

Årsredovisning

för

TFN Fastigheter AB

559040-4942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommi Cansu, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen för TFN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och tomter/mark samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 931	5 662	3 805	623
Resultat efter finansiella poster	-275	-2 502	2 213	171
Soliditet (%)	1,3	1,4	35,8	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 951 558	-1 947 982	53 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 947 982	1 947 982	0
Erhållna aktieägartillskott		271 000		271 000
Årets resultat			-274 557	-274 557
Belopp vid årets utgång	50 000	274 576	-274 557	50 019

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 901 000 (630 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 576
årets förlust	-274 557
	19
disponeras så att	
återföring erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	19
	19

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 931 017	5 661 992
Övriga rörelseintäkter		485 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 416 301	5 661 992
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 983 730	-4 574 845
Övriga externa kostnader		-1 619 038	-2 016 430
Personalkostnader	2	-2 979 958	-1 547 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 400	-15 125
Summa rörelsekostnader		-13 665 126	-8 153 452
Rörelseresultat		-248 825	-2 491 460
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 732	-10 809
Summa finansiella poster		-25 732	-10 809
Resultat efter finansiella poster		-274 557	-2 502 269
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	554 287
Summa bokslutsdispositioner		0	554 287
Resultat före skatt		-274 557	-1 947 982
Årets resultat		-274 557	-1 947 982

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	314 475	396 875
Summa materiella anläggningstillgångar		314 475	396 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	218 000	18 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		218 000	18 000
Summa anläggningstillgångar		532 475	414 875
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		963 751	223 100
Övriga fordringar		1 309	9 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 721 068	28 978
Summa kortfristiga fordringar		2 686 128	261 858
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 856	3 280 118
Summa kassa och bank		592 856	3 280 118
Summa omsättningstillgångar		3 278 984	3 541 976
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 459	3 956 851

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 576	1 951 558
Årets resultat		-274 557	-1 947 982
Summa fritt eget kapital		19	3 576
Summa eget kapital		50 019	53 576
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		239 664	452 514
Övriga skulder		874 478	0
Summa långfristiga skulder		1 114 142	452 514
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		1 448 824	812 530
Skatteskulder		0	368 352
Övriga skulder		1 074 420	2 009 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 054	260 485
Summa kortfristiga skulder		2 647 298	3 450 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 811 459	3 956 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5,5	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 000	0
Inköp	0	412 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	412 000	412 000
Ingående avskrivningar	-15 125	0
Årets avskrivningar	-82 400	-15 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 525	-15 125
Utgående redovisat värde	314 475	396 875

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 000	18 000
Utgående redovisat värde	218 000	18 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 239 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	332 682
	0	332 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	239 664	119 832
	239 664	119 832

Södertälje 2023-05-20

Tommi Cansu
Tommi Cansu