

ÅRSREDOVISNING

Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7A AB

Org.nr 559170-5370

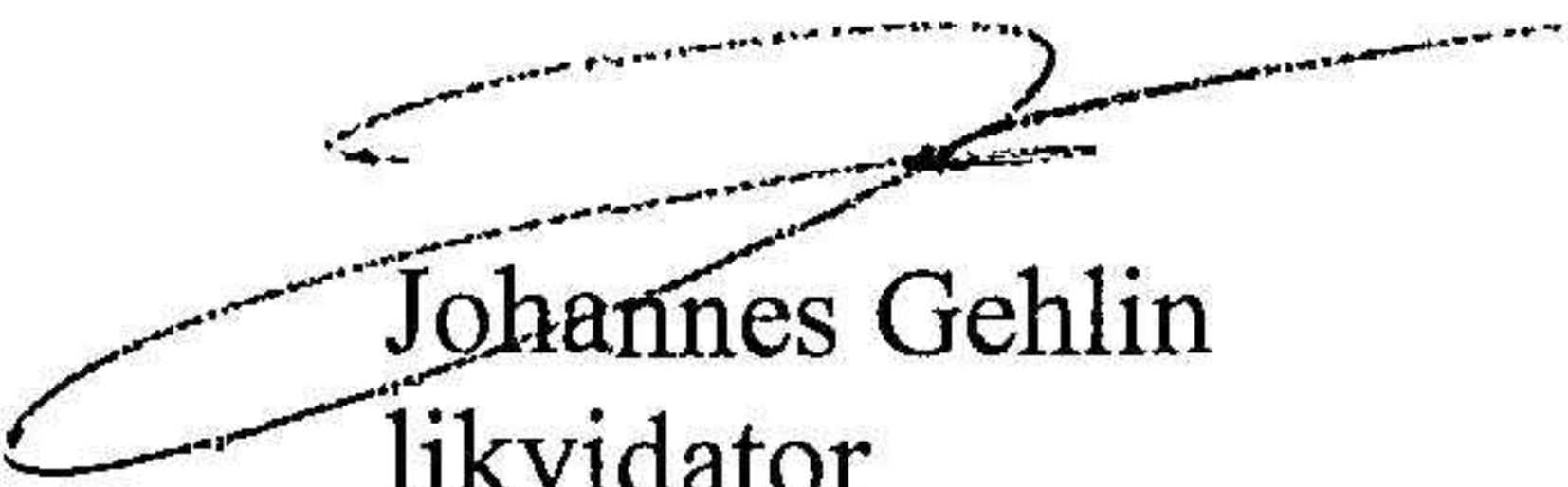
Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator i Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7A AB i likvidation intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna likvidatorns förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2025-08-11



Johannes Gehlin
likvidator

Årsredovisning

för

Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7A AB

559170-5370

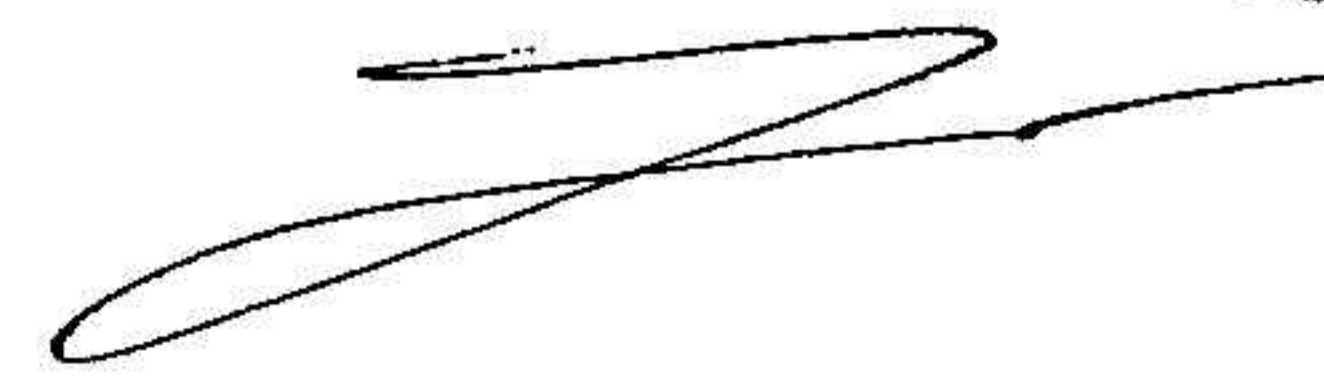
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Likvidatorn för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvärva, äga och förvalta bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagsstämman beslutat om att inleda frivillig likvidation av bolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anmälan om frivillig likvidation av bolaget har skickats in till Bolagsverket den 15 januari 2025 och Bolagsverket har tagit beslut om att utse Advokat Johannes Gehlin till likvidator den 5 februari 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 6 och 7 AB, org nr 556983-7650 som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	7 097	7 465	28 992	-1
Soliditet (%)	100,0	58,2	65,5	24,5	98,6

