

Årsredovisning för
Sörliden Fastigheter AB

559007-7177

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2024-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörliden Fastigheter AB, 559007-7177, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	278	357	254 018	235 979
Resultat efter finansiella poster	5 221	5 395	121 926	-5 523
Soliditet %	13,2	12	11	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	148 099	5 395
Balanseras i ny räkning		5 395	-5 395
Årets resultat			5 221
Belopp vid årets utgång	50 000	153 494	5 221

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	153 494
Årets resultat	5 221
Summa	158 715

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278	357
Övriga rörelseintäkter		169 700	198 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 978	199 353
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-41 000
Övriga externa kostnader		-115 799	-100 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 950	-48 950
Summa rörelsekostnader		-164 749	-190 624
Rörelseresultat		5 229	8 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-3 338
Summa finansiella poster		-8	-3 334
Resultat efter finansiella poster		5 221	5 395
Resultat före skatt		5 221	5 395
Årets resultat		5 221	5 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 367 864	1 382 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 000	128 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 461 864	1 510 814
Summa anläggningstillgångar		1 461 864	1 510 814
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111 125	179 900
Övriga fordringar		5 090	5 706
Summa kortfristiga fordringar		116 215	185 606
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 896	334
Summa kassa och bank		1 896	334
Summa omsättningstillgångar		118 111	185 940
SUMMA TILLGÅNGAR		1 579 975	1 696 754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 494	148 099
Årets resultat		5 221	5 395
Summa fritt eget kapital		158 715	153 494
Summa eget kapital		208 715	203 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	215 500	542 000
Övriga skulder		820 323	615 823
Summa långfristiga skulder		1 035 823	1 157 823
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		59 000	59 000
Leverantörsskulder		275 208	275 208
Skatteskulder		1 229	1 229
Summa kortfristiga skulder		335 437	335 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 579 975	1 696 754

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Utgående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Ingående avskrivningar	-112 186	-97 236
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 950	-14 950
Utgående avskrivningar	-127 136	-112 186
Redovisat värde	1 367 864	1 382 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-8 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-76 000	-42 000
Redovisat värde	94 000	128 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 035 823	1 157 823

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc

2024-02-10

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot