

Årsredovisning för  
**MC Fastighet i Järpen AB**  
556860-9720

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

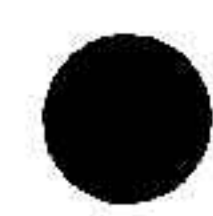
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MC Fastighet i Järpen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 24-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järpen den 25-01-30

  
Bengt Jakobsson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MC Fastighet i Järpen AB, 556860-9720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre kommun äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	521 999	576 014	688 651	200 742
Resultat efter finansiella poster	2 898	160 724	255 514	71 694
Soliditet, %	12	11	9	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	815 727
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat	-	2 445
Vid årets slut	50 000	818 172

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 818 172, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	815 727
årets resultat	2 445
Totalt	818 172
disponeras för	
balanseras i ny räkning	818 172
Summa	818 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		521 999	576 014
Övriga rörelseintäkter		3 235	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>525 234</b>	<b>576 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 195	-44 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 396	-225 396
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322 591</b>	<b>-270 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 643</b>	<b>305 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		693	782
Räntekostnader		-200 438	-145 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 745</b>	<b>-145 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 898</b>	<b>160 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	8 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>8 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 898</b>	<b>169 224</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-453	-34 836
<b>Årets resultat</b>		<b>2 445</b>	<b>134 388</b>

2025021006858

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 891 560	7 116 956
Summa materiella anläggningstillgångar		6 891 560	7 116 956
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 891 560</b>	<b>7 116 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		97 663	76 050
Summa kortfristiga fordringar		97 663	76 050
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 851	1 074 021
Summa kassa och bank		228 851	1 074 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>326 514</b>	<b>1 150 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 218 074</b>	<b>8 267 027</b>

2025021006859

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		815 727	681 339
Årets resultat		2 445	134 388
Summa fritt eget kapital		818 172	815 727
<b>Summa eget kapital</b>		<b>868 172</b>	<b>865 727</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 455 000	2 681 800
Skulder till koncernföretag	4	3 382 573	4 182 573
Summa långfristiga skulder		5 837 573	6 864 373
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	226 800	226 800
Skatteskulder		6 540	23 011
Övriga skulder		109 273	135 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 716	151 500
Summa kortfristiga skulder		512 329	536 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 218 074</b>	<b>8 267 027</b>

2025021006860

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 958 212	7 958 212
	<u>7 958 212</u>	<u>7 958 212</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-841 256	-615 860
-Årets avskrivning enligt plan	-225 396	-225 396
	<u>-1 066 652</u>	<u>-841 256</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 891 560</b>	<b>7 116 956</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 547 800
	<u>1 547 800</u>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 382 573	4 182 573

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 770 000</b>	<b>3 770 000</b>

