

Årsredovisning

BR Group Fastigheter AB

559019-0459

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

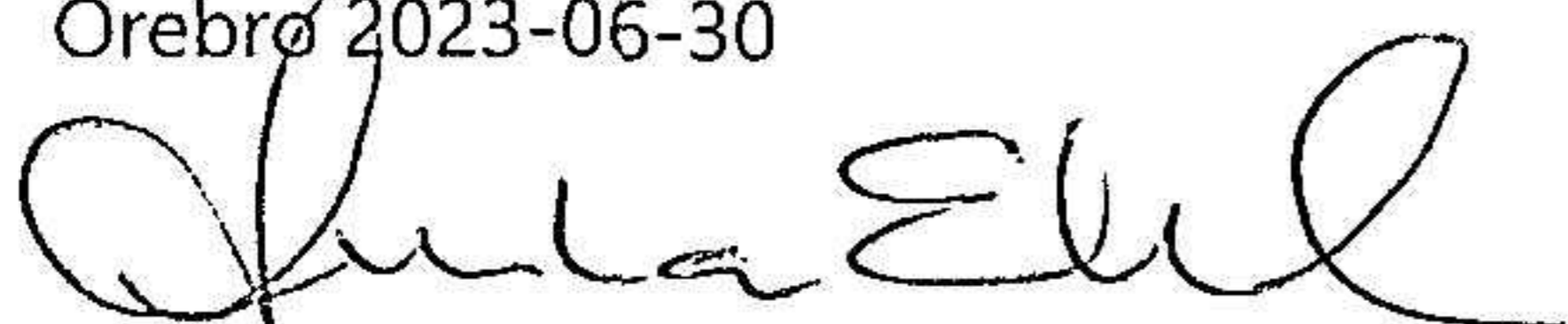
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2023-06-30



Annicka Eklind, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 194	1 122	1 178	1 095
Resultat efter finansiella poster	146	13	-1 129	-174
Soliditet %	2	1	0,4	0,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 572	13 148	133 720
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		13 148	-13 148	0
Årets resultat			146 226	146 226
Belopp vid årets utgång	50 000	83 720	146 226	279 946

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 220 000 kr (1 220 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	83 720
Årets resultat	146 226
<i>Summa</i>	229 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 946
<i>Summa</i>	229 946

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 194 232	1 121 753
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 194 232	1 121 753
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-401 491	-355 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332 851	-478 205
Summa rörelsekostnader	-734 342	-833 431
Rörelseresultat	459 890	288 322
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 972	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-318 636	-275 174
Summa finansiella poster	-313 664	-275 174
Resultat efter finansiella poster	146 226	13 148
Resultat före skatt	146 226	13 148
Årets resultat	146 226	13 148

2023070646391

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 123 128

11 400 082

Inventarier, verktyg och installationer

3

298 487

122 941

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

57 825

–

Summa materiella anläggningstillgångar

11 479 440

11 523 023

Summa anläggningstillgångar

11 479 440

11 523 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

398 422

392 553

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

892 320

–

Övriga fordringar

7 060

104 482

Summa kortfristiga fordringar

1 297 802

497 035

Kassa och bank

Kassa och bank

235 985

1 144 128

Summa kassa och bank

235 985

1 144 128

Summa omsättningstillgångar

1 533 787

1 641 163

SUMMA TILLGÅNGAR

13 013 227

13 164 186

2023070646393

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 720	70 572
Årets resultat		146 226	13 148
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>229 946</i>	<i>83 720</i>
Summa eget kapital		279 946	133 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 000 000	12 600 000
Summa långfristiga skulder		12 000 000	12 600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	360 000	–
Leverantörsskulder		20 504	8 883
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 195	–
Skatteskulder		12 324	69 100
Övriga skulder		44 434	68 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 824	283 825
Summa kortfristiga skulder		733 281	430 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 013 227	13 164 186

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 765 234	12 765 234
Utgående anskaffningsvärden	12 765 234	12 765 234
Ingående avskrivningar	-1 365 152	-1 088 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-276 954	-276 659
Utgående avskrivningar	-1 642 106	-1 365 152
Redovisat värde	11 123 128	11 400 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 276 787	1 211 477
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	231 443	65 310
Utgående anskaffningsvärden	1 508 230	1 276 787
Ingående avskrivningar	-1 153 846	-952 300
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 897	-201 546
Utgående avskrivningar	-1 209 743	-1 153 846
Redovisat värde	298 487	122 941

2023070646395

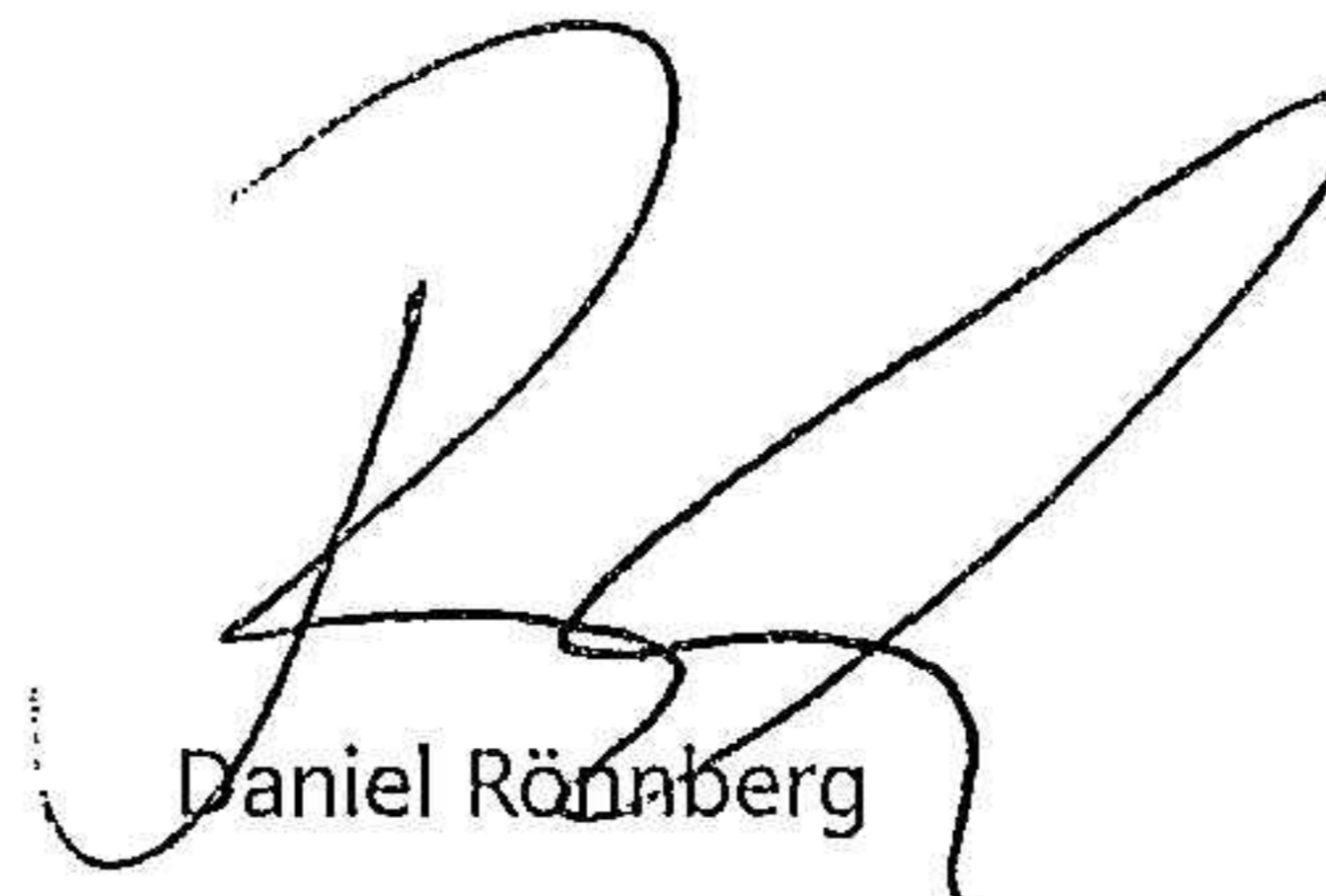
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	57 825	-
	Utgående anskaffningsvärden	57 825	-
	Redovisat värde	57 825	-
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 560 000	12 600 000
Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 12 360 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 600 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	0
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	12 600 000	12 600 000
	Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

