

Årsredovisning

för

Dimblads Fastighets AB

559174-1078

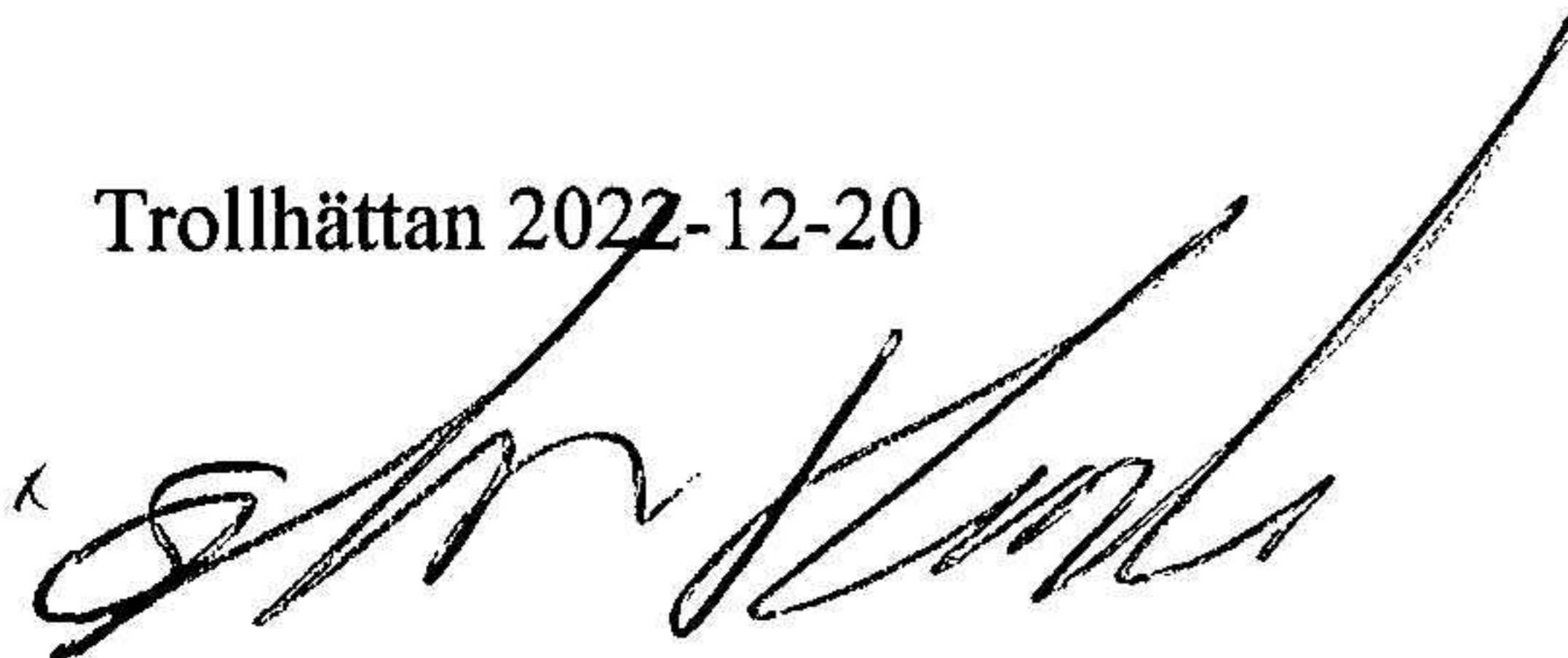
Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dimblads Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2022-12-20



Stefan Dimblad

Årsredovisning

för

Dimblads Fastighets AB

559174-1078

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Dimblads Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	525	453	364	221
Resultat efter finansiella poster	591	522	111	-50
Soliditet (%)	19,7	12,1	6,3	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 361	409 901	606 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		409 901	-409 901	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			469 244	469 244
Belopp vid årets utgång	50 000	456 262	469 244	975 506

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 262
årets vinst	469 244
	925 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	925 506
	925 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01	2020-11-01
	1	-2022-10-31	-2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		525 453	452 649
Övriga rörelseintäkter		620 556	456 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 146 009	909 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 285	-156 714
Personalkostnader	2	-212 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 439	-156 595
Summa rörelsekostnader		-489 624	-313 309
Rörelseresultat		656 385	595 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 379	-74 265
Summa finansiella poster		-65 379	-74 265
Resultat efter finansiella poster		591 006	521 651
Resultat före skatt		591 006	521 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 762	-111 750
Årets resultat		469 244	409 901

