

# Årsredovisning

för

**Karlsviken Holding AB**

Org.nr. 556356-5588

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Karlsviken Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i noterade och onoterade bolag samt förvaltar fastigheter via dotterbolag. Koncernen klassificeras ej som större enligt årsredovisningslagen 7 kap. §3 och behöver därför ej upprätta någon koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt av ett av dotterbolagen, Norrbygard Solar Energy AB, 556582-3548 under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	671 631	-5 973 461	-2 494 641	-4 191 768	21 112 009
Balansomslutning	27 758 776	31 902 505	34 565 128	37 381 007	47 769 415
Soliditet (%)	87,20	76,90	89,42	99,40	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 500	29 905 831	-6 373 461	24 533 870
Utdelning	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-6 373 461	6 373 461	0
Årets resultat	0	0	0	671 631	671 631
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 500	22 532 370	671 631	24 205 501

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 532 370
Årets resultat	671 631
<b>Summa</b>	<b>23 204 001</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>23 204 001</b>
<b>Summa</b>	<b>23 204 001</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		742 494	616 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>742 494</b>	<b>616 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-723 708	0
Övriga externa kostnader		-538 240	-3 206 387
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 396	-28 230
Övriga rörelsekostnader		0	-76 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 286 343</b>	<b>-3 311 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-543 850</b>	<b>-2 695 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 439 875	-499 999
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-4 034	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	38
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		27 332	-2 526 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 724	-251 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 215 481</b>	<b>-3 278 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>671 631</b>	<b>-5 973 461</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>671 631</b>	<b>-6 373 461</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>671 631</b>	<b>-6 373 461</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	2	642 054	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>642 054</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	14 000 000	16 500 002
Fordringar hos koncernföretag		5 510 582	9 274 270
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 361 665	1 755 754
Andra långfristiga värdepappersinnehav		805	204 839
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 873 052</b>	<b>27 734 866</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 515 106</b>	<b>27 734 866</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 208	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>30 208</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		166 060	3 958 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 056	164 546
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 116</b>	<b>4 122 608</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 346	45 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 346</b>	<b>45 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>243 670</b>	<b>4 167 639</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 758 776</b>	<b>31 902 505</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		1 500	1 500
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>1 001 500</strong>	<strong>1 001 500</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		22 532 370	29 905 831
Årets resultat		671 631	-6 373 461
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>23 204 001</strong>	<strong>23 532 370</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>24 205 501</strong>	<strong>24 533 870</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		501 025	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>501 025</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		2 122 700	2 000 000
Leverantörsskulder		43 144	40 392
Övriga skulder		733 406	2 321 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 000	3 007 193
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 052 250</strong>	<strong>7 368 635</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>27 758 776</strong>	<strong>31 902 505</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	20	5

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 002	281 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	666 450	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>947 452</b>	<b>281 002</b>
Ingående avskrivningar	-281 002	-281 002
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 396	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 398</b>	<b>-281 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>642 054</b>	<b>0</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 800 002	17 200 002
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-2 500 002	-200 000
Omklassificeringar	-300 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 000 000</b>	<b>16 800 002</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 000 000</b>	<b>16 800 002</b>

En felsummering av fg års utgående anskaffningsvärde gör en omklassificering i år.

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Karlsviken Fastighets AB	556087-5345	Norrtälje	1 000	3 435 909
Backtorpens Utveckling AB	556624-0841	Norrtälje	500	328 603

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Karlsviken Fastighets AB	218 034	100,00%	100,00%	13 350 000
Backtorpens Utveckling AB	-34 425	100,00%	100,00%	650 000

## Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	623 725	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>623 725</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 424 728	5 120 111

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser utförs av en generell säkerhet och probrieborgen för koncern- och intressebolag Karlsviken Fastighets AB och Bergby i Roslagen AB.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Per Nordin

Hilde Nordin

2025-06-02

2025-06-02

**Verkställande direktör, Styrelseledamot**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Parameter Revision AB

Ole Deurell

**Auktoriserad revisor**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karlsviken Holding AB, org.nr 556356-5588

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsviken Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsviken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsviken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlsviken Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Karlsviken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-02

Parameter Revision AB

*Ole Deurell*

Ole Deurell

Auktoriserad revisor