

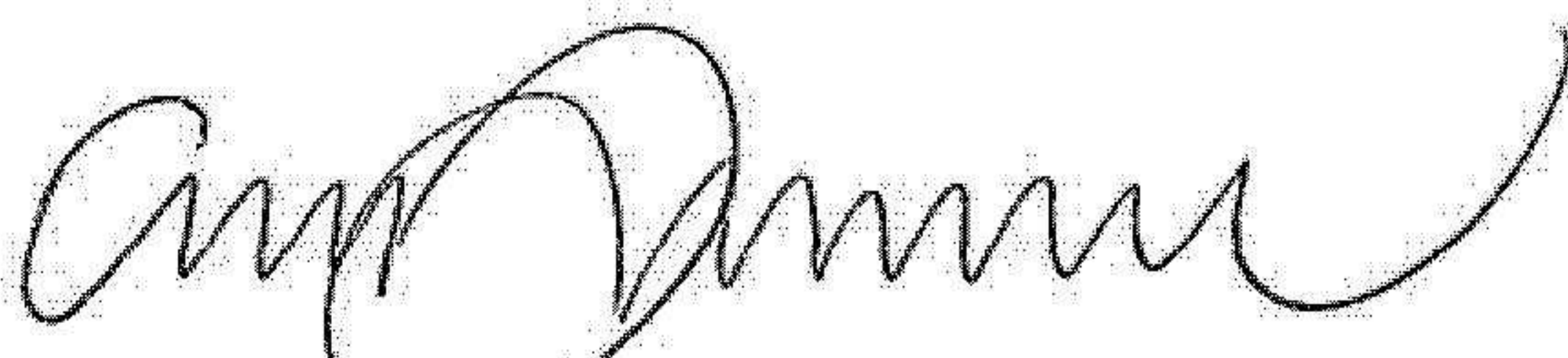
Årsredovisning
för
Real Estate 1:125 AB
559367-0549

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate 1:125 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frillesås den 12 november 2024



Emma Johansson

Styrelsen för Real Estate 1:125 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Kungsbäcka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	526	478	147
Resultat efter finansiella poster	192	179	74
Soliditet (%)	8	5	2

Bolaget har förvärvat fastigheten Frillesås-Rya 1:125 och hyr ut denna till systerbolaget, Löftadalens Ekonomiservice AB, 556248-7057.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	58 655	142 159	225 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 159	-142 159	0
Årets resultat			120 688	120 688
Belopp vid årets utgång	25 000	200 814	120 688	346 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 814
årets vinst	120 688
	321 502
disponeras så att i ny räkning överföres	321 502
	321 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

525 691

477 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

525 691

477 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 227

-56 301

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 333

-124 023

Summa rörelsekostnader

-191 560

-180 324

Rörelseresultat

334 131

297 582

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

220

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 969

-118 602

Summa finansiella poster

-141 749

-118 543

Resultat efter finansiella poster

192 382

179 039

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-40 413

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 413

0

Resultat före skatt

151 969

179 039

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 281

-36 880

Årets resultat

120 688

142 159

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 021 627

4 145 650

Inventarier, verktyg och installationer

3

168 099

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 189 726

4 145 650

Summa anläggningstillgångar

4 189 726

4 145 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 314

8 442

Summa kortfristiga fordringar

8 314

8 442

Kassa och bank

Kassa och bank

341 349

345 659

Summa kassa och bank

341 349

345 659

Summa omsättningstillgångar

349 663

354 101

SUMMA TILLGÅNGAR

4 539 389

4 499 751

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 814

58 655

Årets resultat

120 688

142 159

Summa fritt eget kapital

321 502

200 814

Summa eget kapital

346 502

225 814

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

40 413

0

Summa obeskattade reserver

40 413

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 550 000

Skulder till koncernföretag

1 490 000

1 490 000

Summa långfristiga skulder

3 890 000

4 040 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

71 384

44 838

Övriga skulder

41 090

39 099

Summa kortfristiga skulder

262 474

233 937

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 539 389

4 499 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 306 370	4 306 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 306 370	4 306 370
Ingående avskrivningar	-160 720	-36 697
Årets avskrivningar		-124 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 720	-160 720
Utgående redovisat värde	4 145 650	4 145 650

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	182 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 409	0
Årets avskrivningar	-14 310	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 310	0
Utgående redovisat värde	168 099	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 290 000	3 440 000
	3 290 000	3 440 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	2 850 000	2 850 000