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 099 670

4 279 109

Summa materiella anläggningstillgångar

4 099 670

4 279 109

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

8 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

8 400

Summa anläggningstillgångar

4 099 670

4 287 509

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

321 020

2 103

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 400

0

Övriga fordringar

109 275

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 507

4 612

Summa kortfristiga fordringar

444 202

6 715

Kassa och bank

Kassa och bank

418 931

721 719

Summa kassa och bank

418 931

721 719

Summa omsättningstillgångar

863 133

728 434

SUMMA TILLGÅNGAR

4 962 803

5 015 943

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

456 262

146 361

Årets resultat

469 244

409 901

Summa fritt eget kapital

925 506

556 262

Summa eget kapital

975 506

606 262

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 366 949

3 483 240

Övriga skulder

43 850

442 450

Summa långfristiga skulder

3 410 799

3 925 690

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

162 884

220 644

Skatteskulder

236 929

128 312

Övriga skulder

126 272

81 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 413

53 736

Summa kortfristiga skulder

576 498

483 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 962 803

5 015 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 604 884	3 184 655
Inköp		1 420 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 604 884	4 604 884
Ingående avskrivningar	-325 775	-169 180
Årets avskrivningar	-179 439	-156 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505 214	-325 775
Utgående redovisat värde	4 099 670	4 279 109

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Aktier i SMS Bostäder AB, 559262-4372, innehav 84 st av totalt 250 st
Avyttrade under året för anskaffningsvärdet

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400	0
Inköp	0	8 400
Försäljningar	-8 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 400
Utgående redovisat värde	0	8 400

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 715 413	2 600 664
	2 715 413	2 600 664

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 529 833 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

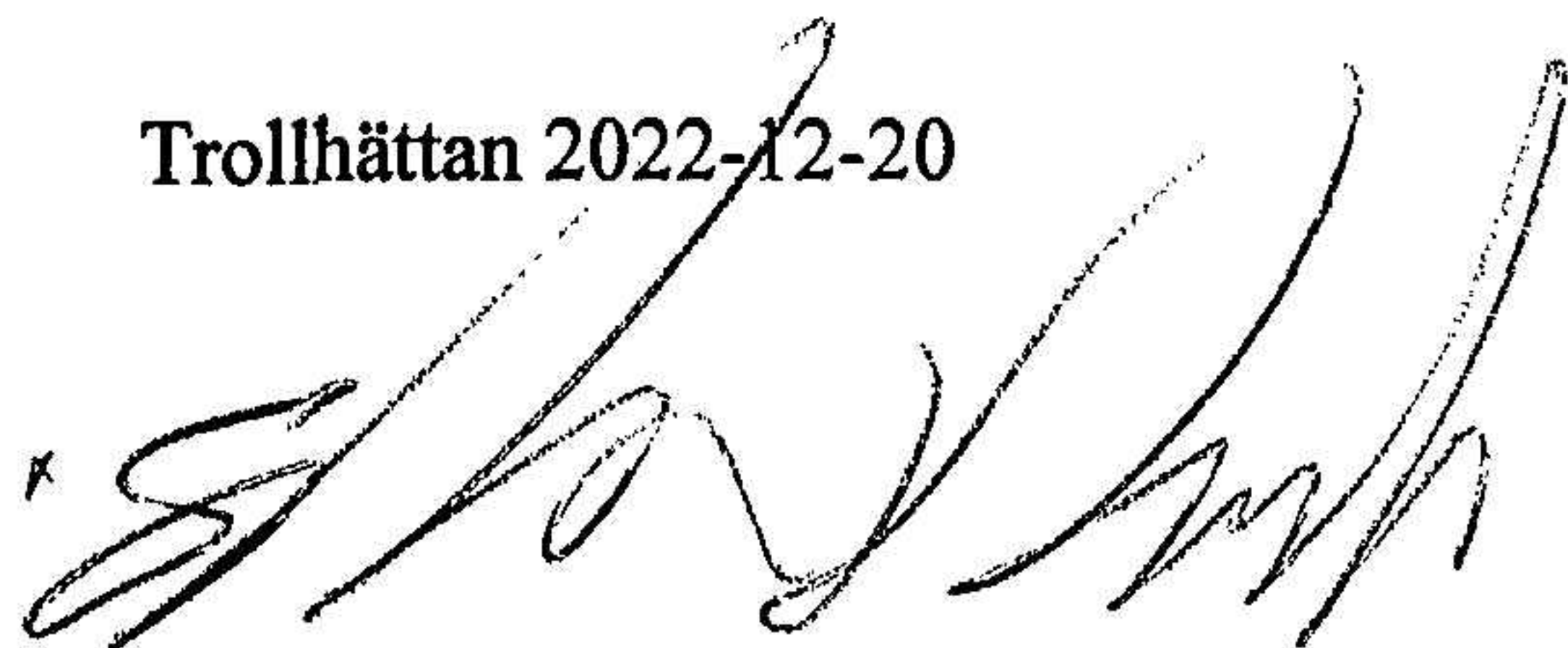
	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 366 949	3 483 240
	3 366 949	3 483 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 884	220 644
	162 884	220 644

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	3 635 000	3 635 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2022-12-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stefan Dimblad', written over the printed name below.

Stefan Dimblad

2023011701163