

# ÅRSREDOVISNING

för

**Å W Åkeri AB**

Org.nr. 556633-3208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Å W Åkeri AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Arboga 2023-06-08



---

Ferenc Toth-Mikaelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Å W Åkeri AB**

Org.nr. 556633-3208

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Å W Åkeri AB

Org.nr. 556633-3208

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom redovisning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 672 153	1 403 883	1 198 299	1 326 276
Resultat efter finansiella poster	104 444	77 241	-163 533	-20 746
Soliditet (%)	18,5	18,7	20,5	21,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 370 963	114 317	1 485 279
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		114 317	-114 317	0
Årets resultat			104 764	104 764
Belopp vid årets utgång	100 000	1 485 280	104 764	1 590 043

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 485 279
Årets resultat	104 764
	<u>1 590 043</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 590 043</u>
	1 590 043

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Å W Åkeri AB**

Org.nr. 556633-3208

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 672 153	1 403 883
Övriga rörelseintäkter		291 319	89 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 963 472</u>	<u>1 493 740</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-248 323	-119 673
Övriga externa kostnader		-122 636	-103 126
Personalkostnader	2	-1 084 981	-923 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 707	-131 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 624 647</u>	<u>-1 278 296</u>
<b>Rörelseresultat</b>		338 825	215 444
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-54 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	127 484
Räntekostnader		-234 381	-211 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-234 381</u>	<u>-138 203</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		104 444	77 241
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		27 886	47 767
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>27 886</u>	<u>47 767</u>
<b>Resultat före skatt</b>		132 330	125 008
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 566	-10 691
<b>Årets resultat</b>		<u>104 764</u>	<u>114 317</u>

2023061310119

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	9 078 053	7 966 319
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 367	90 253
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	153 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 140 420</u>	<u>8 210 524</u>

**Summa anläggningstillgångar**

9 140 420

8 210 524

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		31 458	35 325
Fordringar hos koncernföretag		199 750	486 659
Övriga fordringar		6 533	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 007	17 650
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>256 748</u>	<u>539 634</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		90 766	233 244
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>90 766</u>	<u>233 244</u>

**Summa omsättningstillgångar**

347 514

772 878

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 487 934**

**8 983 402**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 485 279

1 370 962

Årets resultat

104 764

114 317

**Summa fritt eget kapital**

1 590 043

1 485 279

**Summa eget kapital**

1 710 043

1 605 279

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

62 367

90 253

**Summa obeskattade reserver**

62 367

90 253

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 798 000

4 918 000

Skulder till koncernföretag

855 622

432 000

Övriga skulder

765 745

765 745

**Summa långfristiga skulder**

6 419 367

6 115 745

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

89 356

194 248

Skatteskulder

0

35 015

Övriga skulder

886 167

728 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 634

94 630

**Summa kortfristiga skulder**

1 296 157

1 172 125

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 487 934

8 983 402

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader som används i rörelsen

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2022**

**2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2

2

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 468 039

7 368 839

Inköp

1 252 555

1 099 200

Utgående anskaffningsvärden

9 720 594

8 468 039

Ingående avskrivningar

-501 720

-399 566

Årets avskrivningar

-140 821

-102 154

Utgående avskrivningar

-642 541

-501 720

Redovisat värde

9 078 053

7 966 319

*Taxeringsvärden*

Mark

1 240 000

1 240 000

Byggnader

2 458 000

2 458 000

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

148 400

448 400

Försäljningar/utrangeringar

0

-300 000

Utgående anskaffningsvärden

148 400

148 400

Ingående avskrivningar

-58 147

-128 192

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

99 725

Årets avskrivningar

-27 886

-29 680

Utgående avskrivningar

-86 033

-58 147

Redovisat värde

62 367

90 253

## NOTER

<b>Not 5 Pågående ombyggnation fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	153 952	0
Årets Inköp under pågående ombyggn	0	153 952
Försäljningar/utrangeringar	-153 952	0
Utgående anskaffningsvärden	0	153 952
Redovisat värde	0	153 952

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	4 318 000	4 438 000

## Övriga noter

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 250 000	6 250 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Igelsätter Förvaltning AB, Org. nr 559102-1034

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Arboga  
2023-06-08



Ferenc Toth-Mikaelsson