

Årsredovisning

för

Drömhus i Sverige AB

559229-3418

Räkenskapsåret

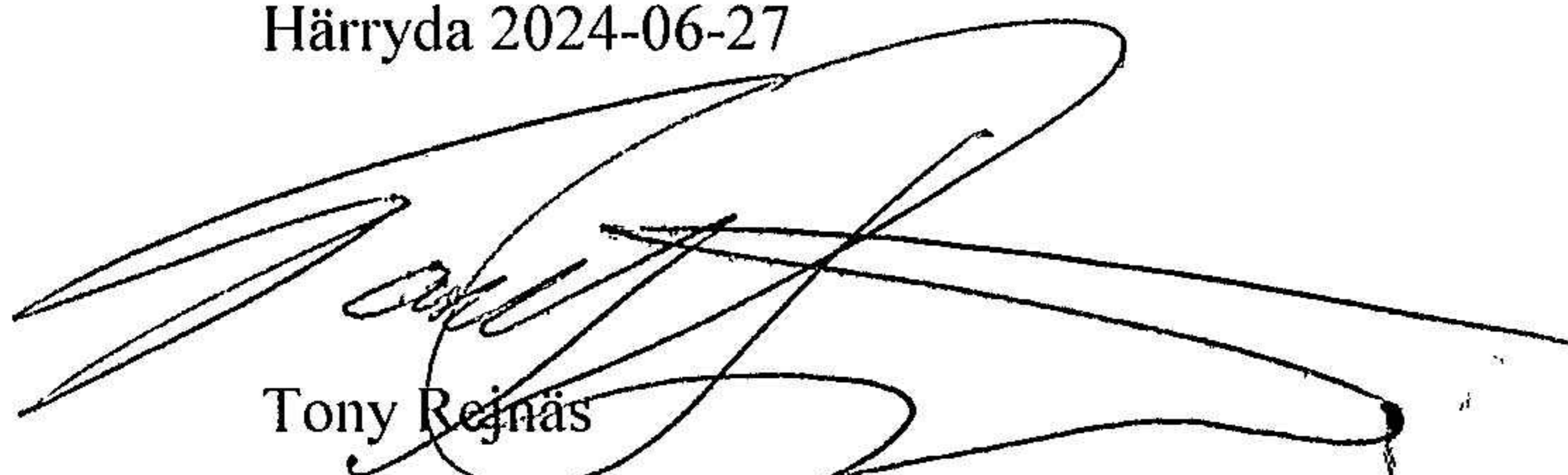
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drömhus i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härryda 2024-06-27



Tony Rejnäs

Årsredovisning
för
Drömhus i Sverige AB
559229-3418

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Drömhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan dess försäljning av hus och entreprenader. Sedan 4 generationer tillbaka uppför vi villor, parhus m.m på ett mycket kundanpassat och flexibelt sätt. Vår långa erfarenhet borgar för god kvalitet och stor kunskap.

Även tillbyggnader, garage och försäljning av byggmaterial ingår i vår verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggbranschen har under året drabbats av en kraftig nedgång, vilket har haft en negativ påverkan på verksamheten. Stora prishöjningar i kombination med långa leveranstider till följd av kriget i Ukraina och sviter från Covid-tiden har gjort att marginalerna på de projekt som varit igång blivit väldigt låga och man har inte lyckats nå upp till något resultat. Nyförsäljningen av småhus minskade kraftigt på grund av det ekonomiska läget med stigande inflation och ökade räntor. Verksamheten redovisar på grund av ovan nämnda negativa omständigheter en förlust för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen har låtit upprätta en kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är förbrukat och en första kontrollstämma hölls 2023-12-22.

