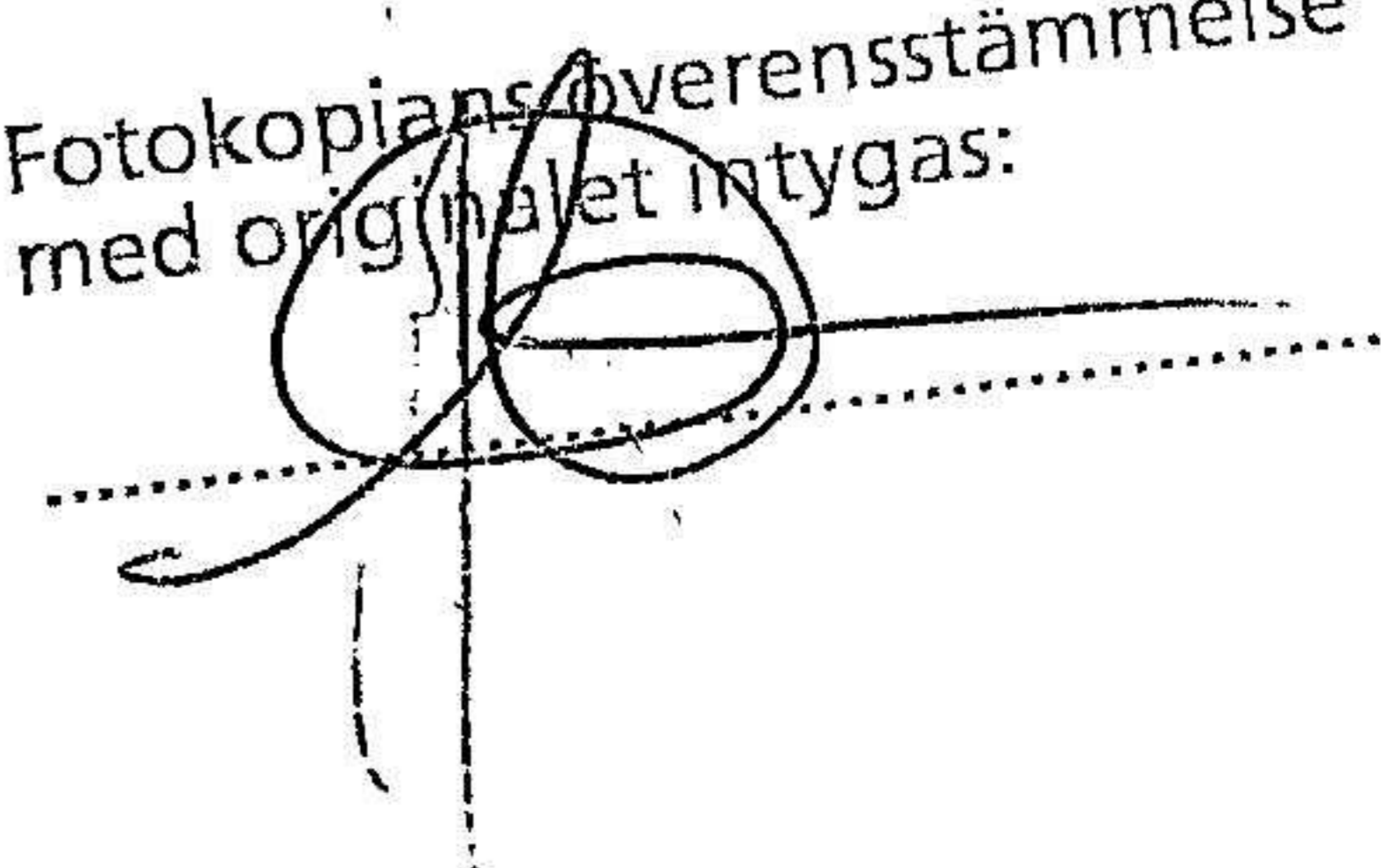
8 (8)

Mariestad den 12 april 2024

Daniel Adisho

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Adisho', written in a cursive style. The signature is positioned below the printed name.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is partially obscured by the text above it.

202405061833