

Årsredovisning

för

Hjärntvåan AB

556997-5492

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hjärner, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Hjärntvåan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	33	-41	-170	36
Soliditet (%)	56	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 202	45 908	151 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 908	-45 908	0
Årets resultat			3 591 319	3 591 319
Belopp vid årets utgång	50 000	101 110	3 591 319	3 742 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 110
årets vinst	3 591 319
	3 692 429
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 692 429
	3 692 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

306 000

288 000

Summa rörelseintäkter

306 000

288 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-146 027

-168 057

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 110

-47 279

Summa rörelsekostnader

-190 137

-215 336

Rörelseresultat

115 863

72 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

-9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 560

-113 605

Summa finansiella poster

-82 556

-113 614

Resultat efter finansiella poster

33 307

-40 950

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

6 000 000

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

-1 509 000

0

Summa bokslutsdispositioner

4 491 000

100 000

Resultat före skatt

4 524 307

59 050

Skatter

Skatt på årets resultat

-932 988

-13 142

Årets resultat

3 591 319

45 908

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 767 047	2 810 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	1 058
Summa materiella anläggningstillgångar		2 767 047	2 811 157
Summa anläggningstillgångar		2 767 047	2 811 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
Övriga fordringar		0	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 826	7 362
Summa kortfristiga fordringar		6 027 826	7 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		102 618	9 198
Summa kassa och bank		102 618	9 198
Summa omsättningstillgångar		6 130 444	16 620
SUMMA TILLGÅNGAR		8 897 491	2 827 777

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 110	55 202
Årets resultat		3 591 319	45 908
Summa fritt eget kapital		3 692 429	101 110
Summa eget kapital		3 742 429	151 110
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 509 000	0
Summa obeskattade reserver		1 509 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 674 000	1 746 000
Summa långfristiga skulder		1 674 000	1 746 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 000	72 000
Leverantörsskulder		20 000	0
Skatteskulder		943 062	22 667
Skulder till koncernföretag		912 000	812 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		1 972 062	930 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 897 491	2 827 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 036 122	3 036 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 036 122	3 036 122
Ingående avskrivningar	-226 023	-182 971
Årets avskrivningar	-43 052	-43 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 075	-226 023
Utgående redovisat värde	2 767 047	2 810 099

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 137	21 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 137	21 137
Ingående avskrivningar	-20 079	-15 852
Årets avskrivningar	-1 058	-4 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 137	-20 079
Utgående redovisat värde	0	1 058

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning fem år eller senare efter balansdagen	1 314 000	1 386 000
	1 314 000	1 386 000

Not 5 Not för ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 104 750	2 104 750
	2 104 750	2 104 750

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Hässleholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Hjärner
Anders Hjärner

2026-04-29

Niklas Hjärner
Niklas Hjärner

2026-04-29