

# Årsredovisning för

# Tre Ax AB

556579-7775

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Ulf Änggårdh  
Styrelseledamot

2023-09-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tre Ax AB, 556579-7775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tre Ax AB med säte i Åkersberga är ett privatägt bolag som äger och driver Margrethelunds Gård i Åkersberga. Verksamheten omfattar jord- och skogsbruk, uthyrning av bostäder och lokaler, fastighetsutveckling, konsultverksamhet, djur- och kulturverksamhet. Inga förändringar av ägandeförhållanden har skett. Antal A-aktier: 100st, antal B-aktier: 900st.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intressebolaget Valsjöskogen AB förvaltar skog och driver mot detaljplan av etapp 2 Östra Margretelund.

Uthyrning av bostäder har fortsatt med hög beläggning och efterfrågan.

Externa konsultintäkter har sjunkit då uppdrag avslutats för Sveriges Jordägarförbund.

Lageruthyrning är inte utnyttjad till sin fulla kapacitet.

Jordbruket är fortsatt utarrenderat.

Filmspelningar av produktionsbolag både exteriört och interiört har skett under året med tillhörande intäkter.

Roslagsvattens arbete med etablering av ett nytt reningsverk på grannfastigheten och Tre Ax innebär arbete med nya servitutsrättigheter. Kommunens och Roslagsvattens tillhörande arbete utmed Trälhavsvägen har inneburit arrendeintäkter för en etablering av entreprenadmaskiner och material. Personalkostnaderna är högre än föregående verksamhetsår då en gårdsarbetare deltidsanställts.

Djurverksamheten utgör fortfarande en väsentlig och levande del av gårdens verksamhet för att hålla beteshagar öppna och ekonomibyggnader i skick. Hästar från kommunala ridskolan hjälper fortsatt till att hålla markerna öppna under delar av betessäsongen. Dialog förs med kommunen kring deras önskan att öppna upp beteshagarna för allmänheten, som delvis omfattas av strandskyddet.

Utgången av denna dialog är avgörande för den fortsatta djurverksamheten på gården och det öppna landskapet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 215 370	2 512 510	1 828 357	2 092 793
Resultat efter finansiella poster	-334 417	-686 199	-634 431	149 131
Soliditet %	55,1	57,1	60,1	60,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 711 462	5 258 079	-686 199
Balanseras i ny räkning			-686 199	686 199
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				-334 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 711 462</b>	<b>4 271 880</b>	<b>-334 417</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 271 880
Årets resultat	-334 417
<b>Summa</b>	<b>3 937 463</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	3 637 463
<b>Summa</b>	<b>3 937 463</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Åkersberga 2023-09-13

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 215 370	2 512 510
Övriga rörelseintäkter		310 971	54 118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 526 341</b>	<b>2 566 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 501 366	-2 155 166
Personalkostnader	2	-930 437	-720 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 500	-337 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 824 303</b>	<b>-3 213 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-297 962</b>	<b>-646 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125	54
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 280	11 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 860	-51 505
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 455</b>	<b>-39 787</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 417</b>	<b>-686 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-334 417</b>	<b>-686 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-334 417</b>	<b>-686 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 675 076	3 810 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 322 226	3 221 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 997 302</b>	<b>7 032 570</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	723 000	723 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 302	999 302
Andra långfristiga värdepappersinnehav		804	717
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 723 106</b>	<b>1 723 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 720 408</b>	<b>8 755 589</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		288 491	390 806
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		38 805	38 805
Övriga fordringar		115 518	106 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 200	156 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 014</b>	<b>693 424</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 169 746	1 735 538
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 169 746</b>	<b>1 735 538</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 718 760</b>	<b>2 428 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 439 168</b>	<b>11 184 551</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 711 462	1 711 462
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 811 462</b>	<b>1 811 462</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 271 880	5 258 079
Årets resultat		-334 417	-686 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 937 463</b>	<b>4 571 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 748 925</b>	<b>6 383 342</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 402 000	4 442 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 402 000</b>	<b>4 442 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99 572	46 642
Skatteskulder		46 844	44 370
Övriga skulder		44 983	162 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 844	105 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 243</b>	<b>359 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 439 168</b>	<b>11 184 551</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 950 086	4 950 086
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 950 086</b>	<b>4 950 086</b>
Ingående avskrivningar	-1 139 444	-1 003 878
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-135 566	-135 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 275 010</b>	<b>-1 139 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 675 076</b>	<b>3 810 642</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 148 024	4 035 524
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	357 232	112 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 505 256</b>	<b>4 148 024</b>
Ingående avskrivningar	-926 096	-723 937
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-256 934	-202 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 183 030</b>	<b>-926 096</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 322 226</b>	<b>3 221 928</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	723 000	23 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		700 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>723 000</b>	<b>723 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>723 000</b>	<b>723 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte			Antal andelar
Valsjöskogen AB	556309-7533	Österåker			1 000
Företagets namn	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Valsjöskogen AB	757 655	42 898	25	25	723 000

## Underskrifter

Åkersberga

Louise Änggårdh 2023-09-13  
Louise Änggårdh Datum  
Styrelseordförande

Ulf Änggårdh 2023-09-13  
Ulf Änggårdh Datum  
Styrelseledamot

Carl-Fredrik Odenrick 2023-09-13  
Carl-Fredrik Odenrick Datum  
Styrelseledamot