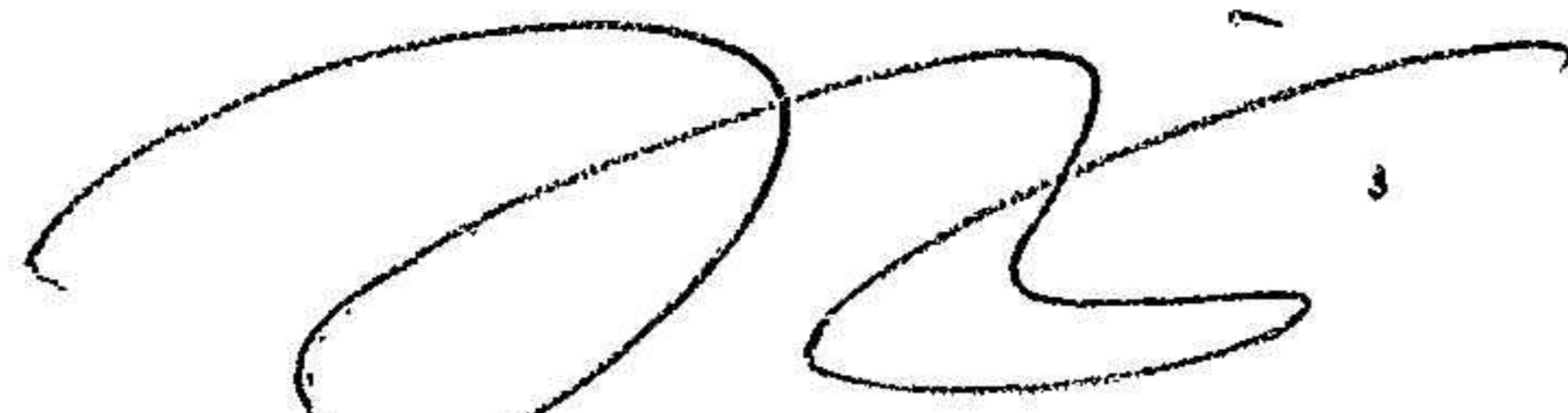
#### Underskrifter

Järpen den 31/12 - 2024



Bengt Jakobsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12 - 2024



Jonathan Bolin  
Auktoriserad revisor

2025021006862

# atrakta

2025021006863

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i MC Fastighet i Järpen AB

Org.nr 556860-9720

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Fastighet i Järpen ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

2025021006864

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

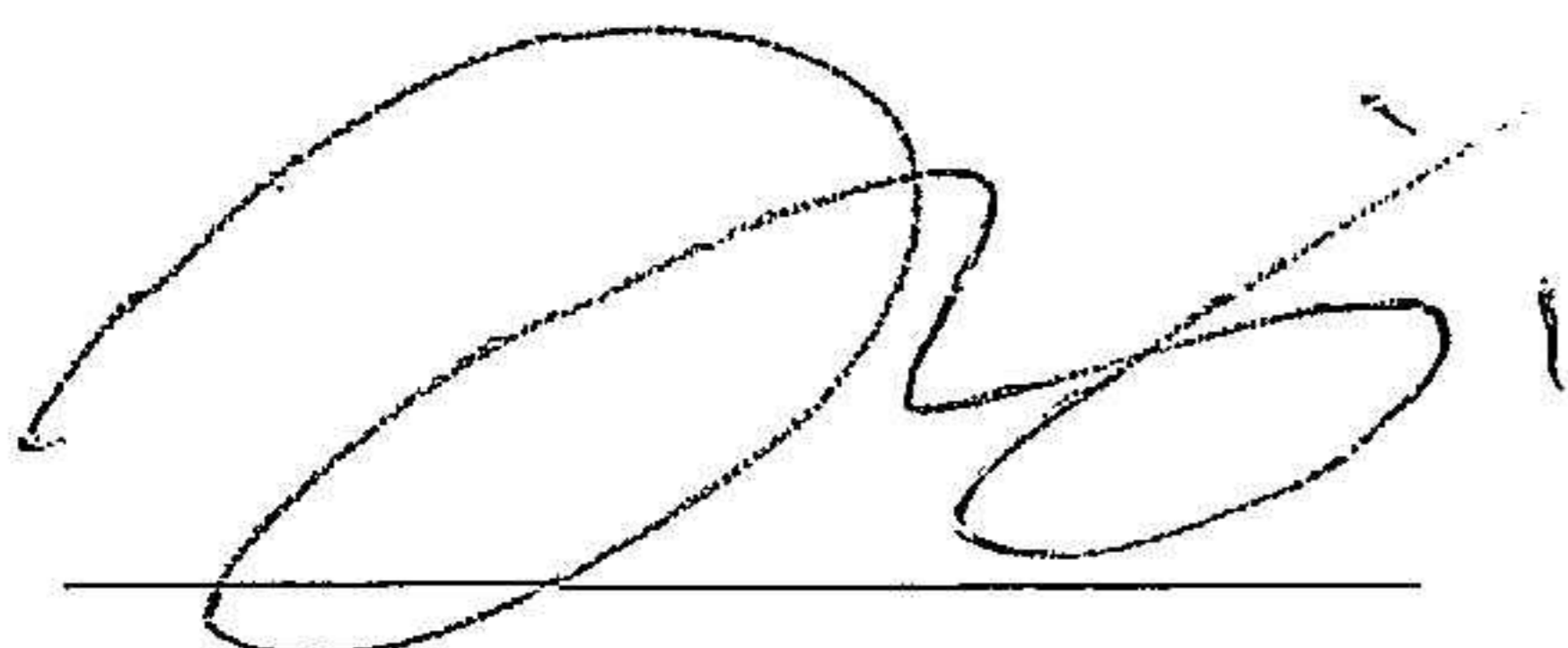
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-12-31



Jonathan Bolin

Auktoriserad revisor