

Årsredovisning

för

Lastudden Invest AB

559155-1469

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lastudden Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 25 maj 2023



Thomas Persson

Styrelsen för Lastudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 092	1 901	1 641	1 098
Resultat efter finansiella poster	977	900	662	603
Soliditet (%)	59,9	53,6	44,7	39,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	4 796 498	524 502	5 371 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		524 502	-524 502	0
Årets resultat			584 101	584 101
Belopp vid årets utgång	50 000	5 321 000	584 101	5 955 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 321 000
årets vinst	584 101
	5 905 101
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	4 505 101
	5 905 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 510 068	8 784 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 770	77 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 069	66 253
Summa materiella anläggningstillgångar		8 616 907	8 928 414

Summa anläggningstillgångar 8 616 907 8 928 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 295	96 500
Övriga fordringar		399 953	411 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 396	15 153
Summa kortfristiga fordringar		435 644	522 694

Kassa och bank

Kassa och bank		1 546 431	957 836
Summa kassa och bank		1 546 431	957 836
Summa omsättningstillgångar		1 982 075	1 480 530

SUMMA TILLGÅNGAR 10 598 982 10 408 944

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 321 000

4 796 498

Årets resultat

584 101

524 502

Summa fritt eget kapital

5 905 101

5 321 000

Summa eget kapital

5 955 101

5 371 000

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

467 000

222 000

Akkumulerade överavskrivningar

29 838

34 022

Summa obeskattade reserver

496 838

256 022

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 426 205

3 966 205

Summa långfristiga skulder

3 426 205

3 966 205

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Leverantörsskulder

39 384

82 039

Skatteskulder

55 405

123 682

Övriga skulder

86 049

69 996

Summa kortfristiga skulder

720 838

815 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 598 982

10 408 944

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Ingående avskrivningar	-740 714	-466 391
Årets avskrivningar	-274 323	-274 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 015 037	-740 714
Utgående redovisat värde	8 510 068	8 784 391

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	
Inköp		90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-12 230	
Årets avskrivningar	-18 000	-12 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 230	-12 230
Utgående redovisat värde	59 770	77 770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 920	95 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 920	95 920
Ingående avskrivningar	-29 667	-10 483
Årets avskrivningar	-19 184	-19 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 851	-29 667
Utgående redovisat värde	47 069	66 253

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 266 205	1 806 205
	1 266 205	1 806 205

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 966 205 kronor (4 506 205 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

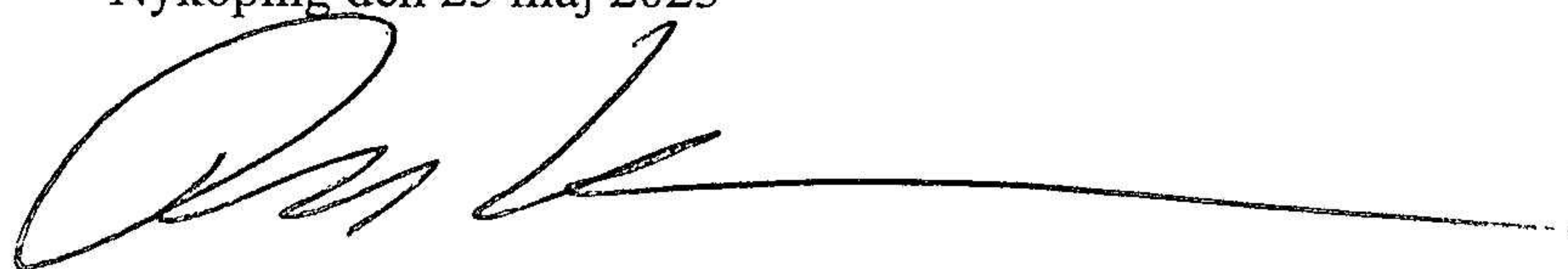
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 426 205	3 966 205
	3 426 205	3 966 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

2023052904240

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Nyköping den 25 maj 2023



Thomas Persson