

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Häggatorp

Org.nr. 559239-1543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Häggatorp intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-08
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-12-08


Peter Gyllenhammar

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Häggatorp
Org.nr. 559239-1543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

LM

Fastighets AB Häggatorp

Org.nr. 559239-1543

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2020-01-28.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	(5 månader) 2020
Res. efter finansiella poster	-320 159	538 357	382 162
Balansomslutning	17 268 412	21 398 850	19 370 854
Avkastning på totalt kapital (%)	0,39	5,78	6,29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Peter Gyllenhammar AB, org.nr 556782-8586.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 390	2 751	11 141
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		2 751	-2 751	0
Årets vinst			3 948	3 948
Belopp vid årets utgång	50 000	11 141	3 948	15 089

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

11 141

årets vinst

3 948

15 089

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

15 089

15 089

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121401098

Fastighets AB Häggatorp

Org.nr. 559239-1543

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 905 827</u> 1 905 827	<u>2 343 316</u> 2 343 316
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 170 798	-536 984
Övriga externa kostnader	2	-74 719	-43 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-583 812</u>	<u>-583 810</u>
		-1 829 329	-1 164 733
Rörelseresultat		76 498	1 178 583
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-989	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-395 668</u>	<u>-640 226</u>
		-396 657	-640 226
Resultat efter finansiella poster		-320 159	538 357
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		330 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-530 000</u>
		330 000	-530 000
Resultat före skatt		9 841	8 357
Skatt på årets resultat		-5 893	-5 606
Årets resultat		<u>3 948</u>	<u>2 751</u>

2022121401099

Fastighets AB Häggatorp

Org.nr. 559239-1543

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

16 057 108

16 640 920

Summa materiella anläggningstillgångar

16 057 108

16 640 920

Summa anläggningstillgångar

16 057 108

16 640 920

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

3 870 069

Övriga fordringar

56

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

380 347

104 706

Summa kortfristiga fordringar

380 403

3 974 775

Kassa och bank

Kassa och bank

830 901

783 155

Summa kassa och bank

830 901

783 155

Summa omsättningstillgångar

1 211 304

4 757 930

SUMMA TILLGÅNGAR**17 268 412****21 398 850****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 141

8 390

Årets resultat

3 948

2 751

Summa fritt eget kapital

15 089

11 141

Summa eget kapital

65 089

61 141

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

16 065 668

16 868 171

Summa långfristiga skulder

16 065 668

16 868 171

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 104

0

Skulder till koncernföretag

544 746

3 714 066

Aktuell skatteskuld

312 137

160 777

Övriga skulder

111 970

244 555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 698

350 140

Summa kortfristiga skulder

1 137 655

4 469 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 268 412****21 398 850**

2022121401100

Gm

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Inkomsten redovisas som intäkt för den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och byggnadsinventarier har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader: 15-55år

	Antal år
Stomme och grund	55
Yttertak	20
Fasad och fönster	30
Stomkompletteringar/innerväggar/inre ytskick	20
Ventilation, luftbehandling, kyla	15
Värme, Sanitet (VS)	20
El	15

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

I och med att bolaget utnyttjar möjligheten till maximala överavskrivningar på materiella anläggningstillgångar förekommer ingen temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt restvärde på materiella anläggningstillgångar. Därmed förekommer inte heller någon uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2022121401101

NOTER

2022121401102

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2021/2022	2020/2021
	<i>Crow Osborne AB</i>		
	Revisionsuppdrag	22 960	15 235

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 3	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	17 467 983	17 467 983
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 467 983	17 467 983
	Ingående avskrivningar	-827 063	-243 253
	Årets avskrivningar	-583 812	-583 810
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 875	-827 063
	Utgående redovisat värde	16 057 108	16 640 920
	Redovisat värde byggnader	12 738 191	13 322 003
	Redovisat värde mark	3 318 917	3 318 917
		16 057 108	16 640 920
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	32 110 000 26 111 000	32 110 000 26 111 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Amortering inom 1 år	0	868 171
	Amortering efter 5 år	16 065 668	16 000 000
		16 065 668	16 868 171

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till där Peter Gyllenhammar AB, org. nr. 556782-8586 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm 2022-12-08


Peter Gyllenhammar

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/12 2022.


Olov Strömberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2022121401103

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Häggatorp
Org.nr 559239-1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Häggatorp för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Häggatorps finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Häggatorp enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ola Strömberg



Crowe Osborne AB

2022121401104

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Häggatorp för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Häggatorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Olov Strömberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Olov Strömberg