

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Wännman, Styrelseledamot
2024-12-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 159 401	1 983 019	1 889 092	1 828 495
Resultat efter finansiella poster	448 770	309 208	385 106	226 581
Soliditet (%)	11,22	11,29	11,29	11,68
Balansomslutning	3 862 719	3 789 346	3 746 331	3 592 171
Kassalikviditet (%)	155,82	141,33	110,78	92

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	323 017	4 902	427 919
Balanseras i ny räkning		4 902	-4 902	0
Årets resultat			5 578	5 578
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>327 919</u>	<u>5 578</u>	<u>433 497</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 919
Årets resultat	<u>5 578</u>
	333 497

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>333 497</u>
	333 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 159 401	1 983 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 159 401	1 983 019
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-890 359	-864 451
Personalkostnader	2	-534 564	-510 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 016	-217 589
Summa rörelsekostnader		-1 640 939	-1 592 684
Rörelseresultat		518 462	390 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 364	400
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 056	-81 527
Summa finansiella poster		-69 692	-81 127
Resultat efter finansiella poster		448 770	309 208
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-430 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-430 000	-290 000
Resultat före skatt		18 770	19 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 192	-14 306
Årets resultat		5 578	4 902

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 779 442

2 926 548

Inventarier, verktyg och installationer

4

204 567

6 173

Summa materiella anläggningstillgångar

2 984 009

2 932 721

Summa anläggningstillgångar

2 984 009

2 932 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

68 150

Övriga fordringar

99 586

42 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 404

17 081

Summa kortfristiga fordringar

146 990

128 036

Kassa och bank

Kassa och bank

731 720

728 589

Summa kassa och bank

731 720

728 589

Summa omsättningstillgångar

878 710

856 625

SUMMA TILLGÅNGAR

3 862 719

3 789 346

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 919

323 017

Årets resultat

5 578

4 902

Summa fritt eget kapital

333 497

327 919

Summa eget kapital

433 497

427 919

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 045 000

1 165 000

Skulder till koncernföretag

1 816 551

1 586 551

Övriga skulder

3 777

3 777

Summa långfristiga skulder

2 865 328

2 755 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

40 913

89 083

Övriga skulder

30 398

37 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 583

359 706

Summa kortfristiga skulder

563 894

606 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 862 719

3 789 346

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 311 150	7 311 150
	Inköp	61 188	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 372 338	7 311 150
	Ingående avskrivningar	-4 775 729	-4 611 537
	Årets avskrivningar	-166 575	-164 192
	Utgående avskrivningar	-4 942 304	-4 775 729
	Ingående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Utgående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Ingående nedskrivningar	-651 860	-610 141
	Årets nedskrivningar	-41 719	-41 719
	Utgående nedskrivningar	-693 579	-651 860
	Redovisat värde	2 779 442	2 926 548
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 938 000	3 938 000
	Byggnader	9 558 000	9 558 000
		13 496 000	13 496 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 688	97 688
	Inköp	206 116	0
	Utgående anskaffningsvärden	303 804	97 688
	Ingående avskrivningar	-91 515	-79 837
	Årets avskrivningar	-7 722	-11 678
	Utgående avskrivningar	-99 237	-91 515
	Redovisat värde	204 567	6 173
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 385 328	2 275 328
		2 865 328	2 755 328

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 676 000	5 676 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BW Konsult AB, Org. nr 556258-8516, säte Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Umeå

Anders Wännman
Anders Wännman

Susanna Odén
Susanna Odén

Ordförande
2024-12-12

2024-12-12