

Årsredovisning
för
KRB Fastighetsutveckling AB
559344-7286

Räkenskapsåret
2021-11-05 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Willis, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för KRB Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-05 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och senare sålt tre bostadsrätter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	5 862
Resultat efter finansiella poster	514
Soliditet (%)	76,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Årets resultat			407 458	407 458
Belopp vid årets utgång	25 000	0	407 458	432 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	407 458
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	380 805
i ny räkning överföres	26 653
	407 458

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-05
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 862 500
Övriga rörelseintäkter	175 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 037 500

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-5 350 907
Övriga externa kostnader	-172 580
Summa rörelsekostnader	-5 523 487
Rörelseresultat	514 013

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-66
Summa finansiella poster	-66
Resultat efter finansiella poster	513 947

Resultat före skatt

513 947

Skatter

Skatt på årets resultat	-106 489
Årets resultat	407 458

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 200

Summa kortfristiga fordringar

4 200

Kassa och bank

Kassa och bank

563 695

Summa kassa och bank

563 695

Summa omsättningstillgångar

567 895

SUMMA TILLGÅNGAR

567 895

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

407 458

Summa fritt eget kapital

407 458

Summa eget kapital

432 458

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 948

Skatteskulder

106 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

Summa kortfristiga skulder

135 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

567 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 250 000
Försäljningar	-1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2023-06-26

Mattias Willis
Mattias Willis
Ordförande

Johan Willis
Johan Willis
Styrelseledamot