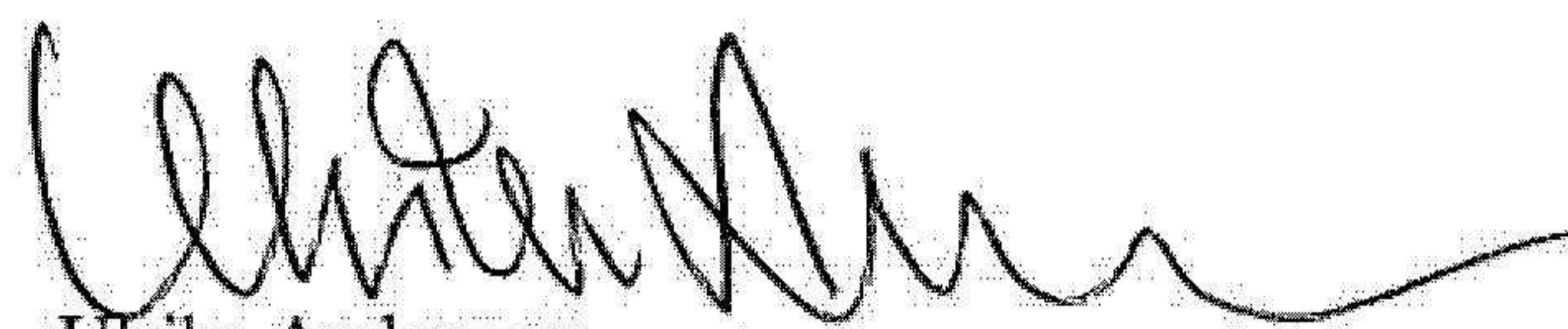
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

