

# ÅRSREDOVISNING

för

## Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Gunilla Hedman, Styrelseledamot  
2025-05-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Hamre Mäkleri AB, org.nr 559183-4634 samt Enhagen Fastighetmäklare AB, org.nr 559271-9800.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sin omsättning med hjälp av ytterligare en mäklare och det trots rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 133 830	1 904 790	2 375 089	2 964 384
Resultat efter finansiella poster	16 414	99 063	159 044	518 858
Soliditet (%)	67,26	57,32	67,67	77,38
Balansomslutning	395 793	443 962	586 149	739 624

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	47 261	77 835	175 096
Balanseras i ny räkning		77 835	-77 835	0
Årets resultat			35 536	35 536
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>125 096</u>	<u>35 536</u>	<u>210 632</u>

# Westhem fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559174-8560

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	125 096
Årets resultat	<u>35 536</u>
	<b>160 632</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>160 632</u>
	<b>160 632</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 133 830	1 904 790
Övriga rörelseintäkter		<u>22 150</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 155 980	1 904 790
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 838 610	-1 605 639
Övriga externa kostnader		-233 009	-200 776
Personalkostnader		<u>-69 542</u>	<u>-1 266</u>
Summa rörelsekostnader		-3 141 161	-1 807 681
<b>Rörelseresultat</b>		14 819	97 109
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 600	1 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 595	1 954
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 414	99 063
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		46 414	99 063
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 878	-21 228
<b>Årets resultat</b>		<u>35 536</u>	<u>77 835</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	83 750
Övriga fordringar	45 761	51 199
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	33 627	104 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 334	33 837
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>145 722</b>	<b>273 695</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	250 071	170 267
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>250 071</b>	<b>170 267</b>

Summa omsättningstillgångar

395 793

443 962

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**395 793**

**443 962**

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

125 096

47 261

Årets resultat

35 536

77 835

Summa fritt eget kapital

160 632

125 096

Summa eget kapital

210 632

175 096

##### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

70 000

100 000

Summa obeskattade reserver

70 000

100 000

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 438

152 325

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

207

188

Övriga skulder

13 516

1 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

14 600

Summa kortfristiga skulder

115 161

168 866

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

395 793

443 962

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### VÄSTERÅS

Gunilla Hedman

Gunilla Hedman

2025-04-30

Jonas Westberg

Jonas Westberg

2025-04-30