

Årsredovisning
för
Spångatan Bostads AB
559254-4661
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spångatan Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyhed den 7 juli 2023



Johan Dahl

Styrelsen för Spångatan Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Dahl Fastigheter AB, 559060-1851, med säte i Skåne län, Klippans kommun.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	543	595	260
Resultat efter finansiella poster	220	-93	54
Soliditet (%)	7	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42 765	61 062	128 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 062	-61 062	0
Årets resultat			175 009	175 009
Belopp vid årets utgång	25 000	103 827	175 009	303 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 827
årets vinst	175 009
	278 836

disponeras så att i ny räkning överföres	278 836
	278 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071200270

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

543 251

595 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

543 251

595 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 210

-565 897

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 204

-69 204

Summa rörelsekostnader

-244 414

-635 101

Rörelseresultat

298 837

-39 804

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 393

-53 293

Summa finansiella poster

-78 393

-53 293

Resultat efter finansiella poster

220 444

-93 097

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

170 000

Summa bokslutsdispositioner

0

170 000

Resultat före skatt

220 444

76 903

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 435

-15 841

Årets resultat

175 009

61 062

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 015 612

4 084 816

Summa materiella anläggningstillgångar

4 015 612

4 084 816

Summa anläggningstillgångar

4 015 612

4 084 816

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 200

Summa kortfristiga fordringar

34

10 200

Kassa och bank

Kassa och bank

98 586

143 649

Summa kassa och bank

98 586

143 649

Summa omsättningstillgångar

98 620

153 849

SUMMA TILLGÅNGAR

4 114 232

4 238 665

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 827

42 765

Årets resultat

175 009

61 062

Summa fritt eget kapital

278 836

103 827

Summa eget kapital

303 836

128 827

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 790 000

2 850 000

Övriga skulder

3

494 000

830 948

Summa långfristiga skulder

3 284 000

3 680 948

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

60 000

60 000

Förskott från kunder

77 771

57 600

Övriga skulder

14 919

0

Leverantörsskulder

0

46 809

Skulder till koncernföretag

230 000

230 000

Skatteskulder

61 276

27 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 430

6 999

Summa kortfristiga skulder

526 396

428 890

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 114 232

4 238 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 189 000	4 189 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 189 000	4 189 000
Ingående avskrivningar	-104 184	-34 980
Årets avskrivningar	-69 204	-69 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 388	-104 184
Utgående redovisat värde	4 015 612	4 084 816

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 610 000
	2 550 000	2 610 000

För övriga skulder finns ingen amorteringsplan fastställd.

Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 2 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 000	2 850 000
	2 790 000	2 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Ljungbyhed 2023-07-07


Johan Dahl

