

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB

559041-1889


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jägersbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Höör den 12 juni 2025



Jan Nilsson

Årsredovisning för
Jägersbo Fastigheter AB

559041-1889

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jägersbo Fastigheter AB, 559041-1889 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja, äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter, ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget registrerades 2015-12-14 och har sitt säte i Höör kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	951 882	970 483	1 059 667	1 090 144
Resultat efter finansiella poster	17 795	62 752	32 685	-54 952
Soliditet, %	11	10	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	427 920	49 777
Omföring av föreg års vinst		49 777	-49 777
Årets resultat			13 933
Belopp vid årets slut	50 000	477 697	13 933

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	477 697
årets resultat	13 933
Totalt	491 630
disponeras för	
balanseras i ny räkning	491 630
Summa	491 630

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		951 882	970 483
Övriga rörelseintäkter		448 880	321 948
Summa rörelseintäkter		1 400 762	1 292 431
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-191 976	-138 595
Övriga externa kostnader		-622 536	-541 338
Personalkostnader	2	0	-489
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-359 586	-337 141
Summa rörelsekostnader		-1 174 098	-1 017 563
Rörelseresultat		226 664	274 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-166	177
Räntekostnader		-208 703	-212 293
Summa finansiella poster		-208 869	-212 116
Resultat efter finansiella poster		17 795	62 752
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		17 795	62 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 862	-12 975
Årets resultat		13 933	49 777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 878 677	4 037 824
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	546 449	724 208
Inventarier, verktyg och installationer	5	107 606	83 286
Summa materiella anläggningstillgångar		4 532 732	4 845 318
Summa anläggningstillgångar		4 532 732	4 845 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 659	17 012
Övriga fordringar		2 698	2 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 905	26 904
Summa kortfristiga fordringar		35 262	46 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 253	238 930
Summa kassa och bank		414 253	238 930
Summa omsättningstillgångar		449 515	285 269
SUMMA TILLGÅNGAR		4 982 247	5 130 587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		477 697	427 920
Årets resultat		13 933	49 777
Summa fritt eget kapital		491 630	477 697
Summa eget kapital		541 630	527 697
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 054 870	3 232 350
Summa långfristiga skulder		3 054 870	3 232 350
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	177 480	177 480
Leverantörsskulder		24 755	27 410
Skulder till koncernföretag	7	1 073 220	1 073 220
Skatteskulder		74 296	65 495
Övriga skulder		6 000	969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 996	25 966
Summa kortfristiga skulder		1 385 747	1 370 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 982 247	5 130 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60%) i förhållande till balansomslutningar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:		
-Vid årets början	3 324 319	2 436 685
-Tillkommit under året	0	887 634
	<hr/> 3 324 319	<hr/> 3 324 319
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-671 304	-529 902
-Årets avskrivning enligt plan	-159 147	-141 402
	<hr/> -830 451	<hr/> -671 304
Akkumulerade anskaffningsvärden mark (ej avskrivningsbar):		
-Vid årets början	1 384 809	878 436
-Årets anskaffning	0	506 373
	<hr/> 3 878 677	<hr/> 4 037 824

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 777 602	1 751 282
-Nyanskaffningar	0	26 320
Vid årets slut	1 777 602	1 777 602
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 053 394	-875 635
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-177 759	-177 759
Vid årets slut	-1 231 153	-1 053 394
Redovisat värde vid årets slut	546 449	724 208

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	179 806	179 806
-Nyanskaffningar	47 000	0
Vid årets slut	226 806	179 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 520	-78 540
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 680	-17 980
Vid årets slut	-119 200	-96 520
Redovisat värde vid årets slut	107 606	83 286

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 344 950	2 522 430
Belopp som förväntas betalas efter mer än ett år men mindre fem år	709 920	709 920
Belopp som förväntas betalas inom ett år efter balansdagen (kortfristig del)	177 480	177 480
	3 232 350	3 409 830

Not 7 Skulder till moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder till moderbolag</i>		
- Vid årets början	1 073 220	73 220
- Tillkommande skulder		1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 073 220	1 073 220

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 094 500	4 266 500

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga
-----------------------------	------	------


Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Galaxi Bygg AB, 556634-3355, med säte i Höörs kommun, Skåne län. Moderbolaget innehar 100% av aktierna.

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höör den 12 juni 2025



Jan Nilsson