

Årsredovisning

för

Modellfabriken i Eskilstuna AB

559206-2219

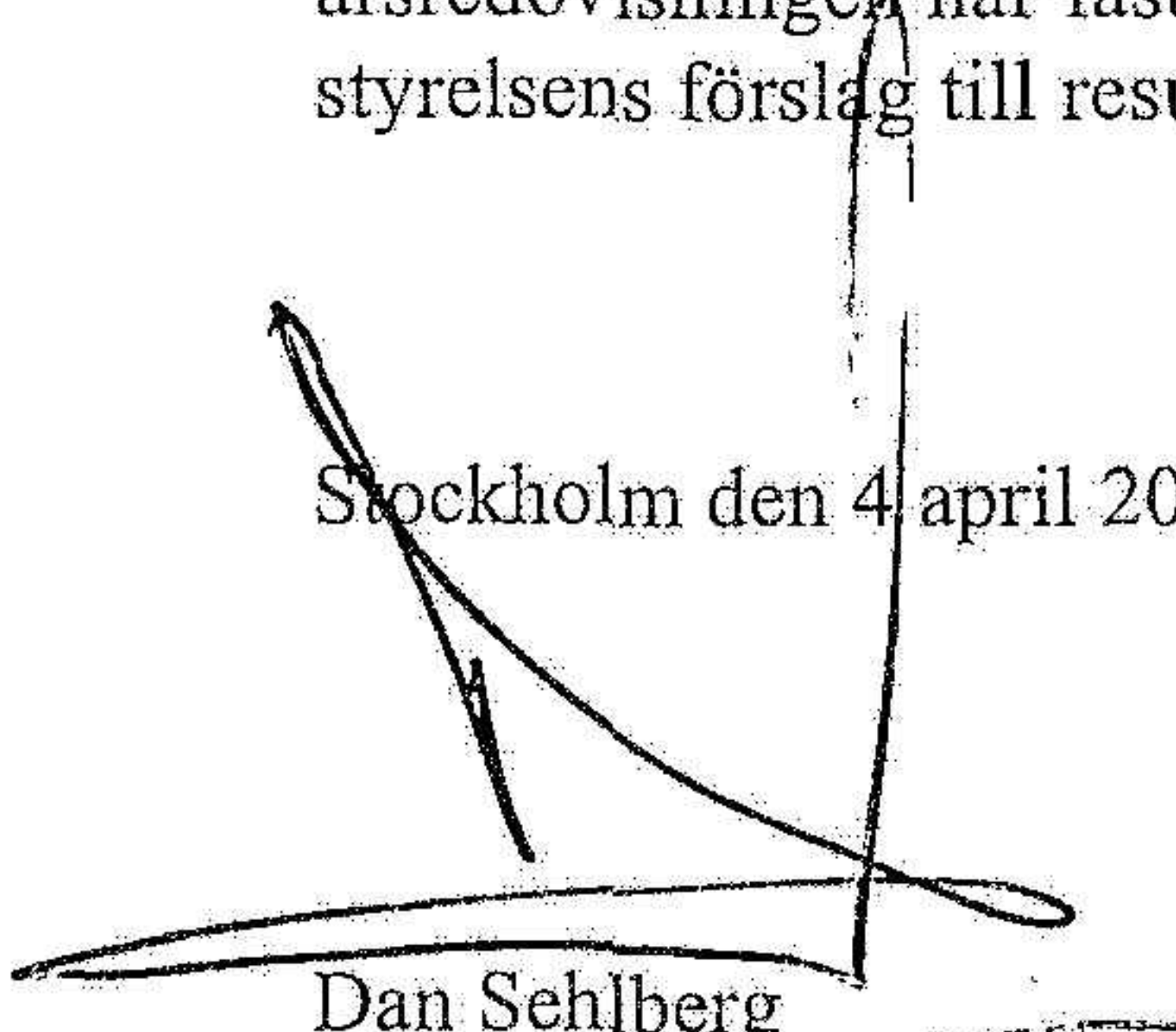
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modellfabriken i Eskilstuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 april 2023



Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Modellfabriken i Eskilstuna AB

559206-2219

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Modellfabriken i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhetsår hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Våduren 18, belägen i Eskilstuna kommun. Under året färdigställdes kommersiella lokaler för det kommunala energicentrumet, Energy Evolution Center.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 459	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-573	-1 169	-211	-68
Balansomslutning	34 780	31 852	8 147	4 332

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 220 371	-1 168 765	101 606
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 168 765	1 168 765	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-590 336	-590 336
Belopp vid årets utgång	50 000	651 606	-590 336	111 270

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 606
Aktieägartillskott	600 000
årets förlust	-590 336
	61 270
disponeras så att i ny räkning överföres	61 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 459 295	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-241 162	0
Övriga externa kostnader		-167 787	-165 853
Avskrivningar byggnader		-350 157	0
		-759 106	-165 853
Rörelseresultat		700 190	-165 853
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 273 640	-1 002 912
		-1 273 589	-1 002 912
Resultat efter finansiella poster		-573 399	-1 168 765
Resultat före skatt		-573 399	-1 168 765
Skatt på årets resultat		-16 937	0
Årets resultat		-590 336	-1 168 765

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Pågående nyanläggning

2

33 785 339

2 047 895

0

23 672 828

33 785 339

25 720 723

Summa anläggningstillgångar

33 785 339

25 720 723

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Övriga fordringar

864 238

0

11 738

1 497 104

875 976

1 497 104

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

118 707

4 633 949

994 683

6 131 053

SUMMA TILLGÅNGAR

34 780 022

31 851 776

34 780 022

31 851 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

651 607

1 220 371

Årets resultat

-590 336

-1 168 765

61 270

51 607

Summa eget kapital

111 270

101 607

Långfristiga skulder

3

Byggnadskreditiv

0

18 870 248

Skulder till kreditinstitut

29 100 000

0

Skulder till koncernföretag

4 026 343

9 042 670

Summa långfristiga skulder

33 126 343

27 912 918

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

32 002

3 810 604

Leverantörsskulder till koncernföretag

19 125

22 932

Aktuella skatteskulder

34 207

0

Övriga kortfristiga skulder

165 685

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

691 390

3 715

Summa kortfristiga skulder

1 542 409

3 837 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 780 022

31 851 776

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 047 895	2 047 895
Inköp	32 087 601	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 135 496	2 047 895
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-350 157	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 157	0
Utgående redovisat värde	33 785 339	2 047 895

Inklusive mark 2 102 270 kronor

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	4 026 343	9 042 670
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen - Lån Swedbank	26 700 000	0
	30 726 343	9 042 670

Not 4 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	27 300 000
	30 000 000	27 300 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sehlhall Vårdbostäder 4 AB, orgnr. 559183-1176, med säte i Stockholm. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB, orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 april 2023


Dan Sehlberg


Petter Hallenberg


Alexander Lundvall