

# Årsredovisning Sjögestad Invest AB

Org.nr 556605-5462

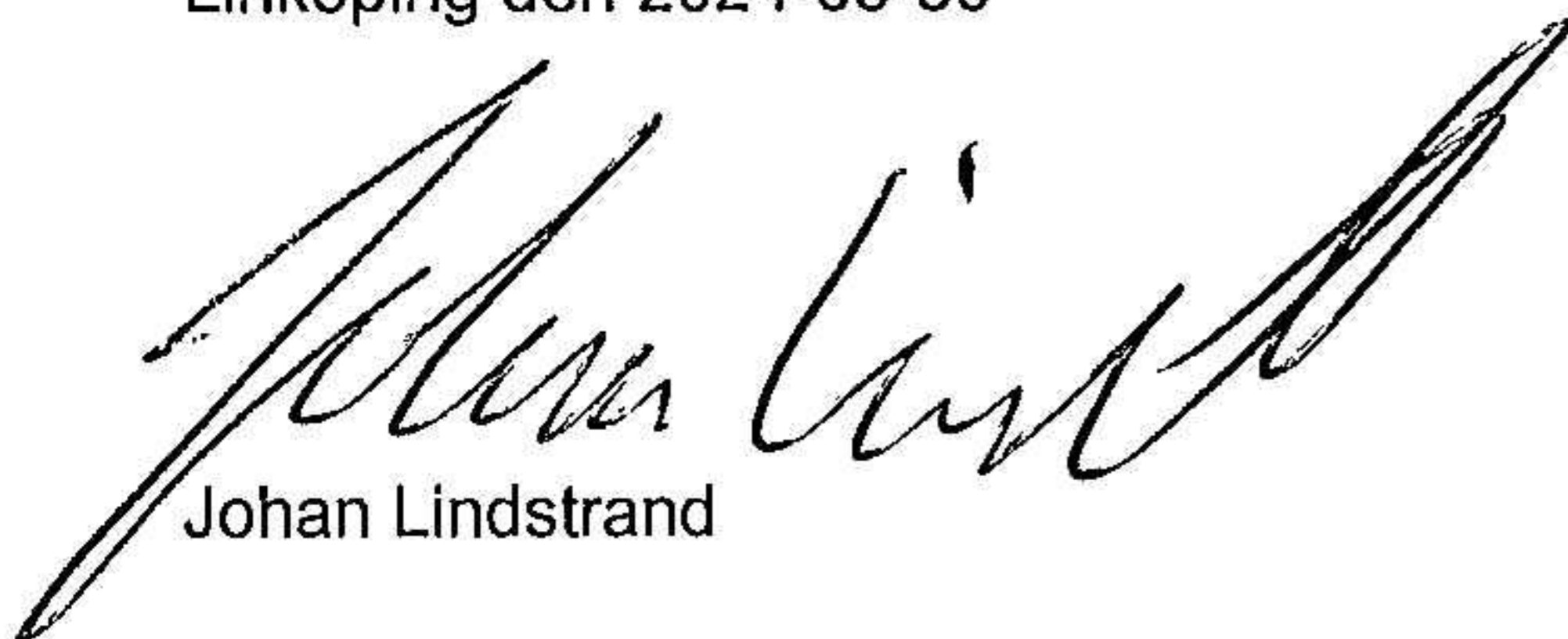
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2024-05-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Linköping den 2024-05-30



