

# Årsredovisning

för

## Espersson Förvaltning AB

556689-7889

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Espersson, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Espersson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Solliden 6 och Solliden 10 i Hörby, för uthyrning av garage och uppställningsplats till Esperssons Åkeri AB.

Företaget har sitt säte i Hörby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	349	90	202	240
Resultat efter finansiella poster	-55	-84	47	83
Soliditet (%)	44	57	55	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	410 034	-17 265	<b>492 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 265	17 265	<b>0</b>
Årets resultat			-54 508	<b>-54 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>392 769</b>	<b>-54 508</b>	<b>438 261</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 769
årets förlust	-54 508
	<b>338 261</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	338 261
	<b>338 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

348 571

90 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**348 571**

**90 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 651

-31 803

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 198

-118 198

**Summa rörelsekostnader**

**-383 849**

**-150 001**

**Rörelseresultat**

**-35 278**

**-60 001**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

411

9

Räntekostnader

-19 641

-24 273

**Summa finansiella poster**

**-19 230**

**-24 264**

**Resultat efter finansiella poster**

**-54 508**

**-84 265**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

67 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**67 000**

**Resultat före skatt**

**-54 508**

**-17 265**

**Årets resultat**

**-54 508**

**-17 265**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	523 779	621 155
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 618	38 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>541 397</b>	<b>659 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>541 397</b>	<b>659 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 525	21 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 571	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>281 096</b>	<b>21 060</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 432	183 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 432</b>	<b>183 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 528</b>	<b>204 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>995 925</b>	<b>863 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		392 769	410 034
Årets resultat		-54 508	-17 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>338 261</b>	<b>392 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>438 261</b>	<b>492 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	240 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Övriga skulder		5 625	3 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 039	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 664</b>	<b>71 083</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>995 925</b>	<b>863 852</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 519	2 153 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 153 519</b>	<b>2 153 519</b>
Ingående avskrivningar	-1 532 364	-1 434 988
Årets avskrivningar	-97 376	-97 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 629 740</b>	<b>-1 532 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>523 779</b>	<b>621 155</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 110	104 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 110</b>	<b>104 110</b>
Ingående avskrivningar	-65 670	-44 848
Årets avskrivningar	-20 822	-20 822
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 492</b>	<b>-65 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 618</b>	<b>38 440</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	60 000
	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	300 000
	<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Conny Espersson*  
Conny Espersson  
Ordförande  
2025-05-07

*Stefan Espersson*  
Stefan Espersson  
2025-05-07