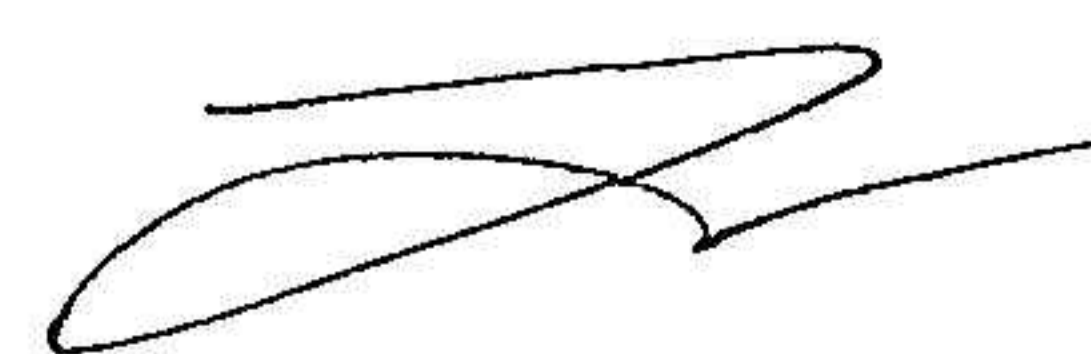
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 076 556	-450 426	7 676 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-450 426	450 426	0
Återbetalning aktieägartillskott		-7 628 003		-7 628 003
Årets resultat			1 884	1 884
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 873	1 884	50 011

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (7 628 003 kr).