Johan Lindstrand

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och VD för Sjögestad Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget utför konsultationer inom administration, material- och produktionsteknik och hyr ut fast och lös egendom. Bolagets säte är Linköpings kommun, Östergötlands län. Under året har bolagets firmanamn ändrats från Termodyn Invest AB. Bolaget ägs till 100 % av Sjögestad Holding AB, org nr 556721-5024 med säte Linköping. Under 2020 och 2021 har investeringar gjorts i transportrelaterade maskiner för att utvidga verksamheten. Under januari 2024 har dotterbolaget Termodyn AB avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 166	3 383	2 161	1 609
Resultat efter finansnetto	5 346	7 878	2 292	-1 484
Balansomslutning	29 968	28 641	28 916	25 962
Soliditet (%)	84	92	92	87
Antal anställda	2	3	3	2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 628 485	8 636 501
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	8 636 501	-8 636 501
Utdelning	0	0	-7 000 000	0
Årets resultat	0	0	0	6 640 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 264 986</b>	<b>6 640 710</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	16 264 986
årets resultat	6 640 710
	<b>22 905 696</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	7 905 696
	<b>22 905 696</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § ABL enl följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 166 000	3 383 462
		<b>2 166 000</b>	<b>3 383 462</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 013 013	-964 081
Personalkostnader	1	-1 682 716	-2 006 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-911 028	-831 886
		<b>-3 606 757</b>	<b>-3 802 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 440 757</b>	<b>-418 725</b>
<b>Resultat från finansiella poster:</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	8 300 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	1 707 691	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 439	20 820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 374	-24 354
		<b>6 786 756</b>	<b>8 296 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 345 999</b>	<b>7 877 741</b>
Förändring periodiseringsfond		750 000	180 000
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring avskrivning utöver plan maskiner & inventarier		545 000	92 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 640 999</b>	<b>8 649 741</b>
Skatt på årets resultat		-289	-13 240
<b>Årets resultat</b>		<b>6 640 710</b>	<b>8 636 501</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 695 610	1 695 252
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 772 556	4 474 404
		<b>6 468 166</b>	<b>6 169 656</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4,5	1 800 000	1 800 000
Andelar i intresseföretag	6	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag	7	383 362	585 022
Andra långfristiga fordringar	8	9 260 000	7 560 000
		<b>11 455 862</b>	<b>9 957 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 924 028</b>	<b>16 127 178</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		443 500	451 376
Skattefordran		91 509	88 589
Fordringar hos koncernföretag		0	8 800 000
Övriga fordringar		197 356	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 872 299	14 843
		<b>2 604 664</b>	<b>9 354 808</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>9 439 415</b>	<b>3 158 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 044 079</b>	<b>12 513 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 968 107</b>	<b>28 640 696</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100.000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		16 264 986	14 628 486
Årets resultat		6 640 710	8 636 501
		<b>22 905 696</b>	<b>23 264 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 025 696</b>	<b>23 384 987</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		<b>2 533 341</b>	<b>3 828 341</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	332 000	581 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>332 000</b>	<b>581 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 353 011	23 347
Skulder till kreditinstitut		249 000	249 000
Övriga skulder		177 194	285 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 865	288 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 077 070</b>	<b>846 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 968 107</b>	<b>28 640 696</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016.10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är både moderbolag och dotterbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Sjögestad Holding AB org nr 556721-5024 är moderbolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Medelantal anställda

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
	2	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	4 194 902	4 194 902
Inköp under året	1 150 859	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 345 761</b>	<b>4 194 902</b>
Ingående avskrivningar	-2 499 650	-2 352 986
Årets avskrivningar	-150 500	-146 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 650 150</b>	<b>-2 499 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 695 611</b>	<b>1 695 252</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2022
Ingående anskaffningsvärden	6 486 159	5 945 318
Årets anskaffningar	58 680	545 841
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 544 839</b>	<b>6 486 159</b>
Ingående avskrivningar	-2 011 755	-1 328 612
Försäljningar/utrangeringar	0	2 079
Årets avskrivningar	-760 528	-685 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 772 283</b>	<b>-2 011 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 772 556</b>	<b>4 474 404</b>

### Not 4 Andelar i Koncernföretag

	2023	2022
Ingående värde	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående redovisat värde aktier</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 5 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Termodyn AB	100%	100%	15 000	1 800 000
<b>Summa</b>				<b>1 800 000</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Termodyn AB	556257-9432	Linköping	11 559 228	6 024 070

**Not 6 Andelar i Intresseföretag**

	2023	2022
Aktier i intresseföretag	12 500	12 500
<b>Utgående redovisat värde aktier</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 7 Fordran på Intresseföretag**

	2023	2022
Ingående värde	585 022	786 682
Amorterat under året	-201 660	-201 660
<b>Utgående fordran</b>	<b>383 362</b>	<b>585 022</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023	2022
Kapitalförsäkringar ingående värde	7 560 000	7 260 000
Kapitalförsäkringar årets förändringar	1 700 000	300 000
	<b>9 260 000</b>	<b>7 560 000</b>
Marknadsvärde per balansdagen uppgår till	<b>9 316 930</b>	<b>8 736 889</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023	2022
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	332 000	581 000
	<b>332 000</b>	<b>581 000</b>

