

**Årsredovisning**  
för  
**Colegate Invest AB**  
559084-6274

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michelle Colegate, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för Colegate Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 765	4 424	3 024	2 567
Resultat efter finansiella poster	1 710	3 552	2 135	1 725
Soliditet (%)	93,6	88,8	88,7	88,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 235 940	2 819 193	<b>7 105 133</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 819 193	-2 819 193	<b>0</b>
Årets resultat			1 698 601	<b>1 698 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 055 133</b>	<b>1 698 601</b>	<b>8 803 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 055 133
årets vinst	1 698 601
	<b>8 753 734</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 753 734
	<b>8 753 734</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 765 471	4 423 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 765 471</b>	<b>4 423 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-195 092	-151 062
Personalkostnader	2	-857 034	-720 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 052 126</b>	<b>-871 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 713 345</b>	<b>3 552 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 010	-541
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 958</b>	<b>-522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 710 387</b>	<b>3 551 636</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		440 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>440 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 150 387</b>	<b>3 551 636</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-451 786	-732 443
<b>Årets resultat</b>		<b>1 698 601</b>	<b>2 819 193</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		98 625	367 000
Övriga fordringar		341 230	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 962	27 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>467 817</b>	<b>394 138</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		8 640 270	8 210 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 640 270</b>	<b>8 210 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 108 087</b>	<b>8 604 307</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 608 087

8 604 307

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 055 133

4 235 940

Årets resultat

1 698 601

2 819 193

**Summa fritt eget kapital**

**8 753 734**

**7 055 133**

**Summa eget kapital**

**8 803 734**

**7 105 133**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

235 000

675 000

**Summa obeskattade reserver**

**235 000**

**675 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

332 428

493 064

Övriga skulder

226 925

321 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**569 353**

**824 174**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 608 087**

**8 604 307**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Sundbyberg 2024-03-21

*Michelle Colegate*  
Michelle Colegate