Styrelsen arbetar aktivt för att förbättra lönsamhet och resultatutveckling i bolaget. Det går inte att utesluta att ett kapitaltillskott kan behövas för att säkra den fortsatta driften, men hittills, under innevarande räkenskapsår, redovisar bolaget ett positivt resultat och avsevärt bättre marginaler. Styrelsen ser ljus på framtiden och att det finns goda förutsättningar för ett bra resultat 2024 och verksamhetens framtida fortlevnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	30 571	48 819	37 083	23 862
Resultat efter finansiella poster	-2 383	1 362	-1 770	2 551
Soliditet (%)	-30	15	1	32

Omsättningen har minskat med drygt 37% jämfört med föregående räkenskapsår och det beror till stor del på de stora räntehöjningar som varit och kunder har känt stor osäkerhet och valt att pausa sina bygglov.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 004	1 227 937	1 295 941
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 227 937	-1 227 937	0
Årets resultat			-2 303 185	-2 303 185
Belopp vid årets utgång	50 000	1 045 941	-2 303 185	-1 207 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 045 941
årets förlust	-2 303 185
	-1 257 244

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 257 244
	-1 257 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 571 217	48 818 940
Övriga rörelseintäkter		1 056 596	3 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 627 813	48 822 319
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 262 102	-42 281 740
Övriga externa kostnader		-1 466 714	-1 316 406
Personalkostnader	2	-3 213 307	-3 811 743
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 744	-42 882
Summa rörelsekostnader		-33 998 867	-47 452 771
Rörelseresultat		-2 371 054	1 369 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 088	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 219	-7 183
Summa finansiella poster		-12 131	-7 143
Resultat efter finansiella poster		-2 383 185	1 362 405
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-80 000
Resultat före skatt		-2 303 185	1 282 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-54 468
Årets resultat		-2 303 185	1 227 937

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

61 230

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

61 230

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

71 567

27 081

Summa materiella anläggningstillgångar

71 567

27 081

Summa anläggningstillgångar

71 567

88 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 470 382

2 025 994

Övriga fordringar

16 162

268 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 816 559

787 276

Summa kortfristiga fordringar

3 303 103

3 081 638

Kassa och bank

Kassa och bank

702 804

5 952 170

Summa kassa och bank

702 804

5 952 170

Summa omsättningstillgångar

4 005 907

9 033 808

SUMMA TILLGÅNGAR

4 077 474

9 122 119

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 045 941

18 004

Årets resultat

-2 303 185

1 227 937

Summa fritt eget kapital

-1 257 244

1 245 941

Summa eget kapital

-1 207 244

1 295 941

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 382 583

4 340 098

Övriga skulder

836 113

930 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 066 022

2 475 637

Summa kortfristiga skulder

5 284 718

7 746 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 077 474

9 122 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 613	159 613
Omklassificeringar	-159 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	159 613
Ingående avskrivningar	-98 383	-66 461
Omklassificeringar	130 306	0
Årets avskrivningar	-31 923	-31 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-98 383
Utgående redovisat värde	0	61 230

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 800	54 800
Inköp	40 000	0
Omklassificeringar	29 307	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 107	54 800
Ingående avskrivningar	-27 719	-16 759
Årets avskrivningar	-24 821	-10 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 540	-27 719
Utgående redovisat värde	71 567	27 081

Not 5 Checkräkningskredit

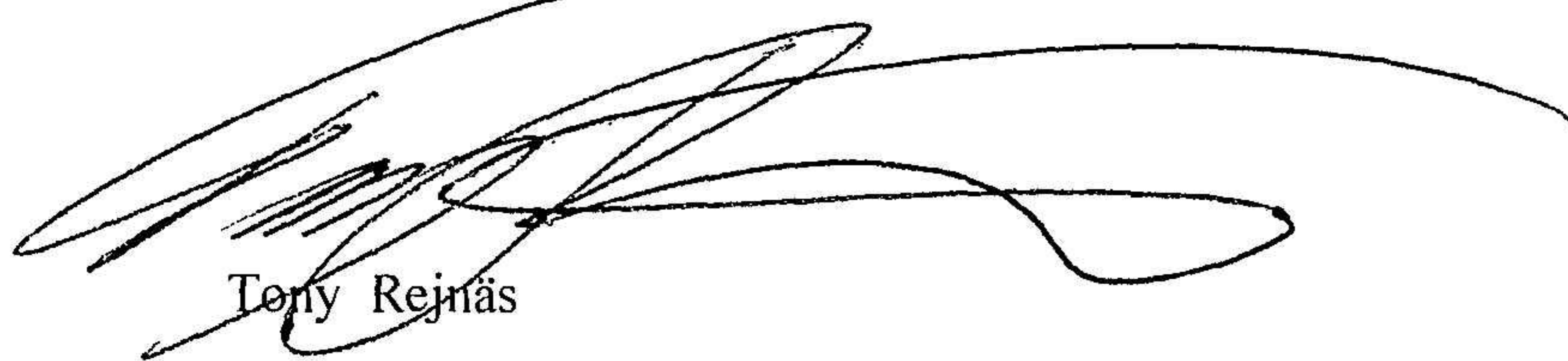
	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	0
	1 500 000	0

