

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	15

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2025-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

En byggnad på 4900 kvm fördigställdes under 2024, hyresgästanpassning till viss del färdigställs under 2025.

**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Vallentuna.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	25 701 023	19 752 496	13 514 761	10 806 032	11 610 155
Res. efter finansiella poster	1 131 855	1 477 697	2 053 009	1 017 708	2 194 791
Soliditet (%)	23,81	24,68	19,85	24	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	29 781 398	37 252 798	-3 443 783	63 640 413
Förändring av uppskrivningsfond	0	-435 343	435 343	0	0
Justerad ingående balans	50 000	29 346 055	37 688 141	-3 443 783	63 640 413
Balanseras i ny räkning			-3 443 783	3 443 783	0
Årets resultat				-1 268 575	-1 268 575
Belopp vid årets utgång	50 000	29 346 055	34 244 358	-1 268 575	62 371 838

		2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000 000	30 000 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	34 244 358
årets förlust	<u>-1 268 575</u>
	32 975 783
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>32 975 783</u>
	32 975 783

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	25 701 023	19 752 496
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>308 840</u>
		25 701 023	20 061 336
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 953 413	-5 231 024
Övriga externa kostnader	4	-4 392 126	-4 341 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 367 253	-3 576 471
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-10 375</u>
		-15 712 792	-13 159 252
<b>Rörelseresultat</b>		9 988 231	6 902 084
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 515	6 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 366 082	-5 096 165
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2 571 809</u>	<u>-335 055</u>
		-8 856 376	-5 424 387
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 131 855	1 477 697
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 093 000	981 097
Lämnade koncernbidrag		<u>-152 172</u>	<u>-5 720 075</u>
		-1 245 172	-4 738 978
<b>Resultat före skatt</b>		-113 317	-3 261 281
Skatt på årets resultat	5	-1 155 258	-182 502
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 268 575</u>	<u>-3 443 783</u>

# Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	264 762 011	239 789 636
Inventarier, verktyg och installationer	7	71 198	29 966
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	<u>691 910</u>	<u>16 222 962</u>
		265 525 119	256 042 564
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		265 525 119	256 042 564
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		381 467	501 952
Fordringar hos koncernföretag		0	24 212
Aktuell skattefordran		0	303 288
Övriga fordringar		82	2 413 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>1 048 270</u>	<u>1 516 509</u>
		1 429 819	4 759 936
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 263 837</u>	<u>1 560 579</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		3 263 837	1 560 579
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 693 656	6 320 515
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		270 218 775	262 363 079

# Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	11	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	29 346 055	29 781 398
		<u>29 396 055</u>	<u>29 831 398</u>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		34 244 358	37 252 798
Årets resultat		<u>-1 268 575</u>	<u>-3 443 783</u>
		32 975 783	33 809 015

#### Summa eget kapital

		<u>62 371 838</u>	<u>63 640 413</u>
--	--	-------------------	-------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond		2 492 679	1 399 679
Summa obeskattade reserver		<u>2 492 679</u>	<u>1 399 679</u>

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	9	9 122 167	8 642 950
Summa avsättningar		<u>9 122 167</u>	<u>8 642 950</u>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13	144 580 000	109 490 000
Skulder till koncernföretag		35 690 818	51 118 646
Summa långfristiga skulder		<u>180 270 818</u>	<u>160 608 646</u>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		4 920 000	3 720 000
Förskott från kunder		2 041 925	978 707
Leverantörsskulder		899 131	19 139 890
Skulder till koncernföretag		5 981 701	3 730 838
Aktuella skatteskulder		469 239	0
Övriga skulder		649 547	98 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>999 730</u>	<u>403 205</u>
Summa kortfristiga skulder		15 961 273	28 071 391

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>270 218 775</u>	<u>262 363 079</u>
--	--	--------------------	--------------------

# Vallentuna Vargmötet 2:3 AB

Org.nr. 556823-1442

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	9 988 231	6 902 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	2 285 947	3 574 628
Erhållen ränta m.m.		81 515	6 833
Erlagd ränta		-5 856 585	-5 431 220
Betald inkomstskatt		96 486	-410 009
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		6 595 594	4 642 316
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		122 048	-242 763
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 904 781	-1 901 023
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-18 299 790	13 613 496
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		4 520 433	-6 305 121
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		-4 156 934	9 806 905
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	6	-14 101 435	-59 706 893
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-56 463	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-691 910	-16 222 962
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-14 849 808	-75 929 855
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott		0	30 000 000
Lämnade koncernbidrag		-152 172	-5 720 075
Upptagna långfristiga lån		36 290 000	118 804 782
Amortering långfristiga lån		-15 427 828	-79 304 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		20 710 000	63 780 707
<b>Förändring av likvida medel</b>		1 703 258	-2 342 243
Likvida medel vid årets början		1 560 579	3 902 822
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		3 263 837	1 560 579

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde. Anskaffningsvärdet på företagets byggnader har fördelats på komponenter. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	4-70
Inventarier, verktyg och maskiner	5

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	25 701 023	19 752 496
		<u>25 701 023</u>	<u>19 752 496</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,10%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	24,30%	8,70%

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.		

