

# Årsredovisning

---

## *Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol*

556109-7170

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annika Lundgren Thomsson  
2023-07-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet som förvaltare av andelar i Kommanditbolaget Östhålgårdar, Kommanditbolaget Keborg samt C.J. Walls sågeri och trävaru aktiebolag. KB Keborg bedriver förvaltning av skogsfastighet, KB Östhålgårdar äger och bedriver förvaltning av byggnader, C.J. Walls bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagabrunn AB, org.nr. 556797-5411, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	173	193	212	185	202
Resultat efter finansiella poster	-124	-427	-411	-521	-540
Soliditet %	94	93	94	93	94
Balansomslutning	16 617	16 825	17 311	18 229	18 682

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	39 600	16 053 911	-517 771
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-517 771	517 771
- Årets resultat				-124 235
- Belopp vid årets utgång	100 000	39 600	15 536 140	-124 235
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				15 675 740
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-124 235
- Belopp vid årets utgång				15 551 505

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 536 140
Årets resultat	-124 235
Summa	15 411 905

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 411 905
Summa	15 411 905

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	172 575	193 144
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>172 575</b>	<b>193 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-234 297	-345 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-234 297</b>	<b>-349 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-61 722</b>	<b>-156 546</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-62 528	-270 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-136
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62 513</b>	<b>-270 625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-124 235</b>	<b>-427 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-90 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-90 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-124 235</b>	<b>-517 771</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-124 235</b>	<b>-517 771</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 901 000	8 901 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 901 000</i>	<i>8 901 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 901 000</b>	<b>8 901 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 718	0
Fordringar hos koncernföretag		6 197 129	6 259 657
Övriga fordringar		5 166	4 526
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 418 013</i>	<i>6 264 183</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 298 453	1 660 157
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 298 453</i>	<i>1 660 157</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 716 466</b>	<b>7 924 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 617 466</b>	<b>16 825 340</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	39 600	39 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>139 600</i>	<i>139 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 536 140	16 053 911
Årets resultat	-124 235	-517 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>15 411 905</i>	<i>15 536 140</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>15 551 505</b>	<b>15 675 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	458	39 375
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
Övriga skulder	35 503	36 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	74 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 065 961</b>	<b>1 149 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>16 617 466</b>	<b>16 825 340</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 901 000	8 901 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 901 000	8 901 000
	Redovisat värde	8 901 000	8 901 000

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	41 215

## UNDERSKRIFTER

Undertecknat det datum som framgår av min elektroniska underskrift

*Annika Lundgren Thomsson*  
Annika Lundgren Thomsson  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-30

*Christina Eriksson*  
Christina Eriksson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol, org.nr 556109-7170

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhols finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Erik Östhol enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna 2023-06-30

*Christina Eriksson*

Christina Eriksson

Auktoriserad revisor