

# Årsredovisning

för

## Thuvi Aktiebolag i Jämtland

559255-6517

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thuvi Aktiebolag i Jämtland intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson

2025061819759

# Årsredovisning

för

## Thuvi Aktiebolag i Jämtland

559255-6517

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thuvi Aktiebolag i Jämtland avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	1 043	497	-1
Soliditet (%)	68,2	68,2	50,7	37,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 966 340	1 043 059	4 034 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 043 059	-1 043 059	0
Årets resultat			-2 728	-2 728
Belopp vid årets utgång	25 000	4 009 399	-2 728	4 031 671

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 009 400
årets förlust	-2 728
	<b>4 006 672</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 006 672
	<b>4 006 672</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061819740

018

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 250	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-2 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-2 500</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	-9 900	1 044 972
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	671	587
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-9 229</b>	<b>1 045 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 479</b>	<b>1 043 059</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	7 751	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 751</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 728</b>	<b>1 043 059</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-2 728</b>	<b>1 043 059</b>
-----------------------	---------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	5 288 118	5 338 118
Fordringar hos koncernföretag	3	518 769	511 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 806 887</b>	<b>5 849 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 806 887</b>	<b>5 849 136</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		41 880	41 209
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 880</b>	<b>41 209</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		62 816	23 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 816</b>	<b>23 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 696</b>	<b>65 175</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 911 583</b>	<b>5 914 311</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025061819742

018

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 009 400

2 966 340

Årets resultat

-2 728

1 043 059

**Summa fritt eget kapital**

**4 006 672**

**4 009 399**

**Summa eget kapital**

**4 031 672**

**4 034 399**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 710 613

1 710 613

**Summa långfristiga skulder**

**1 710 613**

**1 710 613**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

169 298

169 299

**Summa kortfristiga skulder**

**169 298**

**169 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 911 583**

**5 914 311**

2025061819743

DA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 338 118	5 338 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 338 118	5 338 118
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 338 118</b>	<b>5 338 118</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	511 018	511 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	511 018	511 018
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>511 018</b>	<b>511 018</b>

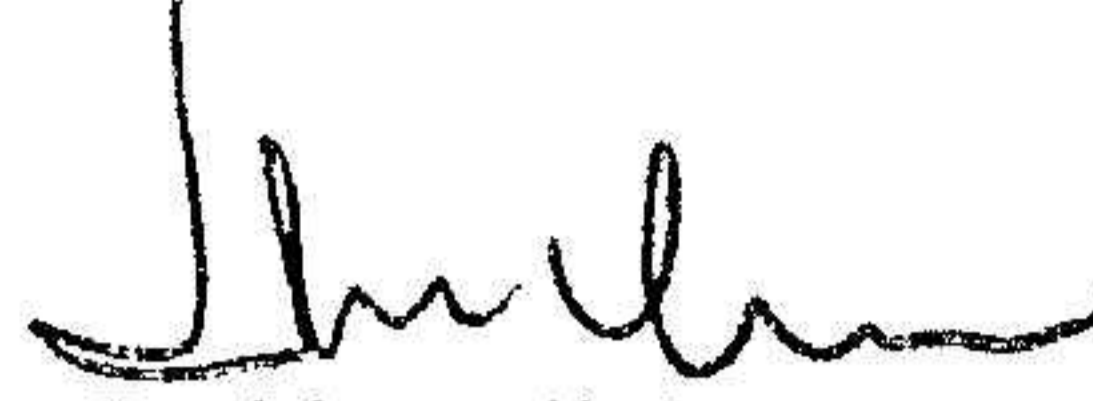
### Not 4 Ställda säkerheter till förmån för dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen	1 023 545	3 213 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 023 545</b>	<b>3 213 000</b>

Östersund 2025-06-03



Mattias Thuresson  
Ordförande



Joakim Vikén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Thuvi Aktiebolag i Jämtland

Org.nr 559255-6517

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thuvi Aktiebolag i Jämtland för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thuvi Aktiebolag i Jämtlands finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Aktiebolag i Jämtland enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thuvi Aktiebolag i Jämtland för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Aktiebolag i Jämtland enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 3 juni 2025



Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor