

Årsredovisning
för
Skavstalund Fastighet AB
559445-7383

Räkenskapsåret
2023-08-24 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Wachtmeister, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Skavstalund Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–08–24 – 2024–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	46
Resultat efter finansiella poster	-244
Soliditet (%)	99,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
inbetalt aktie kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		23 475 000		23 475 000
Årets resultat			-243 506	-243 506
Belopp vid årets utgång	25 000	23 475 000	-243 506	23 256 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 475 000
årets förlust	-243 506
	23 231 494
disponeras så att i ny räkning överföres	23 231 494
	23 231 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-24
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 833

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

45 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 370

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-234 973

Summa rörelsekostnader

-289 343

Rörelseresultat

-243 510

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

Summa finansiella poster

4

Resultat efter finansiella poster

-243 506

Resultat före skatt

-243 506

Årets resultat

-243 506

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

19 475 000

Inventarier, verktyg och installationer

2

3 765 027

Summa materiella anläggningstillgångar

23 240 027

Summa anläggningstillgångar

23 240 027

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

Övriga fordringar

1 775

Summa kortfristiga fordringar

33 025

Kassa och bank

Kassa och bank

45 942

Summa kassa och bank

45 942

Summa omsättningstillgångar

78 967

SUMMA TILLGÅNGAR

23 318 994

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 475 000

Årets resultat

-243 506

Summa fritt eget kapital

23 231 494

Summa eget kapital

23 256 494

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

62 500

Summa kortfristiga skulder

62 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 318 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000
Årets avskrivningar	-234 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 973
Utgående redovisat värde	3 765 027

Nyköping 2025-06-28

Nils Wachtmeister

Nils Wachtmeister