

Årsredovisning

Klok Fastighet i Stockholm AB

559245-1677

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mona-Lisa Illiminsky
2023-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades i februari 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt kapitalförvaltning. För tillfället är bolaget vilande. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	2002-2004
Nettoomsättning	72	430	280	
Resultat efter finansiella poster	212	187	110	-2
Soliditet %	89	2	1	91

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets verksamhet varit vilande en stor del av året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	83 408	108 482	216 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		108 482	-108 482	0
- Årets resultat			125 828	125 828
- Belopp vid årets utgång	25 000	191 890	125 828	342 718

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 890
<i>Årets resultat</i>	125 828
<i>Summa</i>	317 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	315 000
Balanseras i ny räkning	2 718
<i>Summa</i>	317 718

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	72 000	430 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	72 000	430 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-259 952	-147 397
Summa rörelsekostnader	-259 952	-147 397
Rörelseresultat	-187 952	282 603
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	425 000	0
Ränteintäkter	168	0
Räntekostnader	-24 885	-95 339
Summa finansiella poster	400 283	-95 339
Resultat efter finansiella poster	212 331	187 264
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-53 000	-48 692
Summa bokslutsdispositioner	-53 000	-48 692
Resultat före skatt	159 331	138 572
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 503	-30 090
Årets resultat	125 828	108 482

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	10 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		448 279	0
Övriga fordringar		29 634	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		477 913	10 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 047 127
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 047 127
Summa omsättningstillgångar		477 913	1 057 552
SUMMA TILLGÅNGAR		477 913	11 057 552

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 890	83 408
Årets resultat	125 828	108 482
<i>Summa fritt eget kapital</i>	317 718	191 890
Summa eget kapital	342 718	216 890
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	101 692	48 692
Summa obeskattade reserver	101 692	48 692
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 563 680
Skulder till koncernföretag		3 114 118
Skatteskulder	33 503	30 090
Övriga skulder	0	1 012 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	72 000
Summa kortfristiga skulder	33 503	10 791 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	477 913	11 057 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	Försäljningar	-10 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	10 000 000

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6.835.264 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	0
------------------------------------	---	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	6 563 680
------------------------------------	---	-----------

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klok Ekonomi i Uppsala AB, org nr 556793-7049, med säte i Uppsala. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Mona-Lisa Illiminsky

Mona-Lisa Illiminsky

2023-05-11