

ÅRSREDOVISNING

för

Bo Bra i Sävar AB

Org.nr. 556816-3652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Andersson, Styrelseledamot
2025-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en vattenskada på fastigheten där försäkringsersättning är utbetald.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	943	914	807	671
Resultat efter finansiella poster	813	-181	-513	-489
Soliditet (%)	14,48	7,61	9,59	5,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	773 953	-181 428	642 525
Balanseras i ny räkning		-181 428	181 428	0
Årets resultat			792 597	792 597
Belopp vid årets utgång	50 000	592 525	792 597	1 435 122
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		880 000		880 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	592 524
Årets resultat	792 597
	<u>1 385 121</u>

Bo Bra i Sävar AB
Org.nr. 556816-3652

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>1 385 121</u>
1 385 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	943 200	913 876
Övriga rörelseintäkter	<u>1 805 673</u>	<u>101 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 748 873	1 014 876
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 330 825	-508 705
Personalkostnader	0	-2 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-210 581</u>	<u>-210 581</u>
Summa rörelsekostnader	-1 541 406	-721 897
Rörelseresultat	1 207 467	292 979
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-395 180</u>	<u>-474 642</u>
Summa finansiella poster	-394 870	-474 407
Resultat efter finansiella poster	812 597	-181 428
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-20 000	0
Resultat före skatt	792 597	-181 428
Årets resultat	<u>792 597</u>	<u>-181 428</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 721 776	7 894 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	87 575	125 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 015 351</u>	<u>8 019 932</u>
Summa anläggningstillgångar		8 015 351	8 019 932
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		560 547	496 858
Summa kortfristiga fordringar		<u>560 547</u>	<u>496 858</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 331 905	-74 568
Summa kassa och bank		<u>1 331 905</u>	<u>-74 568</u>
Summa omsättningstillgångar		1 892 452	422 290
SUMMA TILLGÅNGAR		9 907 803	8 442 222

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		592 524	773 953
Årets resultat		792 597	-181 428
Summa fritt eget kapital		1 385 121	592 525
Summa eget kapital		1 435 121	642 525
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 048 631	7 202 329
Övriga skulder		49 824	39 906
Summa långfristiga skulder		7 098 455	7 242 235
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		221 818	197 650
Övriga skulder		410 167	269 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		742 242	90 514
Summa kortfristiga skulder		1 374 227	557 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 907 803	8 442 222

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 441 386	9 460 346
	Försäljningar/utrangeringar	-18 960	-18 960
	Utgående anskaffningsvärden	9 422 426	9 441 386
	Ingående avskrivningar	-1 546 502	-1 392 354
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	18 960	18 960
	Årets avskrivningar	-173 108	-173 108
	Utgående avskrivningar	-1 700 650	-1 546 502
	Redovisat värde	7 721 776	7 894 884

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	187 366	187 366
	Utgående anskaffningsvärden	187 366	187 366
	Ingående avskrivningar	-62 318	-24 845
	Årets avskrivningar	-37 473	-37 473
	Utgående avskrivningar	-99 791	-62 318
	Redovisat värde	87 575	125 048

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Inköp	<u>206 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>206 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	206 000	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 784 375	6 821 875

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Magnus Andersson
Magnus Andersson
2025-09-30