

Årsredovisning för
DalaVika Fastigheter AB

556992-2932

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Knifström
Verkställande direktör

Falun 2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DalaVika Fastigheter AB, 556992-2932, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014-11-26 och ska bedriva, köpa, sälja samt hyra ut fastigheter, mark och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

Egna aktier

Inga egna aktier finns i företaget.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	253 180	286 575	279 625	201 500
Resultat efter finansiella poster	-19 109	-25 589	72 497	-93 808
Soliditet %	6,5	7,8	9,6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	84 733	-25 589
Balanseras i ny räkning		-25 589	25 589
Årets resultat			-19 109
Belopp vid årets utgång	50 000	59 144	-19 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 145
Årets resultat	-19 109
Summa	40 036
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 036
Summa	40 036

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		253 180	286 575
Övriga rörelseintäkter	2	0	10 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 180	297 482
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 320
Övriga externa kostnader		-231 752	-277 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 809	-30 809
Summa rörelsekostnader		-262 561	-314 721
Rörelseresultat		-9 381	-17 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 162	1 264
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 890	-9 614
Summa finansiella poster		-9 728	-8 350
Resultat efter finansiella poster		-19 109	-25 589
Resultat före skatt		-19 109	-25 589
Årets resultat		-19 109	-25 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 237 719	1 258 528
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 507	37 507
Summa materiella anläggningstillgångar		1 265 226	1 296 035
Summa anläggningstillgångar		1 265 226	1 296 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 682	67 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 570	8 221
Summa kortfristiga fordringar		41 252	75 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 617	31 824
Summa kassa och bank		80 617	31 824
Summa omsättningstillgångar		121 869	107 280
SUMMA TILLGÅNGAR		1 387 095	1 403 315

2025111005589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 145	84 733
Årets resultat		-19 109	-25 589
Summa fritt eget kapital		40 036	59 144
Summa eget kapital		90 036	109 144
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	187 000	199 000
Övriga skulder		910 606	910 606
Summa långfristiga skulder		1 097 606	1 109 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Skatteskulder		3 239	2 415
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 214	130 150
Summa kortfristiga skulder		199 453	184 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 387 095	1 403 315

2025111005590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Elstöd		10 907
Summa	0	10 907

Kommentar till not

Skatteverkets stöd för företag år 2023 Elstöd

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 441 031	1 441 031
Utgående anskaffningsvärden	1 441 031	1 441 031
Ingående avskrivningar	-182 503	-161 694
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 809	-20 809
Utgående avskrivningar	-203 312	-182 503
Redovisat värde	1 237 719	1 258 528

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-12 493	-2 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-22 493	-12 493
Redovisat värde	27 507	37 507

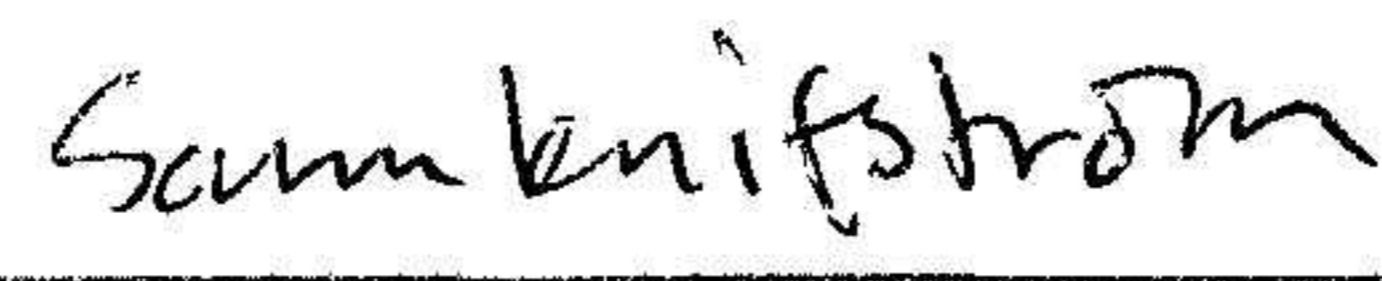
Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	989 606	1 001 606

Underskrifter

Falun


2025-10-13
Daniel Knifström Datum
Styrelseordförande


2025-10-13
Sanna Knifström Datum
Styrelseledamot