MB

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



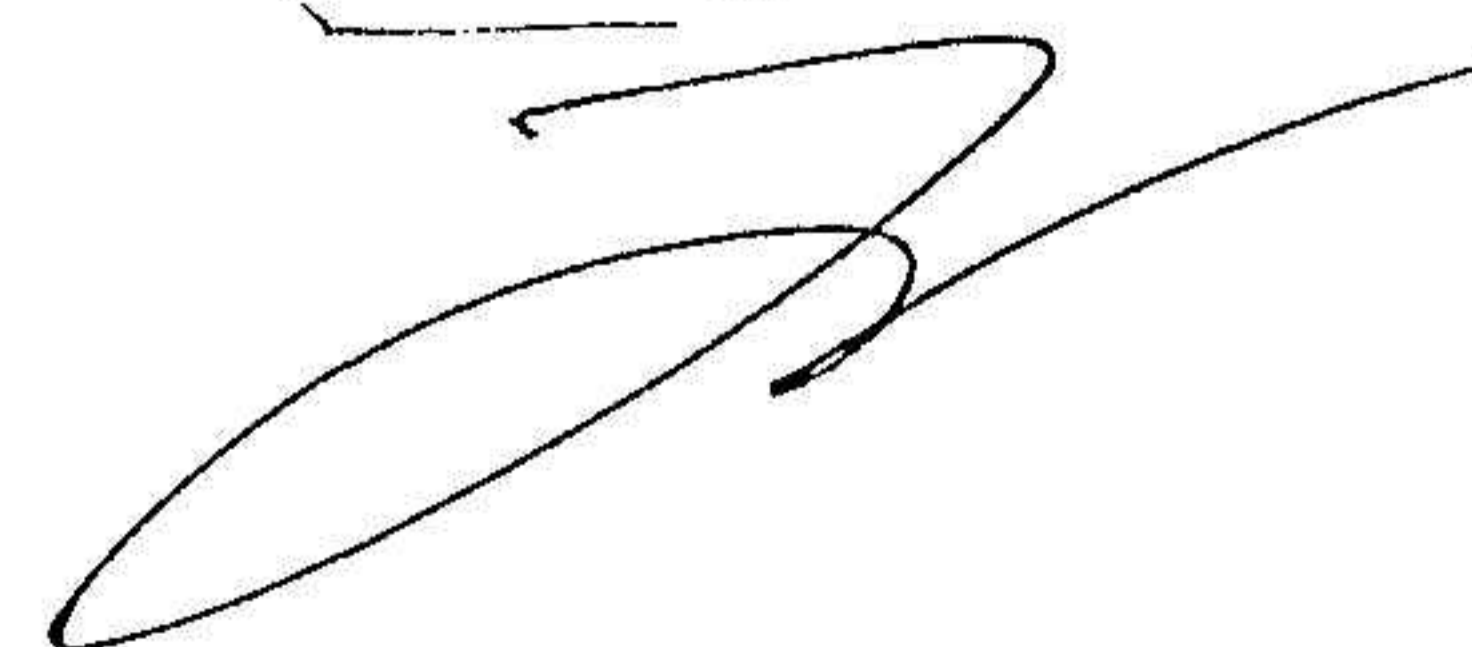
Förslag till vinstdisposition

Likvidatorn föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 873
årets vinst	1 884
	11
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11
	11

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. MB

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

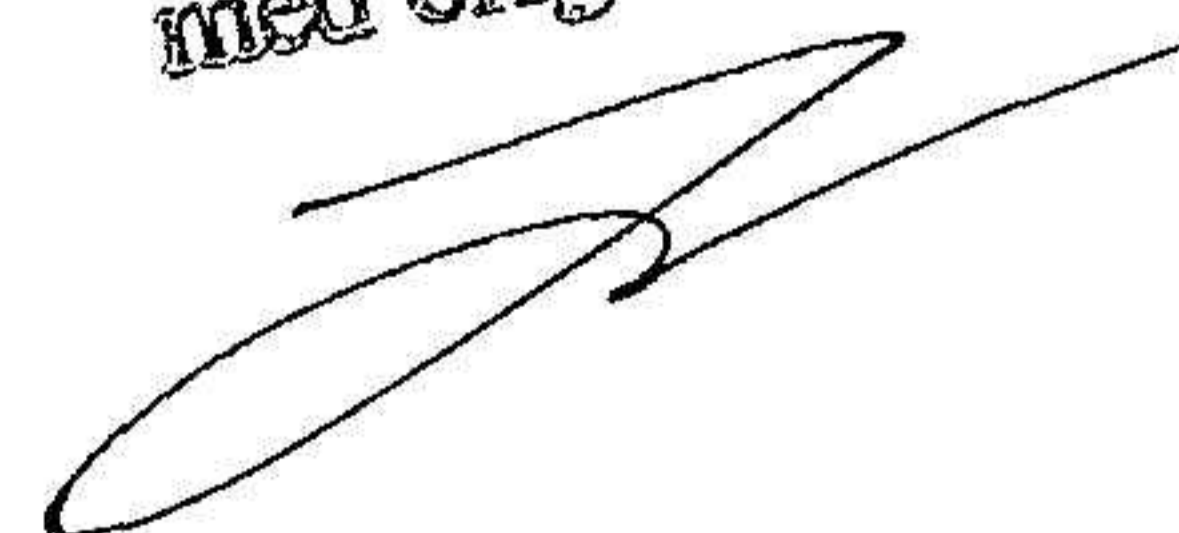


2025061320313

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Försäljning och administrationskostnader		-4 130	-3 599
		-4 130	-3 599
Rörelseresultat		-4 130	-3 599
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	7 100 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	0
		-304	7 100 200
Resultat efter finansiella poster		-4 434	7 096 601
Bokslutsdispositioner	3	5 400	-7 547 027
Resultat före skatt		966	-450 426
Skatt på årets resultat		918	0
Årets resultat		1 884	-450 426

