

Årsredovisning för  
**Valdon i Vänersborg AB**

559076-4105

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thorvald  
Styrelseledamot

2024-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valdon i Vänersborg AB, 559076-4105, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger 2 industrifastigheter i Vänersborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året, verksamheten har bedrivits i normal omfattning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 607 624	1 481 250	1 402 572	1 317 801
Resultat efter finansiella poster	488 058	572 499	482 799	329 959
Soliditet %	11,5	10,3	8,2	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	573 800	150 698
Balanseras i ny räkning		150 698	-150 698
Årets resultat			68 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>724 498</b>	<b>68 264</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	724 498
Årets resultat	68 264
<b>Summa</b>	<b>792 762</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	792 762
<b>Summa</b>	<b>792 762</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 607 624	1 481 250
Övriga rörelseintäkter		9 163	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 616 787</b>	<b>1 481 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-658 452	-539 938
Personalkostnader		-18 964	-12 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 037	-237 038
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 453</b>	<b>-789 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>702 334</b>	<b>691 944</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 740	-119 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 276</b>	<b>-119 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 058</b>	<b>572 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 058</b>	<b>192 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 794	-41 801
<b>Årets resultat</b>		<b>68 264</b>	<b>150 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 587 486	6 824 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 587 486</b>	<b>6 824 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 587 486</b>	<b>6 824 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 926	6 825
Fordringar hos koncernföretag		234 911	0
Övriga fordringar		111 070	38 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 593	32 216
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>466 500</b>	<b>77 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		288 908	581 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>288 908</b>	<b>581 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>755 408</b>	<b>658 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 342 894</b>	<b>7 483 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		724 498	573 800
Årets resultat		68 264	150 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>792 762</b>	<b>724 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>842 762</b>	<b>774 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 230 000	6 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 230 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 100	8 350
Leverantörsskulder		45 188	0
Skatteskulder		25 695	25 695
Övriga skulder		170 000	105 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 149	39 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>270 132</b>	<b>178 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 342 894</b>	<b>7 483 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 948 766	7 948 766
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 948 766</b>	<b>7 948 766</b>
Ingående avskrivningar	-1 124 243	-887 205
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-237 037	-237 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 361 280</b>	<b>-1 124 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 587 486</b>	<b>6 824 523</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 720 000	6 720 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>

## Underskrifter

Vänersborg

*Pernilla Thorvald*

2024-03-01

Pernilla Thorvald

Datum

Styrelseledamot