

Årsredovisning

för

Hävla 5:9 AB

559515-8303

Räkenskapsåret

2025-01-16 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muthanna Al-Shammari, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Hävla 5:9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-16 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat fastigheten Hävla 5:9 i Finspångs kommun. Under året har stora reparations och ombyggnadsprojekt startat och kommer fortsätta under nästkommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	11
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		8 751	8 751
Belopp vid årets utgång	25 000	8 751	33 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 751
	8 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-16
-2025-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

250 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 312

Summa rörelsekostnader

-147 312

Rörelseresultat

102 688

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 562

Summa finansiella poster

-91 562

Resultat efter finansiella poster

11 126

Resultat före skatt

11 126

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 375

Årets resultat

8 751

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 337 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

373 756

Summa materiella anläggningstillgångar

3 711 331

Summa anläggningstillgångar

3 711 331

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

11 795

Summa kassa och bank

11 795

Summa omsättningstillgångar

11 795

SUMMA TILLGÅNGAR

3 723 126

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		8 751
Summa fritt eget kapital		8 751
Summa eget kapital		33 751
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 619 500
Summa långfristiga skulder		2 619 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		2 375
Övriga skulder		1 067 500
Summa kortfristiga skulder		1 069 875
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 723 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	3 337 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 337 575
Utgående redovisat värde	3 337 575
Taxeringsvärden byggnader	3 110 000
Taxeringsvärden mark	805 000
	3 915 000
Bokfört värde byggnader	2 651 575
Bokfört värde mark	686 000
	3 337 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31
Inköp	373 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 757
Utgående redovisat värde	373 757

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 550 000
	1 550 000

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckning

2 800 000

2 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Muthanna Al-Shammari
Muthanna Al-Shammari

2026-02-26