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061320314

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

50 000

0

Andra långfristiga fordringar

0

50 527

50 000

50 527

Summa anläggningstillgångar

50 000

50 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

13 136 204

Övriga fordringar

1

0

1

13 136 204

Kassa och bank

10

6 040

Summa omsättningstillgångar

11

13 142 244

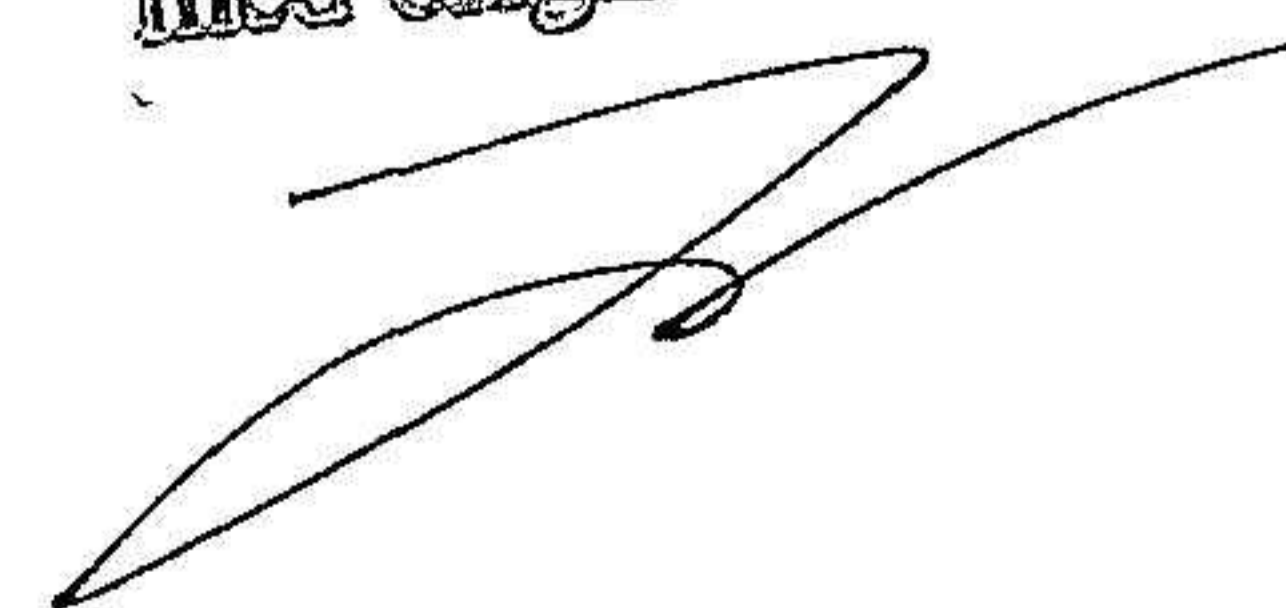
SUMMA TILLGÅNGAR

50 011

13 192 771

MB

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 873 8 076 556

Årets resultat

1 884 -450 426

11 7 626 130

Summa eget kapital

50 011 7 676 130

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 5 508 200

Aktuella skatteskulder

0 8 441

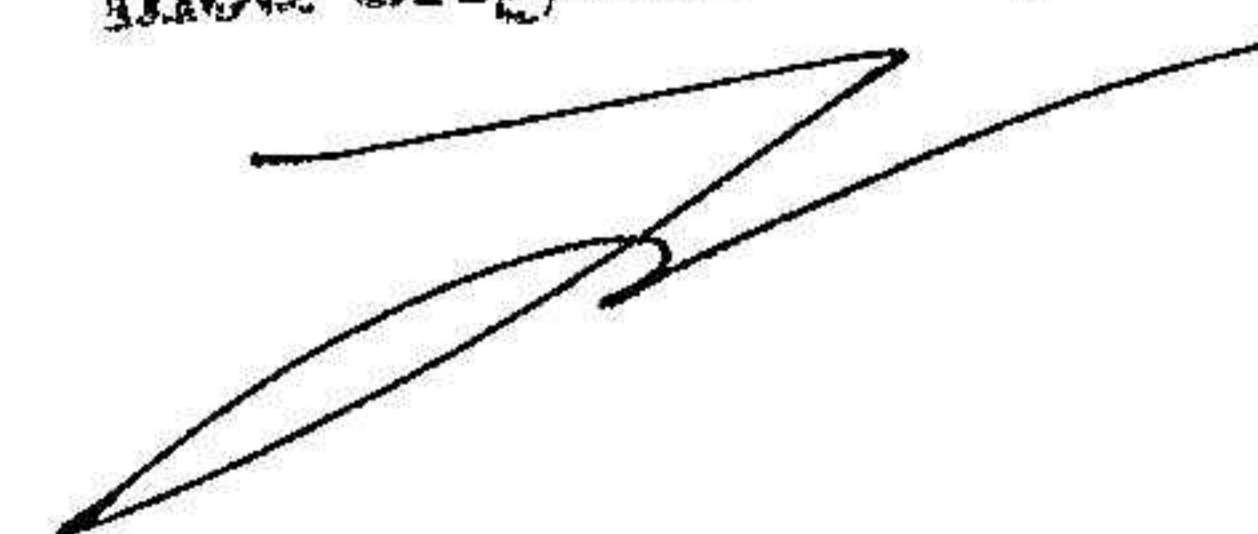
Summa kortfristiga skulder

0 5 516 641

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 011 13 192 771 M8

