

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Thorén, Styrelseledamot  
2026-01-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	814 445	852 576	945 385	872 066
Resultat efter finansiella poster	467 974	478 401	233 707	404 083
Soliditet (%)	12,57	11,49	6,54	10,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 936	380 160	467 096
Utdelning		-380 000	0	-380 000
Balanseras i ny räkning		380 160	-380 160	0
Årets resultat			370 611	370 611
Belopp vid årets utgång	50 000	37 096	370 611	457 707

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 096
Årets resultat	370 611
	<u>407 707</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	407 707
	<u>407 707</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jites Fastigheter AB

Org.nr. 559101-7115

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	814 445	852 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>814 445</b>	<b>852 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-96 635	-90 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-143 932	-143 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 567</b>	<b>-234 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>573 878</b>	<b>618 308</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	328	1 492
Räntekostnader	-106 232	-141 399
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 904</b>	<b>-139 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>467 974</b>	<b>478 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>467 974</b>	<b>478 401</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-97 363	-98 241
<b>Årets resultat</b>	<b>370 611</b>	<b>380 160</b>

**Jites Fastigheter AB**

Org.nr. 559101-7115

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>3 489 692</u>	<u>3 633 624</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 489 692	3 633 624
Summa anläggningstillgångar		3 489 692	3 633 624
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 383	84 838
Övriga fordringar		10 960	53 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 032</u>	<u>15 099</u>
Summa kortfristiga fordringar		114 375	153 735
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>34 781</u>	<u>277 505</u>
Summa kassa och bank		34 781	277 505
Summa omsättningstillgångar		149 156	431 240
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 638 848</b>	<b>4 064 864</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 096	36 936
Årets resultat		370 611	380 160
Summa fritt eget kapital		407 707	417 096
<b>Summa eget kapital</b>		457 707	467 096
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 127 000	2 211 000
Summa långfristiga skulder		2 127 000	2 211 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skulder till koncernföretag		841 744	1 161 744
Skatteskulder		4 914	1 207
Övriga skulder		33 577	51 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 906	87 870
Summa kortfristiga skulder		1 054 141	1 386 768
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 638 848</b>	<b>4 064 864</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 695 000</u>	<u>4 695 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 695 000	4 695 000
	Ingående avskrivningar	-1 061 376	-917 761
	Årets avskrivningar	<u>-143 932</u>	<u>-143 615</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 205 308</u>	<u>-1 061 376</u>
	Redovisat värde	3 489 692	3 633 624

Not 3	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 791 000	1 875 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

*Johan Thorén*

Johan Thorén

2026-01-07