

**Årsredovisning**  
för  
**Psalmboken 7 AB**  
556927-4045

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Psalmboken 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 december 2022



Ingrid Svedin

Styrelsen för Psalmboken 7 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 447	1 354	1 341	1 323
Resultat efter finansiella poster	415	-105	159	87
Soliditet (%)	48,5	46,3	47,1	46,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 550 209	2 006 728	-104 615	10 502 322
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-104 615	104 615	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-205 200	205 200		0
Årets resultat				350 585	350 585
Belopp vid årets utgång	50 000	8 345 009	2 107 313	350 585	10 852 907

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 107 313
årets vinst	350 585
	<b>2 457 898</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 457 898
	<b>2 457 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 446 552

1 353 849

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 446 552

1 353 849

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-448 097

-741 795

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-449 995

-449 995

Summa rörelsekostnader

-898 092

-1 191 790

Rörelseresultat

548 460

162 059

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 772

-266 674

Summa finansiella poster

-133 772

-266 674

Resultat efter finansiella poster

414 688

-104 615

Resultat före skatt

414 688

-104 615

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 103

0

Årets resultat

350 585

-104 615

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

18 499 891

18 949 886

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 499 891**

**18 949 886**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 499 891**

**18 949 886**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 412 740

1 213 458

Övriga fordringar

63 757

694

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 750

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 496 247**

**1 214 152**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 360 946

2 507 424

**Summa kassa och bank**

**2 360 946**

**2 507 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 857 193**

**3 721 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 357 084**

**22 671 462**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

8 345 009

8 550 209

**Summa bundet eget kapital**

**8 395 009**

**8 600 209**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 107 313

2 006 728

Årets resultat

350 585

-104 615

**Summa fritt eget kapital**

**2 457 898**

**1 902 113**

**Summa eget kapital**

**10 852 907**

**10 502 322**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 560 000

10 780 000

Övriga skulder

499 775

499 775

**Summa långfristiga skulder**

**11 059 775**

**11 279 775**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 000

220 000

Leverantörsskulder

17 456

13 343

Skatteskulder

93 741

91 692

Övriga skulder

26 250

433 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 955

130 450

**Summa kortfristiga skulder**

**444 402**

**889 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 357 084**

**22 671 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	11 250 000	11 250 000
	11 250 000	11 250 000

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500 000	22 500 000
Ingående avskrivningar	-3 550 114	-3 100 119
Årets avskrivningar	-449 995	-449 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 000 109	-3 550 114
Utgående redovisat värde	18 499 891	18 949 886

2023020207852

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 224	88 224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 224	88 224
Ingående avskrivningar	-88 224	-88 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 224	-88 224
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	8 550 209	8 755 409
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-205 200	-205 200
Belopp vid årets utgång	8 345 009	8 550 209

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 460 000	10 399 775
	9 460 000	10 399 775

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 29 december 2022



Ingrid Svedin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Psalmboken 7 AB  
Org nr 556927-4045

Rapport om årsredovisningen

*Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Psalmboken 7 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Psalmboken 7 ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Psalmboken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats, [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Psalmboken 7 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Psalmboken 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-12-29



Daniel Sundqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