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Haga Norra Stadsutveckling 7A AB med org.nr 559170-5370 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Boc 603, 601 14 Norrköping. Bolagets verksamhet omfattar förvärv, ägande och förvaltning av bostadsfastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

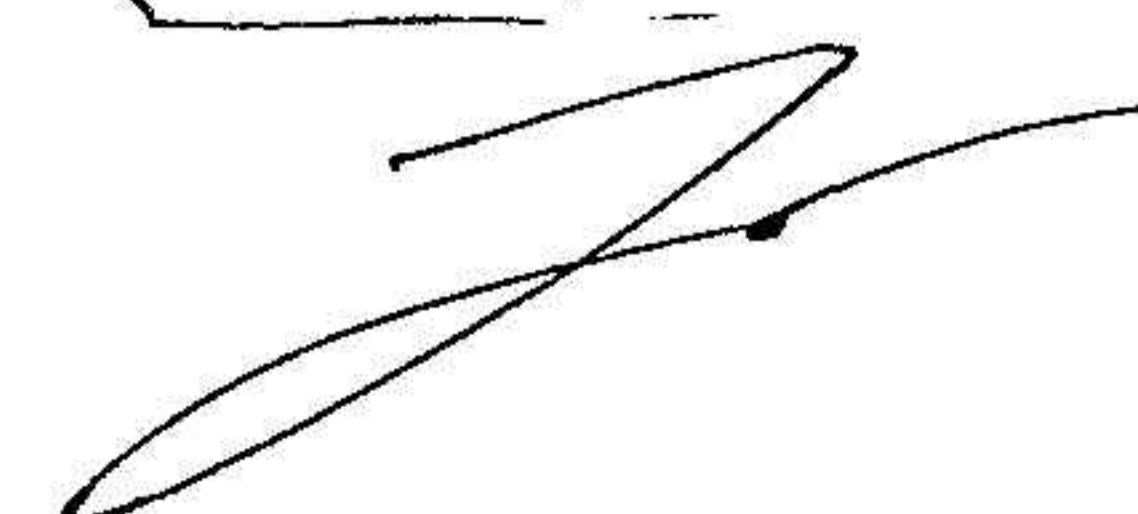
Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	0	7 100 200
	0	7 100 200

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnat koncernbidrag	0	-7 547 027
Erhållna koncernbidrag	5 400	0
	5 400	-7 547 027

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061320317


Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 15 januari 2025 har anmälan om frivillig likvidation av bolaget lämnats in till Bolagsverket och Bolagsverket har tagit beslut om att utse Advokat Johannes Gehlin till likvidator den 5 februari 2025.