2024072305989

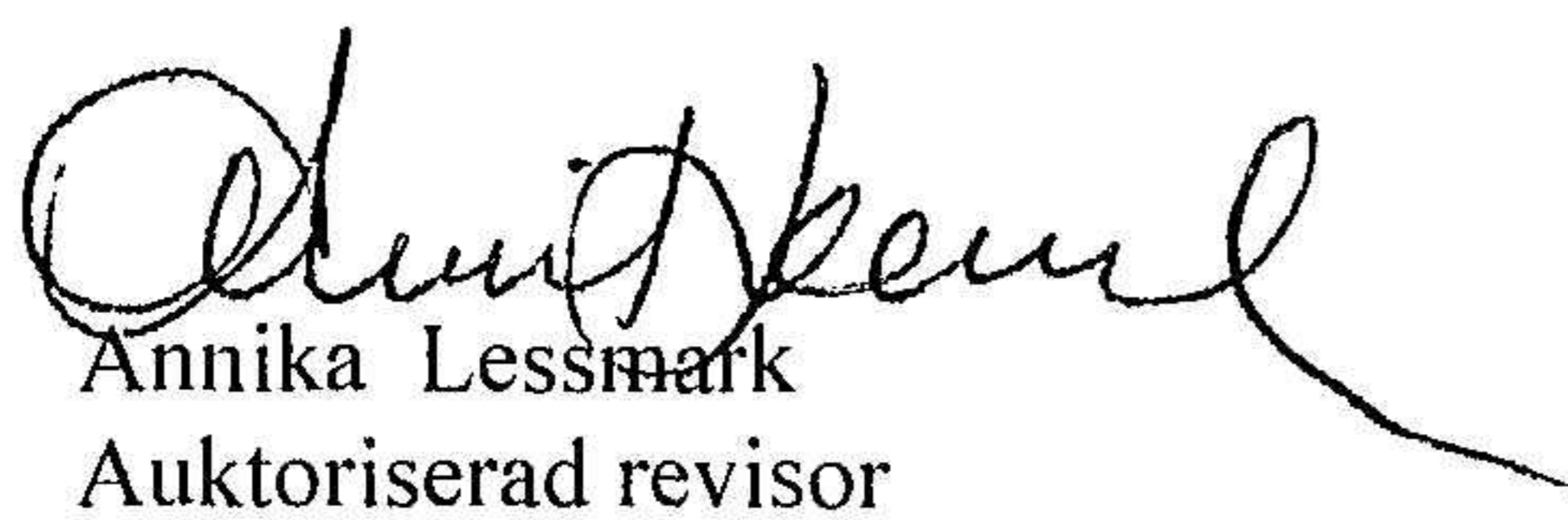
Härryda 2024-06-27



Tony Rejnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Frejs Revisorer AB



Annika Lessmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drömhus i Sverige AB
Org.nr 559229-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drömhus i Sverige AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drömhus i Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

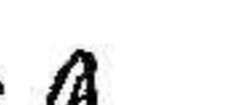
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på att det i förvaltningsberättelsen framgår att bolaget redovisar en förlust för räkenskapsåret 2023 av där beskrivna orsaker och att styrelsen låtit upprätta en kontrollbalansräkning som visar att det egna kapitalet är förbrukat. Styrelsens bedömning är att det finns förutsättningar för verksamhetens fortlevnad då man ser en positiv resultatutveckling under innevarande år samtidigt utesluter man inte att ett kapitaltillskott kan komma att behövas för att säkerställa verksamhetens fortlevnad. Dessa förhållanden tyder på att det finns en inte oväsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets möjlighet att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta, då förhållandena framgår av förvaltningsberättelsen och årsredovisningen i övrigt.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. 


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drömhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drömhus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ✕

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2024

Frejs Revisorer AB



Annika Lessmark
Auktoriserad revisor