

ÅRSREDOVISNING

för

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Lübeck, Styrelseledamot

2024-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-133	-175	104
Soliditet (%)	53,5	53,4	56,5	61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 163 215	-133 225	2 079 990
Balanseras i ny räkning		-133 225	133 225	0
Årets resultat			-4 031	-4 031
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 029 990</u>	<u>-4 031</u>	<u>2 075 959</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 029 990
Årets resultat	<u>-4 031</u>
	2 025 959

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 025 959</u>
	2 025 959

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 688	-18 038
Summa rörelsekostnader		<u>-17 688</u>	<u>-18 038</u>
Rörelseresultat		-17 688	-18 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 482	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 825	-115 188
Summa finansiella poster		<u>13 657</u>	<u>-115 187</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 031	-133 225
Resultat före skatt		-4 031	-133 225
Årets resultat		<u>-4 031</u>	<u>-133 225</u>

Lübeck Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2613

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Summa anläggningstillgångar		3 855 297	3 855 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>594</u>	<u>584</u>
Summa kortfristiga fordringar		594	584
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 770</u>	<u>41 458</u>
Summa kassa och bank		23 770	41 458
Summa omsättningstillgångar		24 364	42 042
SUMMA TILLGÅNGAR		3 879 661	3 897 339

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 029 990	2 163 215
Årets resultat		-4 031	-133 225
Summa fritt eget kapital		<u>2 025 959</u>	<u>2 029 990</u>
Summa eget kapital		2 075 959	2 079 990
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 413 922	1 514 242
Summa långfristiga skulder		<u>1 413 922</u>	<u>1 514 242</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 031	6 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 749	297 076
Summa kortfristiga skulder		<u>389 780</u>	<u>303 107</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 879 661	3 897 339

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 855 297</u>	<u>3 855 297</u>
	Redovisat värde	3 855 297	3 855 297

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 413 922	1 514 242

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 855 297	3 855 297

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Oskar Lübeck

Oskar Lübeck

2024-04-29