

# Årsredovisning

för

## Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB

559377-7146

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torslanda 2024-04-17

Magnus Clavegård

**Årsredovisning**  
för  
**Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina**  
**AB**

559377-7146

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av båtplatser och sjöbodrar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	25,0	25,0
Resultat efter finansiella poster	-16,6	-10,9
Soliditet (%)	14,5	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 002	0	-10 941	<b>14 061</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 941	10 941	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		90 000		<b>90 000</b>
Årets resultat			-16 595	<b>-16 595</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 002</b>	<b>79 059</b>	<b>-16 595</b>	<b>87 466</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 059
årets förlust	-16 595
	<b>62 464</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 464
	<b>62 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

25 000

25 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**25 000**

**25 000**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-26 212

-23 829

Övriga externa kostnader

-14 643

-12 112

**Summa rörelsekostnader**

**-40 855**

**-35 941**

**Rörelseresultat**

**-15 855**

**-10 941**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-740

0

**Summa finansiella poster**

**-740**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-16 595**

**-10 941**

**Resultat före skatt**

**-16 595**

**-10 941**

**Årets resultat**

**-16 595**

**-10 941**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Nyttjanderätt	2	600 000	600 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 466	14 061
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 466</b>	<b>14 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 466</b>	<b>14 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>602 466</b>	<b>614 061</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 002	25 002
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 002</b>	<b>25 002</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 059	0
Årets resultat		-16 595	-10 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 464</b>	<b>-10 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 466</b>	<b>14 061</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	510 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>510 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>602 466</b>	<b>614 061</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nyttjanderätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	
Inköp		600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	510 000	600 000
	<b>510 000</b>	<b>600 000</b>

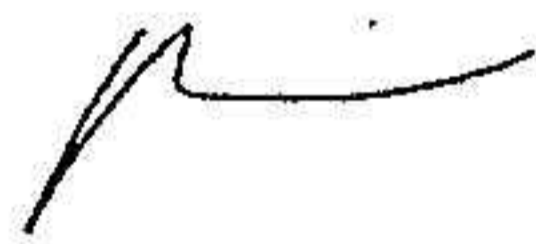
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Clavegård  
Ordförande



David Olofsson  
Styrelseledamot



Pål Warolin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



David Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB  
Org. nr 559377-7146

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

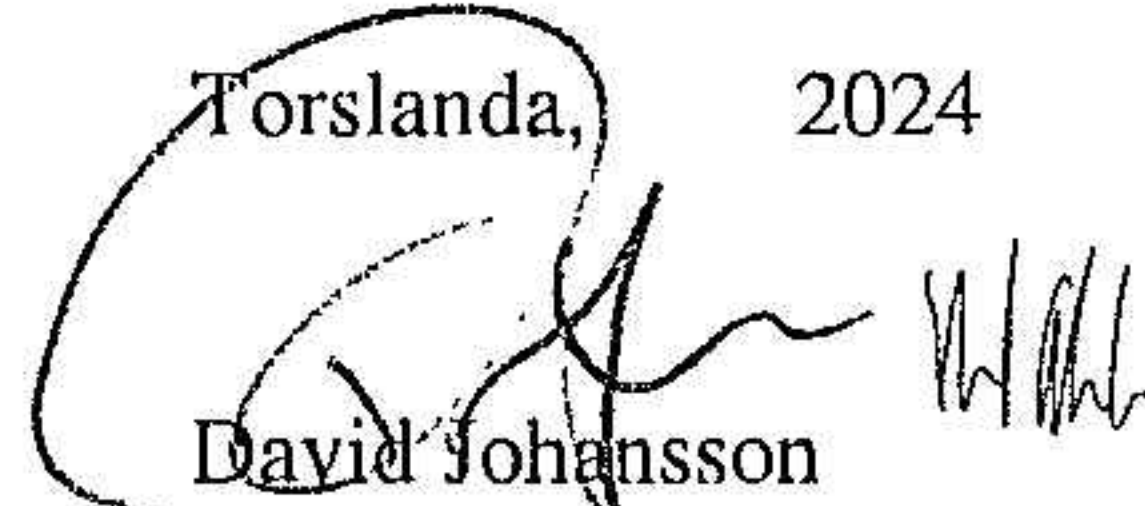
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torslanda, 2024

  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

Förklarings- och översättningsämne  
Handskrivet och tryckt  


# Verifikat

Transaktion 09222115557515323661

## Dokument

ÅR Uppdaterad 2024-04-15 Fiskaregården Förvaltning  
Hjuvik Marina AB för 20230101-20231231  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-16 13:29:37 CEST (+0200) av Henric  
Namander (HN)  
Färdigställt 2024-04-17 08:35:37 CEST (+0200)

## Initierare

Henric Namander (HN)  
Fiskaregårdens Projektutveckling AB  
henric.namander@fiskaregarden.com  
+46725261906

## Signerare

Magnus Clavegård (MC)  
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus  
Clavegård"  
Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB  
Personnummer 740731-4736  
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MC'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof  
Magnus Clavegård"  
Signerade 2024-04-16 13:32:17 CEST (+0200)

Pål Warolin (PW)  
Identifierad med svenskt BankID som "PÅL WAROLIN"  
Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB  
Personnummer 740226-5578  
pal.warolin@fiskaregarden.com



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PW'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅL  
WAROLIN"  
Signerade 2024-04-16 19:24:42 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515323661

2024041802727

David Olofsson (DO)

*Identifierad med svenskt BankID som "Sten David Olofsson"*

Fiskaregården Förvaltning Hjuvik Marina AB

Personnummer 760109-4853

*david@stenolofssonoljeab.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sten David Olofsson"*

*Signerade 2024-04-16 13:41:20 CEST (+0200)*

David Johansson (DJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart Johansson"*

Mazars

Personnummer 790325-4899

*david.johansson@mazars.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "David Lennart Johansson"*

*Signerade 2024-04-17 08:35:37 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