2025-05-05

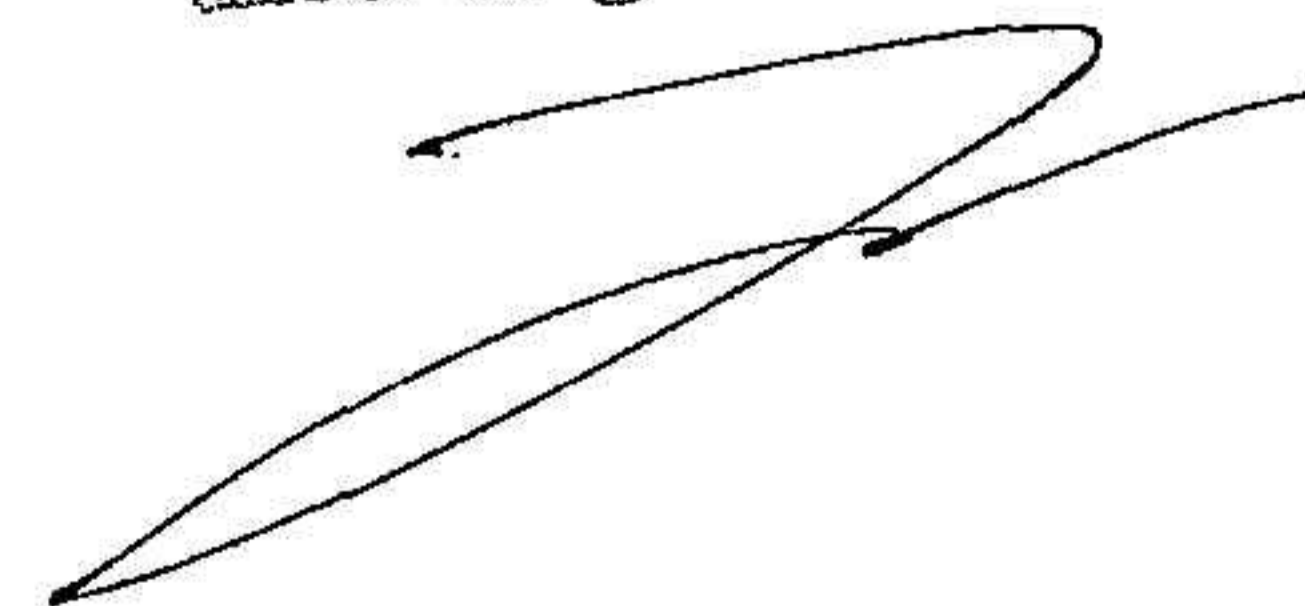

Johannes Gehlin
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05

Grant Thornton Sweden AB


Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a AB

Org.nr. 559170 - 5370

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar likvidatorn för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

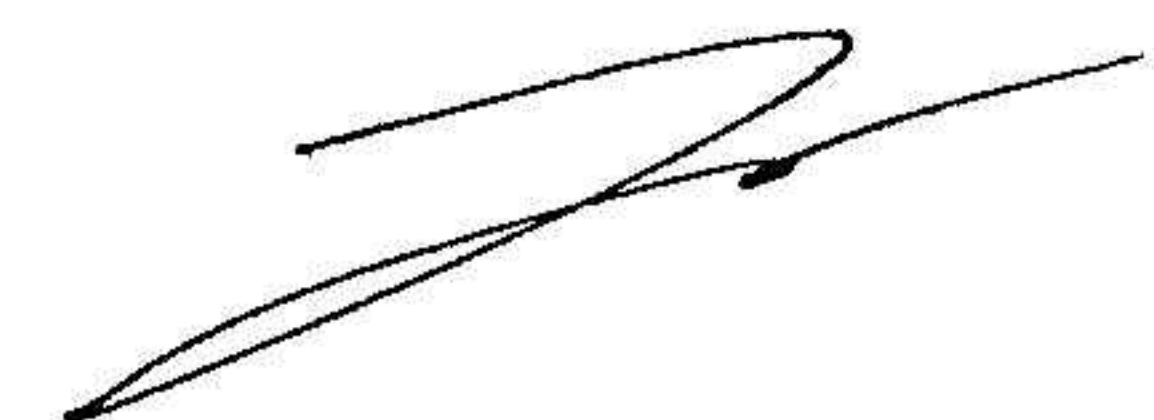
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att likvidatorn använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Haga Norra Stadsutveckling Kvarter 7a AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorn och styrelsens ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och likvidatorn ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och

att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om likvidatorns förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 maj 2025,
Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