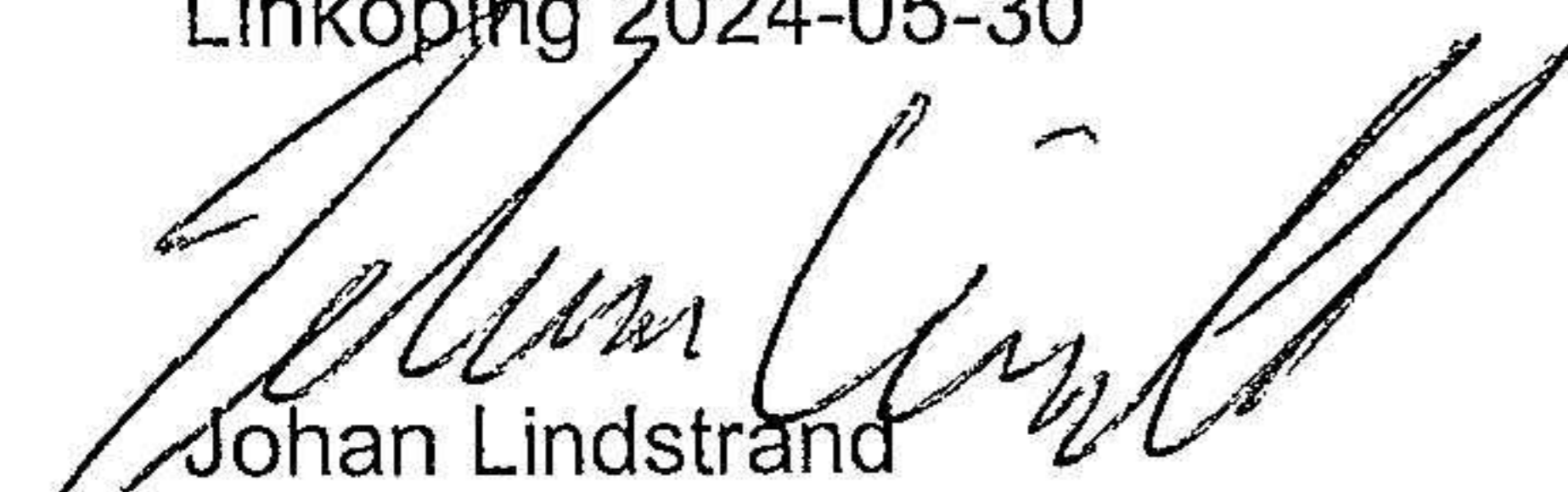
**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	4 150 000	4 150 000
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	1 577 000	1 826 000
	<b>8 227 000</b>	<b>8 476 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Linköping 2024-05-30

  
Johan Lindstrand  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-30

  
Johan Boström  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjögestad Invest AB  
Org.nr. 556605-5462

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjögestad Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjögestad Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjögestad Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjögestad Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjögestad Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

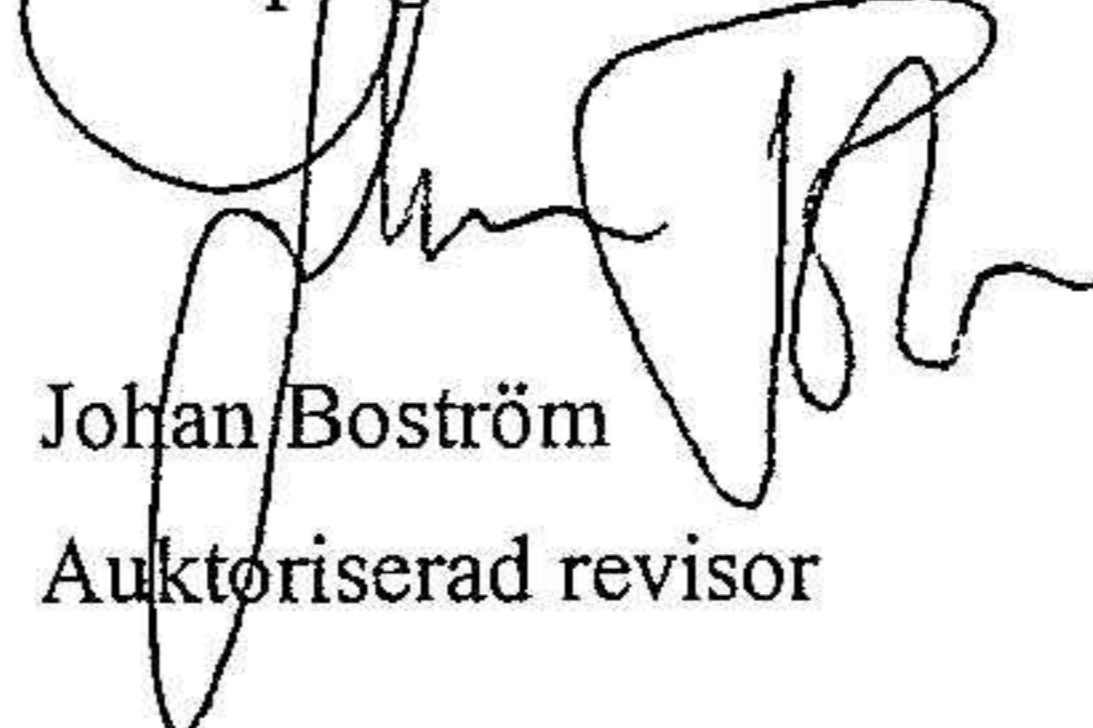
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 30 maj 2024



Johan Boström  
Auktoriserad revisor