## NOTER

Not 5	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-676 041	0
	Uppskjuten skatt	<u>-479 217</u>	<u>-182 502</u>
	Summa redovisad skatt	-1 155 258	-182 502
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-113 317	-3 261 281
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	23 343	671 824
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	54 933	-2 097
	Ej skattepliktiga intäkter	2 136	1 408
	Skattemässiga justeringar	-748 899	-649 494
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-7 554	-9 515
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-12 126
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-479 217</u>	<u>-182 502</u>
	Summa redovisad skatt	-1 155 258	-182 502

## NOTER

Not 6	Förvaltningsfastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	215 440 493	135 680 822
	Inköp	14 101 435	59 706 893
	Omklassificeringar	16 222 962	20 052 778
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 764 890	215 440 493
	Ingående avskrivningar	-13 158 915	-10 119 375
	Omklassificeringar	0	-36 063
	Årets avskrivningar	-4 803 730	-3 003 477
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 962 645	-13 158 915
	Ingående uppskrivningar	37 508 058	38 069 720
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-548 292	-561 662
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	36 959 766	37 508 058
	Utgående redovisat värde	264 762 011	239 789 636
	Redovisat värde byggnader	182 177 779	157 906 022
	Redovisat värde markanläggningar	23 408 576	22 945 958
	Redovisat värde mark	59 175 656	58 937 656
		264 762 011	239 789 636
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	136 347 000 70 547 000	120 947 000 49 947 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	276 926	276 926
	Inköp	56 463	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 389	276 926
	Ingående avskrivningar	-246 960	-235 627
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-15 232	-11 333
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-262 191	-246 960
	Utgående redovisat värde	71 198	29 966

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Ingående anskaffningsvärde		16 222 962		18 427 899
	Inköp		691 910		16 222 962
	Omklassificeringar		-16 222 962		-18 427 899
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>691 910</u>		<u>16 222 962</u>
	Utgående redovisat värde		<u>691 910</u>		<u>16 222 962</u>
<b>Not 9</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Förvaltningsfastighet		<u>44 282 362</u>	9 122 167	<u>41 956 068</u>
			9 122 167		8 642 950
<b>Not 10</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Förutbetalda kostnader		464 272		619 426
	Övriga interimfordringar		<u>583 998</u>		<u>897 083</u>
			1 048 270		1 516 509
<b>Not 11</b>	<b>Upplysningar om aktiekapital</b>				
		<b>Antal aktier</b>		<b>Kvotvärde per aktie</b>	
	Antal/värde vid årets ingång	500		100,00	
	Antal/värde vid årets utgång	500		100,00	
<b>Not 12</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>	
	Belopp vid årets ingång		29 781 398		30 227 358
	Avskrivning på uppskrivet belopp		-435 343		-445 960
	Belopp vid årets utgång		<u>29 346 055</u>		<u>29 781 398</u>

## NOTER

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	144 580 000	109 490 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	124 900 000	94 610 000
	Skulder till koncernföretag	35 690 818	51 118 646
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	35 690 818	51 118 646
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	160 590 818	145 728 646
Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förskottsbetalda hyror	243 899	18 221
	Övriga interimskulder	246 334	384 984
	Upplupna räntekostnader	509 497	0
		<u>999 730</u>	<u>403 205</u>
Not 15	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	5 367 253	3 576 471
	Orealiserade ränteposter	-3 081 306	0
	Övriga poster	0	-1 843
		<u>2 285 947</u>	<u>3 574 628</u>
Not 16	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	34 244 358	
	årets förlust	<u>-1 268 575</u>	
		32 975 783	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>32 975 783</u>	
		32 975 783	

**NOTER**

Not 17	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar		
	Fastighetsinteckningar	151 000 000	116 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>151 000 000</u>	<u>116 000 000</u>

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	149 500 000	113 210 000

Not 18	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

**Not 19 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

## NOTER

### Not 20 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

*Anders Rosenqvist*

Anders Rosenqvist

2025-04-24

*Mattias Lindqvist*

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallentuna Vargmötet 2:3 AB, Org.nr. 556823-1442

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallentuna Vargmötet 2:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vallentuna Vargmötet 2:3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vallentuna Vargmötet 2:3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 24 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*  
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor