

Årsredovisning

för

Fredrik Ivarsson Fastigheter AB

556795-7625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Ivarsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Fredrik Ivarsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	529	464	472	482
Resultat efter finansiella poster	-133	-174	-28	7
Soliditet (%)	4,8	4,3	4,2	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 421	5 960	91 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 960	-5 960	0
Årets resultat			6 794	6 794
Belopp vid årets utgång	50 000	41 381	6 794	98 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 381
årets vinst	6 794
	48 175
disponeras så att i ny räkning överföres	48 175
	48 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	529 293	463 988
Övriga rörelseintäkter	40 771	4 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	570 064	468 220

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-593 452	-578 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 682	-37 123
Summa rörelsekostnader	-634 134	-615 592
Rörelseresultat	-64 070	-147 372

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	165	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 301	-26 685
Summa finansiella poster	-69 136	-26 668
Resultat efter finansiella poster	-133 206	-174 040

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	140 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner	140 000	180 000
Resultat före skatt	6 794	5 960

Årets resultat

6 794 **5 960**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 003 166	2 043 848
Summa materiella anläggningstillgångar		2 003 166	2 043 848
Summa anläggningstillgångar		2 003 166	2 043 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 678	62 357
Summa kortfristiga fordringar		9 678	62 357
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 750	22 935
Summa kassa och bank		27 750	22 935
Summa omsättningstillgångar		37 428	85 292
SUMMA TILLGÅNGAR		2 040 594	2 129 140

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 381	35 421
Årets resultat		6 794	5 960
Summa fritt eget kapital		48 175	41 381
Summa eget kapital		98 175	91 381
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 319 750	1 394 750
Summa långfristiga skulder		1 319 750	1 394 750
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		82 143	29 133
Skulder till koncernföretag		413 843	511 743
Övriga skulder		6 847	5 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 836	21 911
Summa kortfristiga skulder		622 669	643 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 040 594	2 129 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ivarssons Industriservice AB, 556217-3335

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 245 575	2 050 525
Inköp		195 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 245 575	2 245 575
Ingående avskrivningar	-201 727	-164 604
Årets avskrivningar	-40 682	-37 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 409	-201 727
Utgående redovisat värde	2 003 166	2 043 848

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 132 250	2 132 250
	2 132 250	2 132 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 019 750	1 094 750
	1 019 750	1 094 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 394 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 319 750	1 394 750
	1 319 750	1 394 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Charlotta Kyhlberg Drugge, BIC Redovisning & Skatt AB

Aneby 2024-03-18

Fredrik Ivarsson
Fredrik Ivarsson