2023070646396

UNDERSKRIFTER

Örebro 30/6-23

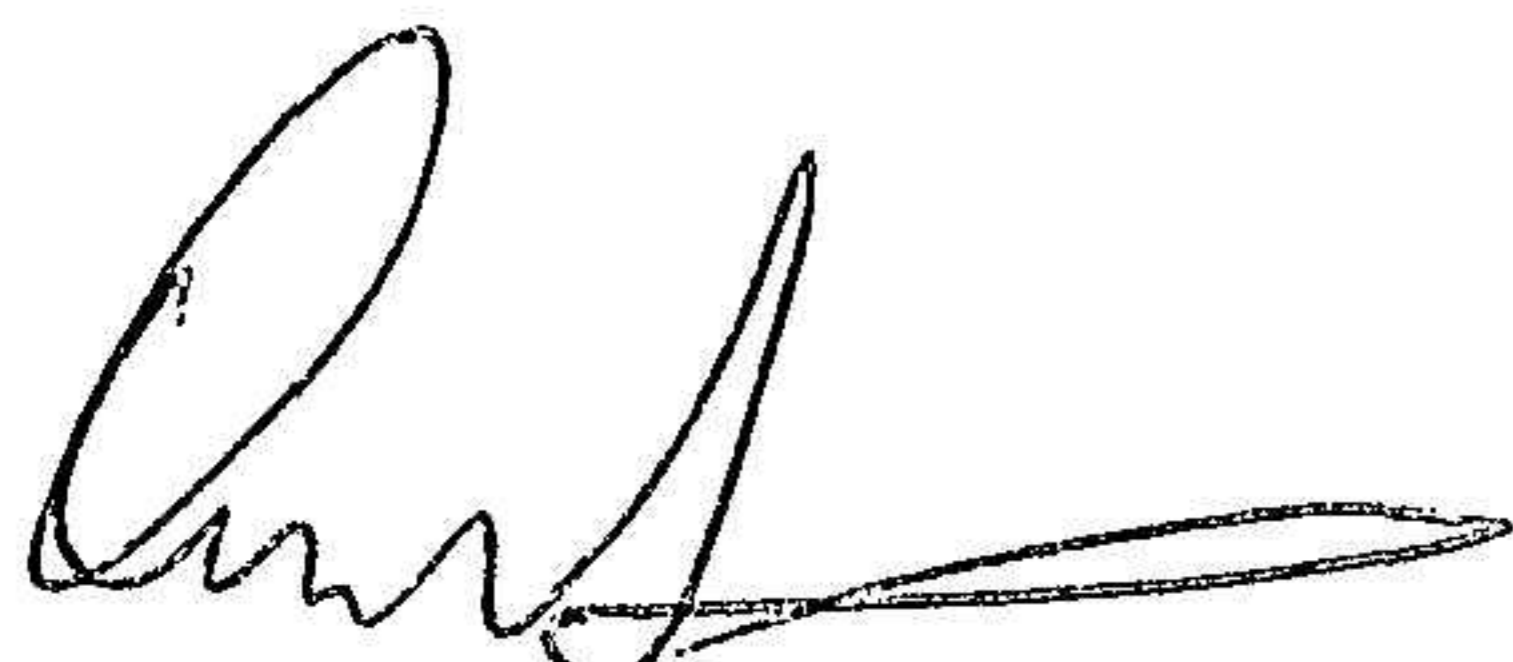

Anricka Eklind
Verkställande direktör


Daniel Rönberg


Johan Bergdahl


Lars Eklind

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-23


David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Group Fastigheter AB, org.nr 559019-0459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Group Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Group Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BR Group Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