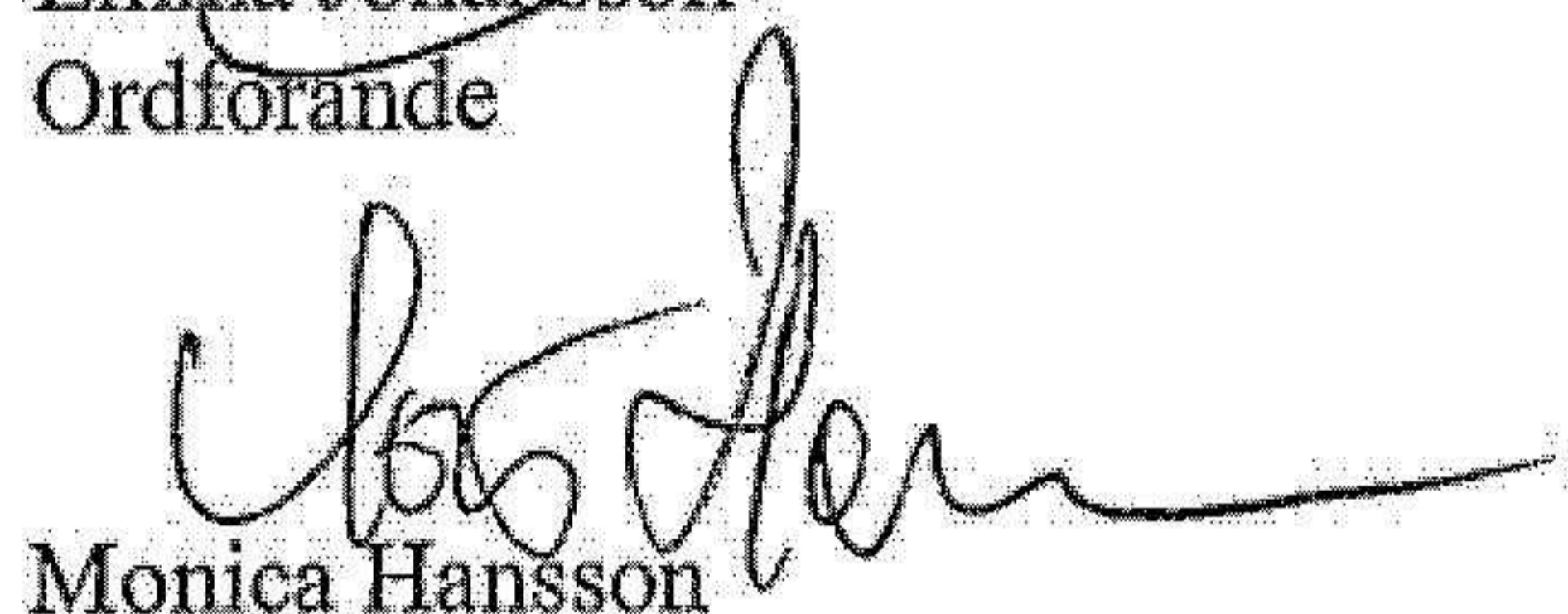
Frillesås den 15 oktober 2024



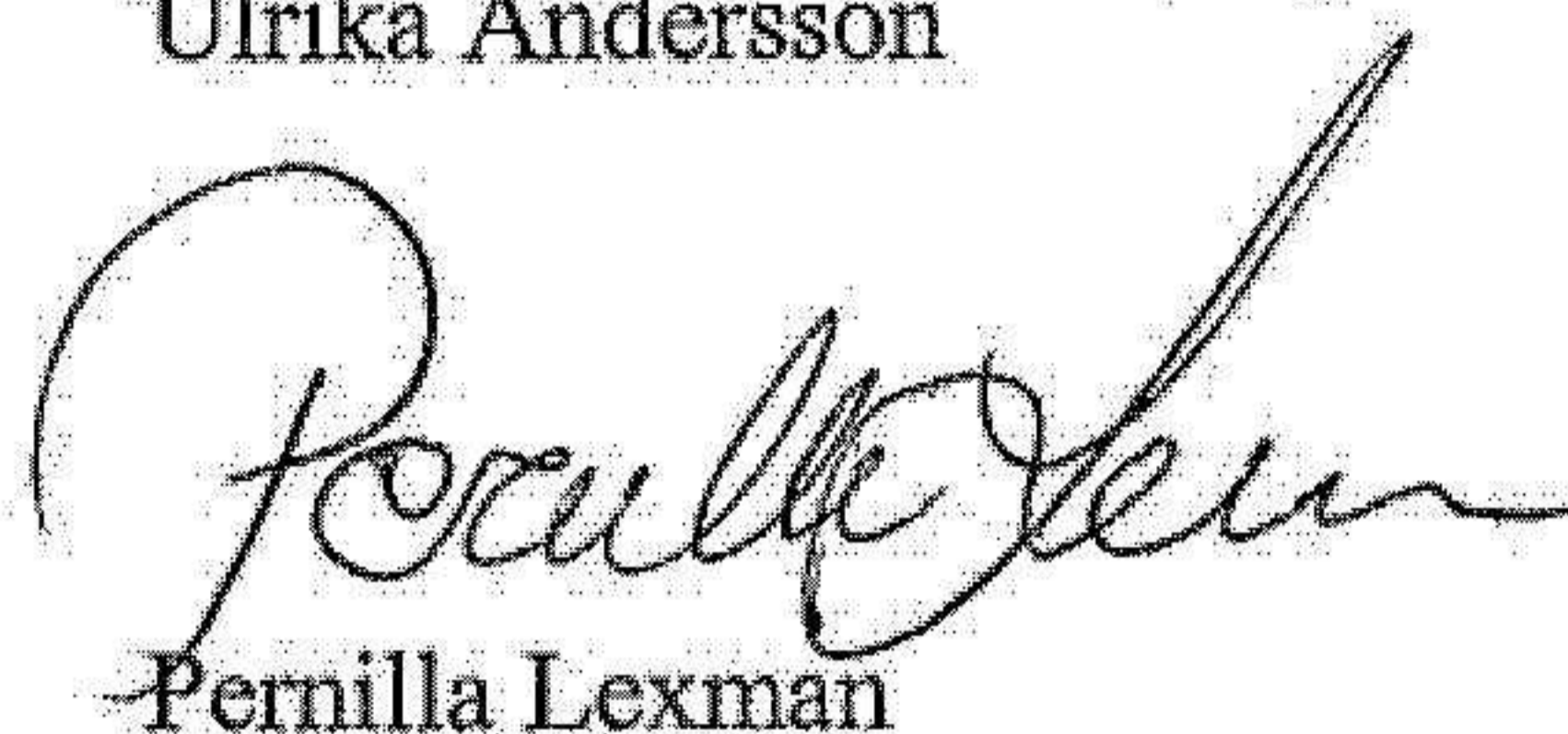
Emma Johansson
Ordförande



Ulrika Andersson



Monica Hansson



Pernilla Lexman