

Årsredovisning
för
Teamab Fritid Aktiebolag
556919-1900

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Maria Elisabeth Andersson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Teamab Fritid Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall exploatera och förvalta områden för fritidsändamål samt försäljning av tomter, verka för miljöeffektiva lösningar genom utnyttjande av sol, vind och vatten, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sandviken, Gävleborgslän.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	90	10	31	85	63
Resultat efter finansiella poster	-1 018	764	5 462	3 577	1 558
Soliditet (%)	79,1	74,3	54,5	30,4	11,6

Ingen tomt såld under räkenskaps året vilket påverkar omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 220 768	474 402	7 745 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		474 402	-474 402	0
Årets resultat			-90 968	-90 968
Belopp vid årets utgång	50 000	7 695 170	-90 968	7 654 202

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 277.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 695 170
årets förlust	-90 968
	7 604 202
disponeras så att i ny räkning överföres	7 604 202
	7 604 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		89 706	10 115
Övriga rörelseintäkter		24 608	1 966 106
Summa rörelseintäkter		114 314	1 976 221
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-96 159	-157 353
Övriga externa kostnader		-291 273	-193 004
Personalkostnader	2	-722 870	-799 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 629	-4 629
Summa rörelsekostnader		-1 114 931	-1 154 363
Rörelseresultat		-1 000 617	821 858
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 122	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 103	92
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		22 069	-22 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 364	-35 976
Summa finansiella poster		-17 070	-57 953
Resultat efter finansiella poster		-1 017 687	763 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		922 090	-150 000
Förändring av överavskrivningar		4 629	0
Summa bokslutsdispositioner		926 719	-150 000
Resultat före skatt		-90 968	613 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-139 503
Årets resultat		-90 968	474 402

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 913 922

4 913 922

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 742

15 371

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5, 6, 7, 8

4 476 731

2 980 162

Summa materiella anläggningstillgångar

9 401 395

7 909 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

760 122

977 931

Summa finansiella anläggningstillgångar

760 122

977 931

Summa anläggningstillgångar

10 161 517

8 887 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

162 790

748

Summa kortfristiga fordringar

162 790

748

Kassa och bank

Kassa och bank

10

343 874

3 579 545

Summa kassa och bank

343 874

3 579 545

Summa omsättningstillgångar

506 664

3 580 293

SUMMA TILLGÅNGAR

10 668 181

12 467 679

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 695 170

7 220 768

Årets resultat

-90 968

474 402

Summa fritt eget kapital

7 604 202

7 695 170

Summa eget kapital

7 654 202

7 745 170

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

988 000

1 910 090

Ackumulerade överavskrivningar

4 591

9 220

Summa obeskattade reserver

992 591

1 919 310

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

300 000

Övriga skulder

1 382 529

1 847 529

Summa långfristiga skulder

1 482 529

2 147 529

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Skatteskulder

243 997

408 381

Övriga skulder

94 862

47 289

Summa kortfristiga skulder

538 859

655 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 668 181

12 467 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 913 922	5 128 556
Försäljningar/utrangeringar		-214 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913 922	4 913 922
Utgående redovisat värde	4 913 922	4 913 922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-94 629	-90 000
Årets avskrivningar	-4 629	-4 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 258	-94 629
Utgående redovisat värde	10 742	15 371

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Markarbeten	1 267 702	1 267 702
	1 267 702	1 267 702

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Etapp 3

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	257 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 142	0
Utgående redovisat värde	257 142	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Etapp 4

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 666 085	765 446
Inköp	1 239 427	900 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905 512	1 666 085
Utgående redovisat värde	2 905 512	1 666 085

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Etapp 5

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	46 375	
Inköp		46 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 375	46 375
Utgående redovisat värde	46 375	46 375

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Försäljningar	-239 878	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 122	1 000 000
Ingående nedskrivningar	-22 069	
Årets uppskrivningar	22 069	
Årets nedskrivningar på		-22 069
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-22 069
Utgående redovisat värde	760 122	977 931

Not 10 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i fastighet	475 000	475 000
	475 000	475 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	300 000
	100 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sandviken 2025-03-13

Mikael Andersson
Mikael Andersson

Maria Andersson
Maria Andersson

Teamab Fritid Aktiebolag
Org.nr 556919-1900

9 (9)

Ordförande