

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17/7 2025



Hendrik Versteegh

ank=20250704;2025070900804

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originalet.  
YH

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

## ÅRSREDOVISNING FÖR VÄRNAMO RAPSEN 4 AB

Styrelsen för Värnamo Rapsen 4 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit en kapitaltäckningsgaranti med bolaget Gamma Holding 1 AB, org nr 559317-5267.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	1 820	1 743	1 518	1 352
Resultat efter finansiella poster (tkr)	266	71	459	736
Soliditet	48%	51%	27%	27%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyreskontrakten förhandlats om under 2020 och värdet ökat gradvis sedan 2018/2019.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	20	7 870	-526	7 464
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-526	526	0
Årets resultat				-463	-463
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>7 344</b>	<b>-463</b>	<b>7 001</b>



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	7 344 194
Årets förlust	-462 848
	<u>6 881 346</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 881 346
	<u>6 881 346</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

ank=20250704;2025070900806



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 820	1 743
Övriga rörelseintäkter		1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 821</b>	<b>1 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-285	-450
Övriga externa kostnader		-316	-205
Avskrivningar		-563	-561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 164</b>	<b>-1 216</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657</b>	<b>527</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-415	-458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391</b>	<b>-456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266</b>	<b>71</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-729	-675
Förändring av periodiseringsfonder		-	100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-729</b>	<b>-575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-463</b>	<b>-504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-22
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-463</b>	<b>-526</b>



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	13 175	13 723
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	15
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 175</b>	<b>13 738</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7	92	132
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>92</b>	<b>132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 267</b>	<b>13 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	55
Fordringar hos koncernföretag		483	-
Övriga fordringar		58	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>542</b>	<b>132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		755	643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>755</b>	<b>643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 297</b>	<b>775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 564</b>	<b>14 645</b>

ank=20250704;202507090808



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		7 344	7 870
Årets resultat		-463	-526
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 881</b>	<b>7 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 001</b>	<b>7 464</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	6 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 318	210
Leverantörsskulder		28	28
Skulder till koncernföretag		628	246
Skatteskulder		4	-
Övriga skulder		115	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470	327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 563</b>	<b>863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 564</b>	<b>14 645</b>

ank=20250704;202507090809



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år
- Markinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 1.3.3 AB, org nr 559334-6694, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år -43).

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 608	9 262
Fusion	-	6 346
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 608</b>	<b>15 608</b>
Ingående avskrivningar	-1 885	-1 113
Omklassificeringar m.m.	-	-225
Årets avskrivningar	-548	-547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 433</b>	<b>-1 885</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 175</b>	<b>13 723</b>



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71	71
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	71	71
Ingående avskrivningar	-56	-42
Årets avskrivningar	-15	-14
<b>Utgående avskrivningar</b>	-71	-56
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132	656
Avgående poster	-40	-524
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92</b>	<b>132</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92</b>	<b>132</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	6 318
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 318</b>

ank=20250704;2025070900811



Värnamo Rapsen 4 AB  
556342-8464

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	13 000	13 700
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>13 000</b>	<b>13 700</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000</b>	<b>13 700</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557548724071

## Dokument

### 827 ÅR Värnamo Rapsen 4 AB 2024

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2025-06-05 11:12:32 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-09 09:08:27 CEST (+0200)

## Initierare

### Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

## Signerare

### Henrik Olsson (HO)

Coeli

Personnummer 19780923-4839

henrik.olsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK OLSSON"

Signerade 2025-06-08 13:48:27 CEST (+0200)

### Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 19920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-09 09:08:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamo Rapsen 4 AB, org.nr 556342-8464

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Värnamo Rapsen 4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värnamo Rapsen 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Värnamo Rapsen 4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värnamo Rapsen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnamo Rapsen 4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Värnamo Rapsen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-09 07:08:12 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070900816