

Årsredovisning för

Pegtrea AB

556703-4656

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Gärdén
Styrelseledamot
2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pegtrean AB, 556703-4656, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma 2024-03-12 beslutades om vinstutdelning till aktieägaren med 500 000 kr.

Bolaget har under räkenskapsåret investerat 4,4 mkr i ny-, till- och ombyggnader av sin fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-493 731	-2 382 829	6 619 543	13 821 958
Soliditet %	95	98	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 715 797	-2 779 886
Balanseras i ny räkning		-2 779 887	2 779 886
Utdelning på extra bolagsstämma		-500 000	
Årets resultat			-772 343
Belopp vid årets utgång	100 000	41 435 910	-772 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	41 435 910
Årets resultat	-772 343
Summa	40 663 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	40 663 567
Summa	40 663 567

MB

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

60 000

40 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

40 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 423

-260 485

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-81 714

-63 038

Summa rörelsekostnader

-264 137

-323 523

Rörelseresultat

-204 137

-283 523

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 504 967

1 884 688

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 598

288 784

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 816 684

-4 267 337

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 475

-5 441

Summa finansiella poster

-289 594

-2 099 306

Resultat efter finansiella poster

-493 731

-2 382 829

Resultat före skatt

-493 731

-2 382 829

Skatter

Skatt på årets resultat

-278 612

-397 057

Årets resultat

-772 343

-2 779 886

MP

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 015 188	2 627 129
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 070	120 088
Summa materiella anläggningstillgångar		7 101 258	2 747 217

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 970 102	35 893 718
Andra långfristiga fordringar	5	1 000 000	1 813 393
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 970 102	37 707 111

Summa anläggningstillgångar

39 071 360 **40 454 328**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		60 000	120 000
Övriga fordringar		1 655 376	13 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	379 288
Summa kortfristiga fordringar		1 715 376	512 975

Kassa och bank

Kassa och bank		966 346	2 004 919
Summa kassa och bank		966 346	2 004 919

Summa omsättningstillgångar

2 681 722 **2 517 894**

SUMMA TILLGÅNGAR

41 753 082 **42 972 222**

MB

2025012906056

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 435 910

44 715 797

Årets resultat

-772 343

-2 779 886

Summa fritt eget kapital

40 663 567

41 935 911

Summa eget kapital

40 763 567

42 035 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

235 000

235 000

Summa obeskattade reserver

235 000

235 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 682

-

Skatteskulder

681 637

667 679

Övriga skulder

4 633

4 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 563

29 000

Summa kortfristiga skulder

754 515

701 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 753 082

42 972 222

MB

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 986 191	2 052 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 435 755	933 825
Utgående anskaffningsvärden	7 421 946	2 986 191
Ingående avskrivningar	-359 062	-330 042
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 696	-29 020
Utgående avskrivningar	-406 758	-359 062
Redovisat värde	7 015 188	2 627 129

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	329 460	329 460
Utgående anskaffningsvärden	329 460	329 460
Ingående avskrivningar	-209 372	-175 354
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 018	-34 018
Utgående avskrivningar	-243 390	-209 372
Redovisat värde	86 070	120 088

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	47 872 055	44 426 919
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 908 988	5 288 198
Försäljningar	-10 015 920	-1 843 062
Utgående anskaffningsvärden	44 765 123	47 872 055
Ingående nedskrivningar	-11 978 337	-7 711 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 816 684	-4 267 337

MB

Utgående nedskrivningar	-13 795 021	-11 978 337
Redovisat värde	30 970 102	35 893 718

Not 5 Andra långfristiga fordringar

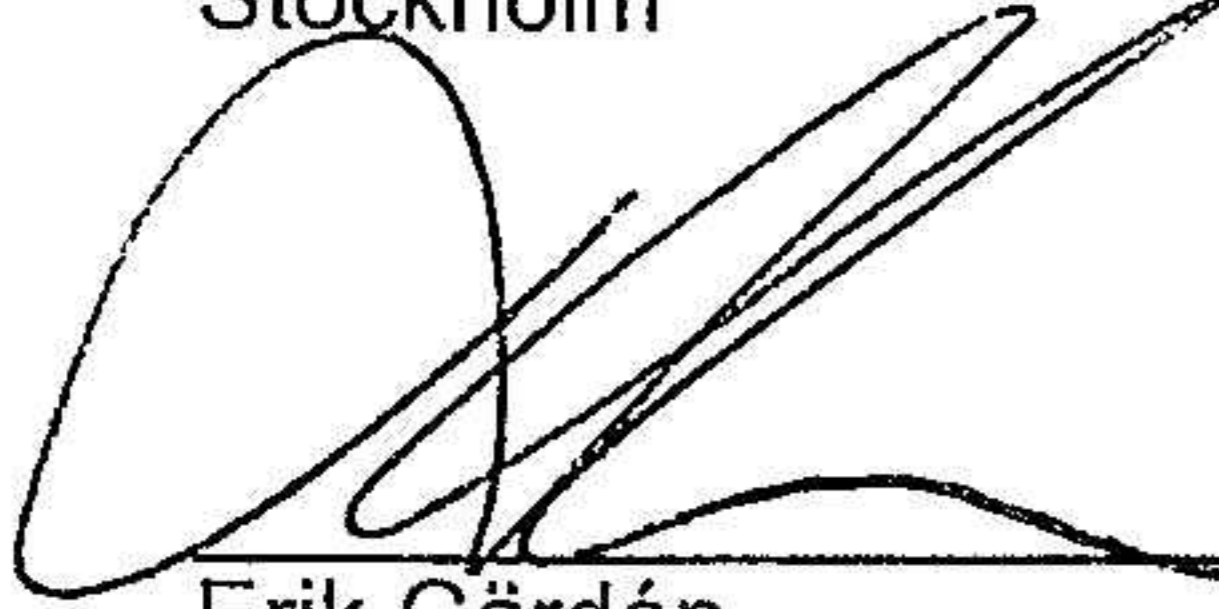
	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 963 393	2 440 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Reglerade fordringar	-1 813 393	-477 415
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 963 393
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Redovisat värde	1 000 000	1 813 393

2025012906059

MB

Underskrifter

Stockholm



2024-12-30

Erik Gärdén
Styrelseledamot

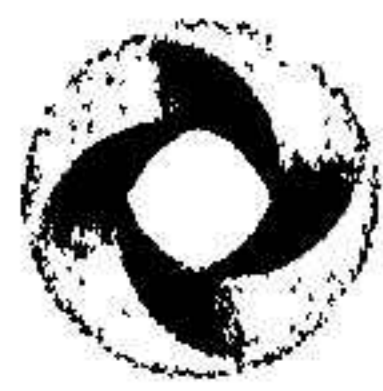
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-30



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2025012906060



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pegtrea AB
Org.nr. 556703-4656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pegtrea AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pegtrea ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrea AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NB



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pegtrecan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pegtrecan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2024

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

MIKAEL ÖSTBLOM

08/56307000